



WONGAMAT · NORTH PATTAYA · กำลังก่อสร้าง

ONCE Wongamat

จองสิ่งที่หาได้ยากที่สุด คู่ควรกับสิ่งที่ดีที่สุด

เริ่มต้น

8,400,000 ฿

ราคาเฉลี่ย / ตร.ม.

240,000 ฿

ผลตอบแทนค่าเช่าสูงสุด

8%

แล้วเสร็จ

2029 Q3

ONCE Wongamat

ONCE Wongamat คือคอนโดมิเนียมหรูระดับแลนด์มาร์กในพัทยาเหนือ พัฒนาโดย Honour Thailand ผสานสถาปัตยกรรมแบบไบโอฟิลิก วิถีพานิรามาหาดวงค้อมาตย์และอ่าวพัทยา ห้องพักระดับพรีเมียม และสิ่งอำนวยความสะดวกด้านไลฟ์สไตล์อย่างครบครันบนอาคารสูง 56 ชั้น นำแสงธรรมชาติ ความเขียวขจี สายน้ำ และพื้นที่เปิดโล่งมาสู่ที่พักอาศัยในเมืองอย่างมีระดับ

ห้องชุด

548

ชั้น

56

อาคาร

1

ขนาดที่ดิน

6,400 m²

สัดส่วนที่จอดรถ

43%

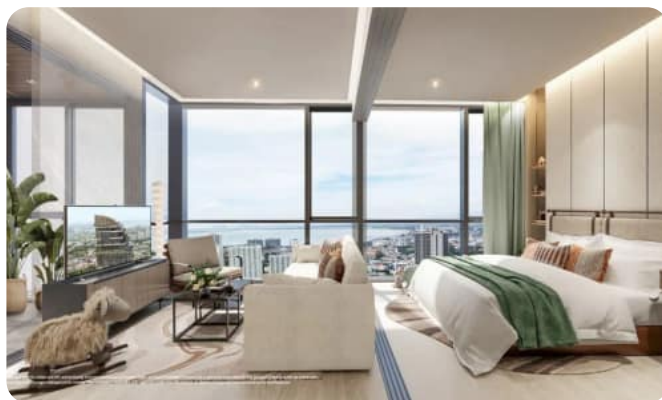
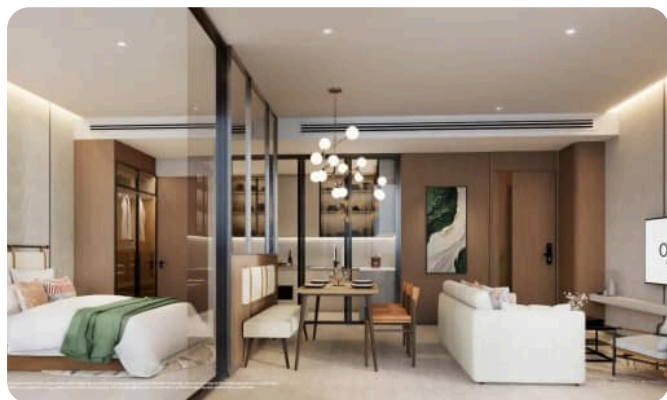
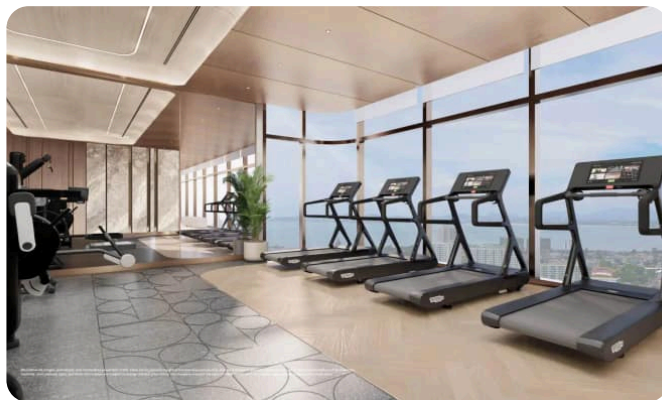
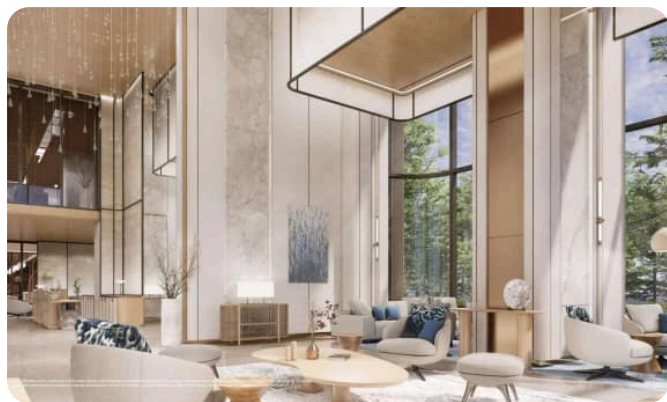
ลิฟต์

