

× X PROPERTY



WONGAMAT · NORTH PATTAYA · СТРОИТСЯ

ONCE Wongamat

Редкость, которую вы заслуживаете

ОТ
8 400 000 ₪

СР. ЦЕНА / М²
240 000 ₪

ДОХОДНОСТЬ ДО
8%

СДАЧА
2029 Q3

HONOUR THAILAND

ONCE Wongamat

ONCE Wongamat — знаковый люксовый кондоминиум в Северной Паттайе от застройщика Honour Thailand. Биофильная архитектура, панорамные виды на Вонгамат и залив Паттайи, премиальные резиденции и обширная инфраструктура в 56-этажной башне: свет, зелень, вода и простор в городской резиденции.

КВАРТИР

548

ЭТАЖЕЙ

56

КОРПУСА

1

УЧАСТОК

6 400 m²

ПАРКИНГ

43%

ЛИФТОВ

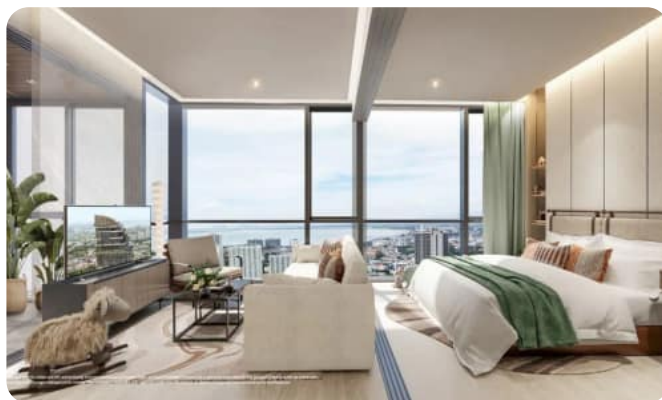
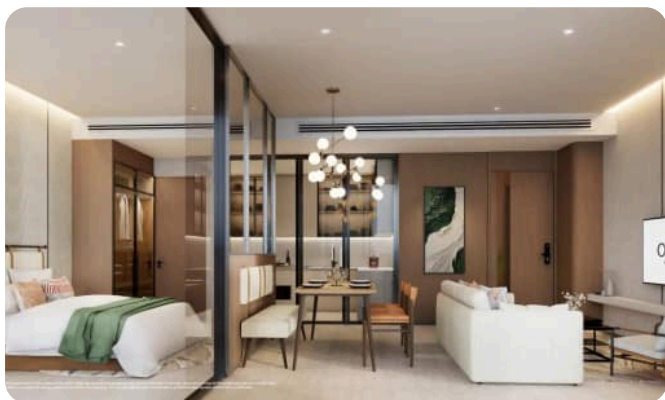
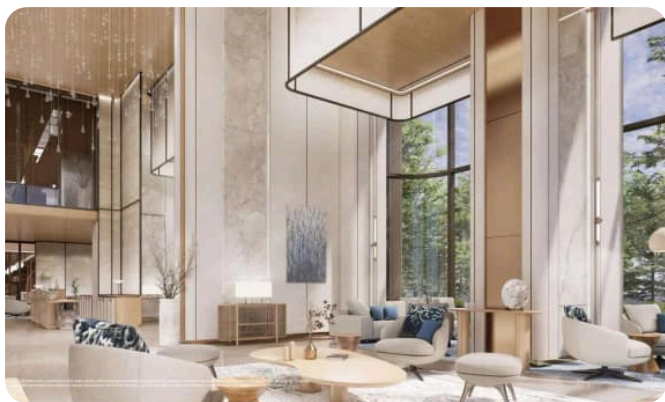
10

