



WONGAMAT · NORTH PATTAYA · İNŞAAT HALİNDE

ONCE Wongamat

En nadir olanı ayırtın, en iyisini hak edin

BAŞLANGIÇ

8.400.000 ₺

ORT. FİYAT / M²

240.000 ₺

KİRA GETİRİSİ EN FAZLA

8%

TAMAMLANMA

2029 Q3

ONCE Wongamat

ONCE Wongamat, North Pattaya'da simge niteliğinde bir lüks kondominyumdur. Honour Thailand tarafından geliştirilen proje; biyofilik mimariyi, panoramik Wongamat ve Pattaya Körfezi manzaralarını, birinci sınıf rezidansları ve 56 katlı bir kulede geniş bir yaşam olanakları koleksiyonunu bir araya getiriyor – doğal ışığı, yeşilliği, suyu ve açık alanı sofistike bir kentsel rezidansa taşıyor.

DAİRELER

548

KAT

56

BİNA SAYISI

1

ARSA ALANI

6.400 m²

OTOPARK ORANI

43%

ASANSÖRLER

10

AİDAT

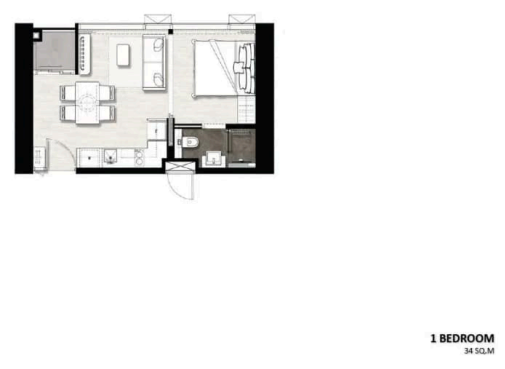
80 \$/m²

YEDEK FON

700 \$/m²

Daire tipleri ve fiyatlar

DAİRE TİPLERİ	BÜYÜKLÜK	BAŞLANGIÇ FİYATI	≈ ₺ / M ²	DAİRELER
1 yatak odalı Wongamat Bay veya Pattaya Bay cephesi · Tay kotası 7,4 Mn ₺'den	34-34,3 m ²	8,4 Mn ₺	≈ 247.000 ₺	210
1 yatak odalı Veranda Geniş balkon · 22-46. katlar	53,87-54,48 m ²	12,7 Mn ₺	≈ 233.000 ₺	160
1 yatak odalı köşe daire Balkonlu köşe daire · 8-35. katlar	56,09 m ²	11,7 Mn ₺	≈ 209.000 ₺	56
2 yatak odalı köşe daire 38-46. katlar · misafir WC	73,94 m ²	18,9 Mn ₺	≈ 256.000 ₺	18
2 yatak odalı 47-49. katlar	80,17 m ²	talep üzerine	-	12
2 yatak odalı Ocean Wongamat Deniz & Wongamat Bay manzaralı köşe daire · Tay kotası 18,89 Mn ₺'den	88,11 m ²	19,9 Mn ₺	≈ 226.000 ₺	37
2 yatak odalı Ocean Pattaya Deniz & Pattaya Bay manzaralı köşe daire · balkonda özel jakuzi	89,74-89,79 m ²	talep üzerine	-	37
3 yatak odalı köşe daire 47-49. katlar	123,45 m ²	34 Mn ₺	≈ 275.000 ₺	6
3 yatak odalı Ocean Wongamat 47-49. katlar · deniz & Wongamat Bay manzarası	164,03 m ²	52,4 Mn ₺	≈ 319.000 ₺	3
3 yatak odalı Ocean Pattaya 47-49. katlar · balkonda özel jakuzi	171,67 m ²	56,94 Mn ₺ Tay kotası	≈ 332.000 ₺	3
Dubleks penthouse 52-53. katlar · terasta özel havuz	386-461 m ²	135,42 Mn ₺ Tay kotası	≈ 332.000 ₺	3
President Penthouse Dubleks, 54-55. katlar · özel havuz	354-461 m ²	talep üzerine	-	3

1 yatak odalı · 34-34,3 m²1 yatak odalı Veranda · 53,87-54,48 m²1 yatak odalı köşe daire · 56,09 m²2 yatak odalı köşe daire · 73,94 m²

Başlangıç fiyatları geliştiricinin fiyat listelerine ve iş ortağı ilanlarına göre (09/2026 itibarıyla); aksi belirtilmedikçe yabancı kotası. ≈ m² fiyatı her tipin en uygun dairesine aittir. Fiyatlar ve müsaitlik değişebilir – güncel fiyat listesini bizden isteyin.

KONUM

Pattaya'nın en köklü premium konut bölgelerinden birinde, Wongamat Beach'e ve önemli yaşam merkezlerine yakın konumda.

Wongamat Beach	1 km
North Bus Terminal	2 km
Photisarn Market	1.5 km
Walking Street	5 km
Central Pattaya	3 km
Terminal 21	150 m

ÖDEME PLANI

Yabancı kotası

30%

Sözleşme

20%

Taksitler
%0 faiz

50%

Teslim

Tay kotası

15%

Sözleşme

25%

Taksitler
%0 faiz

60%

Teslim

%0 faiz inşaat süresince her taksitte – tüm projelerimizde.

Ödemeler yalnızca geliştiriciye yapılır – X Property hiçbir para kabul etmez.

OLANAKLAR

Zemin kat: Genel & özel lobi, resepsiyon, salon, posta odası, peyzajlı giriş, kafe

2. kat: Gün boyu yemek ve fine-dining restoranı

3.-8. kat: Otopark: ~235 araç, 62 motosiklet

36. kat: Plaj havuzu, çocuk havuzu & odası, oyun odası, oyun salonu, golf simülatörü, sauna

37. kat: Yarı açık bahçe, fitness merkezi, özel sinema salonu

50. kat: Okyanus havuzu, co-living salonu, Pilates, özel yemek alanı, buhar odası, sıcak & soğuk küvet

51. kat: Yoga stüdyosu, ortak çalışma alanı, yarı açık bahçe

Çatı: "Sky Voyage" panoramik çatı deneyimi

SATIN ALMAK İÇİN 5 NEDEN

Wongamat lüks konum

56 katlı simge yapı

%100 panoramik deniz manzarası

Dikey yaşam tarzı

Bölgedeki tek freehold

GELİŞTİRİCİ - HONOUR THAILAND

ONCE Wongamat'ın geliştiricisi Honour Thailand'dır (Honour Group, Pattaya) – ONCE Pattaya (2019), Hilton Garden Inn Pattaya City (2023) ve hemen yanındaki again Pattaya alışveriş merkezinin (2024) de arkasındaki firma. İnşaatı Bouygues Construction'ın Tayland şirketi Bouygues-Thai üstleniyor; mimari tasarım D103i (Design 103 International).

X Property yalnızca alıcılar ile geliştiriciler arasında aracılık yapar: sözleşmeler doğrudan geliştiriciyle imzalanır ve tüm ödemeler yalnızca geliştiricinin resmi hesabına yapılır – biz asla para kabul etmeyiz. Fiyatlar ve detaylar geliştiricilerin verilerine göre, değişiklik gösterebilir. Bağlayıcı olmayan örnek hesaplama, yatırım tavsiyesi değildir.



Danial Mesbahi · Advisor & Digital Partner · DE / EN / FA
WhatsApp / Tel: +66638606289 · danial.mesbahii@gmail.com
xproperty.pro