10

ค่าส่วนกลาง

80 ฿/m²

กองทุนส่วนกลาง

700 ฿/m²

ประเภทห้องและราคา

ประเภทห้อง	ขนาด	ราคาเริ่มต้น	≈ ฿ / M ²	ห้องชุด
1 ห้องนอน ฝั่ง Wongamat Bay หรือ Pattaya Bay · วิวตากาไทย เริ่มต้น ฿7.4 ล้าน	34-34.3 m ²	8.4 ล้าน ฿	≈ 247,000 ฿	210
1 ห้องนอน Veranda ระเบียงกว้าง · ชั้น 22-46	53.87-54.48 m ²	12.7 ล้าน ฿	≈ 233,000 ฿	160
1 ห้องนอน ห้องมุม ห้องมุมพร้อมระเบียง · ชั้น 8-35	56.09 m ²	11.7 ล้าน ฿	≈ 209,000 ฿	56
2 ห้องนอน ห้องมุม ชั้น 38-46 · ห้องน้ำสำหรับแขก	73.94 m ²	18.9 ล้าน ฿	≈ 256,000 ฿	18
2 ห้องนอน ชั้น 47-49	80.17 m ²	สอบถามราคา	-	12
2 ห้องนอน Ocean Wongamat ห้องมุม วิวทะเลและ Wongamat Bay · วิวตากาไทย เริ่มต้น ฿18.89 ล้าน	88.11 m ²	19.9 ล้าน ฿	≈ 226,000 ฿	37
2 ห้องนอน Ocean Pattaya ห้องมุม วิวทะเลและ Pattaya Bay · จากุซซี่ส่วนตัวบนระเบียง	89.74-89.79 m ²	สอบถามราคา	-	37
3 ห้องนอน ห้องมุม ชั้น 47-49	123.45 m ²	34 ล้าน ฿	≈ 275,000 ฿	6
3 ห้องนอน Ocean Wongamat ชั้น 47-49 · วิวทะเลและ Wongamat Bay	164.03 m ²	52.4 ล้าน ฿	≈ 319,000 ฿	3
3 ห้องนอน Ocean Pattaya ชั้น 47-49 · จากุซซี่ส่วนตัวบนระเบียง	171.67 m ²	56.94 ล้าน ฿ วิวตากาไทย	≈ 332,000 ฿	3
เพนต์เฮาส์ดูเพล็กซ์ ชั้น 52-53 · สระว่ายน้ำส่วนตัวบนเทอเรซ	386-461 m ²	135.42 ล้าน ฿ วิวตากาไทย	≈ 332,000 ฿	3
เพนต์เฮาส์ President ดูเพล็กซ์, ชั้น 54-55 · สระว่ายน้ำส่วนตัว	354-461 m ²	สอบถามราคา	-	3



1 ห้องนอน · 34-34.3 m²



1 ห้องนอน Veranda · 53.87-54.48 m²



1 ห้องนอน ห้องมุม · 56.09 m²



2 ห้องนอน ห้องมุม · 73.94 m²

ราคาเริ่มต้นจากรายการราคาของผู้พัฒนาโครงการและประกาศของพันธมิตร ณ 09/2026; เป็นราคาต่างหากต่าง เช่น แต่ระบุไว้เป็นอย่างอื่น ≈ ราคาต่อ ตร.ม. คิดจากห้องที่ราคาต่ำสุดของแต่ละแบบ ราคาและห้องอาจเปลี่ยนแปลงได้ - สอบถามรายการราคาล่าสุดจากเราได้เลย