ОБСЛУЖИВАНИЕ

80 \$/m²

ФОНД РЕМОНТА

700 \$/m²



Типы квартир и цены

ТИПЫ КВАРТИР	ПЛОЩАДЬ	ЦЕНА ОТ	≈ ₪ / М²	КВАРТИР
1 спальня Сторона Wongamat Bay или Pattaya Bay · тайская квота от 7,4 млн ₪	34–34,3 м²	8,4 млн ₪	≈ 247 000 ₪	210
1 спальня с верандой Большой балкон · 22–46 этажи	53,87–54,48 м²	12,7 млн ₪	≈ 233 000 ₪	160
1 спальня угловая Угловая с балконом · 8–35 этажи	56,09 м²	11,7 млн ₪	≈ 209 000 ₪	56
2 спальни угловая 38–46 этажи · гостевой санузел	73,94 м²	18,9 млн ₪	≈ 256 000 ₪	18
2 спальни 47–49 этажи	80,17 м²	по запросу	–	12
2 спальни Ocean Wongamat Угловая с видом на море и Wongamat Bay · тайская квота от 18,89 млн ₪	88,11 м²	19,9 млн ₪	≈ 226 000 ₪	37
2 спальни Ocean Pattaya Угловая с видом на море и Pattaya Bay · джакузи на балконе	89,74–89,79 м²	по запросу	–	37
3 спальни угловая 47–49 этажи	123,45 м²	34 млн ₪	≈ 275 000 ₪	6
3 спальни Ocean Wongamat 47–49 этажи · вид на море и Wongamat Bay	164,03 м²	52,4 млн ₪	≈ 319 000 ₪	3
3 спальни Ocean Pattaya 47–49 этажи · джакузи на балконе	171,67 м²	56,94 млн ₪ тайская квота	≈ 332 000 ₪	3
Пентхаус-дуплекс 52–53 этажи · частный бассейн на террасе	386–461 м²	135,42 млн ₪ тайская квота	≈ 332 000 ₪	3
Президентский пентхаус Дуплекс, 54–55 этажи · частный бассейн	354–461 м²	по запросу	–	3



1 спальня · 34–34,3 м²



1 спальня с верандой · 53,87–54,48 м²



1 спальня угловая · 56,09 м²



2 спальни угловая · 73,94 м²

Стартовые цены по прайс-листам застройщика и партнёрским объявлениям, на 09/2026; иностранная квота, если не указано иное. ≈ цена за м² — для самой доступной квартиры каждого типа. Цены и наличие меняются — запросите актуальный прайс-лист.

РАСПОЛОЖЕНИЕ

Один из самых престижных жилых районов Паттайи — рядом пляж Вонгамат и главные места для шопинга и отдыха.

Wongamat Beach	1 km
North Bus Terminal	2 km
Photisarn Market	1.5 km
Walking Street	5 km
Central Pattaya	3 km
Terminal 21	150 m

ПЛАН ОПЛАТЫ

Foreign quota (иностранцы)

30%

Договор

20%

Рассрочка
0%
годовых

50%

Передача

Thai quota

15%

Договор

25%

Рассрочка
0%
годовых

60%

Передача

0% годовых по всей рассрочке на время строительства — во всех наших проектах.

Платежи производятся только застройщику — X Property не принимает денег.

ИНФРАСТРУКТУРА

Первый этаж: Общее и приватное лобби, ресепшн, лаунж, почта, озеленённый вход, кафе

2 этаж: Ресторан all-day dining и fine dining

3–8 этажи: Паркинг: ~235 авто, 62 мотоцикла

36 этаж: Пляжный бассейн, детский бассейн и комната, игровая, аркада, гольф-симулятор, сауна

37 этаж: Полуоткрытый сад, фитнес-центр, частный кинотеатр

50 этаж: Ocean-бассейн, co-living лаунж, пилатес, private dining, хаммам, горячая и холодная купель

51 этаж: Йога-студия, коворкинг, полуоткрытый сад

Крыша: Панорамная крыша «Sky Voyage»

5 ПРИЧИН КУПИТЬ

Люксовая локация Вонгамат

56-этажный символ района

100% панорамный вид на море

Вертикальный образ жизни

Единственный freehold в районе

ЗАСТРОЙЩИК – HONOUR THAILAND

Застройщик — Honour Thailand (Honour Group, Паттайя), также создавший ONCE Pattaya (2019), Hilton Garden Inn Pattaya City (2023) и соседний торговый центр again Pattaya (2024). Генподрядчик — Bouygues-Thai (тайское подразделение Bouygues Construction), архитектура — D103i (Design 103 International).

X Property выступает только посредником между покупателями и застройщиками: договоры заключаются напрямую с застройщиком, все платежи поступают только на его официальный счёт — мы никогда не принимаем деньги. Цены и данные по информации застройщиков, могут меняться. Необязательный пример расчёта, не является инвестиционной рекомендацией.



Danial Mesbahi · Advisor & Digital Partner · DE / EN / FA
WhatsApp / Tel: +66638606289 · danial.mesbahii@gmail.com
xproperty.pro