ทำเล

ตั้งอยู่ในหนึ่งในย่านที่พักออาศัยระดับพรีเมียมที่มั่นคงที่สุดของพัทยา ใกล้หาดวงศัอมาศัยและแหล่งไลฟ์สไตล์สำคัญ

Wongamat Beach	1 km
North Bus Terminal	2 km
Photisarn Market	1.5 km
Walking Street	5 km
Central Pattaya	3 km
Terminal 21	150 m

แผนการชำระเงิน

โควตาต่างชาติ

30%

สัญญา

20%

การผ่อน
ชำระ
ดอกเบี้ย
0%

50%

ส่งมอบ

โควตาไทย

15%

สัญญา

25%

การผ่อน
ชำระ
ดอกเบี้ย
0%

60%

ส่งมอบ

0% ดอกเบี้ย ในทุกงวดระหว่างก่อสร้าง สำหรับทุกโครงการของเรา

การชำระเงินทั้งหมดชำระให้ผู้พัฒนาโครงการโดยตรงเท่านั้น - X Property ไม่รับเงินใด ๆ

สิ่งอำนวยความสะดวก

ชั้นล่าง: ล็อบบี้สาธารณะและส่วนตัว แผนกต้อนรับ เลานจ์ ห้องรับพัสดุ ทางเข้าจัดภูมิทัศน์ คาเฟ่

ชั้น 2: ร้านอาหารเปิดตลอดวันและร้านอาหารระดับไฮเอนด์

ชั้น 3-8: ที่จอดรถ: รถยนต์ประมาณ 235 คัน, รถจักรยานยนต์ 62 คัน

ชั้น 36: สระว่ายน้ำริมหาด สระและห้องเด็กเล่น ห้องเกม อาร์เคด กอล์ฟจำลอง ชานา

ชั้น 37: สวนกึ่งกลางแจ้ง ฟิตเนสเซ็นเตอร์ โรงภาพยนตร์ส่วนตัว

ชั้น 50: สระว่ายน้ำวิวทะเล เลานจ์โคลิฟวิ่ง ฟลาทิส ห้องรับประทานอาหารส่วนตัว ห้องอบไอน้ำ อ่างน้ำร้อนและน้ำเย็น

ชั้น 51: สตูดิโอโยคะ พื้นที่ทำงานร่วม สวนกึ่งกลางแจ้ง

ดาดฟ้า: ประสบการณ์รูปท้อปวิวพาโนรามา "Sky Voyage"

5 เหตุผลที่ควรซื้อ

ทำเลห้วงศัอมาศัย

แลนด์มาร์ค 56 ชั้น

วิวทะเลพาโนรามา 100%

ไลฟ์สไตล์แนวตั้ง

กรรมสิทธิ์ (freehold) หนึ่งเดียวในย่านนี้

ผู้พัฒนาโครงการ - HONOUR THAILAND

ผู้พัฒนาโครงการ ONCE Wongamat คือ Honour Thailand (Honour Group, พัทยา) ซึ่งอยู่เบื้องหลัง ONCE Pattaya (2019), Hilton Garden Inn Pattaya City (2023) และคอมมูนิตี้มอลล์ again Pattaya (2024) ที่อยู่ติดกัน ก่อสร้างโดย Bouygues-Thai บริษัทในเครือของ Bouygues Construction ในประเทศไทย ออกแบบสถาปัตยกรรมโดย D103i (Design 103 International)

X Property เป็นเพียงตัวกลางระหว่างผู้ซื้อและผู้พัฒนาโครงการ: คุณทำสัญญาโดยตรงกับผู้พัฒนาโครงการ และการชำระเงินทุกงวดจะโอนเข้าบัญชีทางการของผู้พัฒนาโครงการเท่านั้น - เราไม่รับเงินใด ๆ ราคาและรายละเอียดตามข้อมูลของผู้พัฒนาโครงการ อาจมีการเปลี่ยนแปลง ตัวอย่างการคำนวณที่ไม่มีผลผูกพัน ไม่ใช่คำแนะนำด้านการลงทุน



Danial Mesbahi · Advisor & Digital Partner · DE / EN / FA
WhatsApp / Tel: +66638606289 · danial.mesbahii@gmail.com
xproperty.pro