

× X PROPERTY



WONGAMAT · NORTH PATTAYA · 在建

ONCE Wongamat

珍稀之选，臻享非凡

起价

8,400,000 ฿

均价 / M²

240,000 ฿

租金回报率最高

8%

交房

2029 Q3

ONCE Wongamat

ONCE Wongamat 是芭提雅北部的地标级豪华公寓，由 Honour Thailand 开发。项目以亲自然建筑为理念，坐拥 Wongamat 与芭提雅湾全景海景，56 层塔楼内汇集高端住宅与丰富的生活配套——将自然光、绿植、水景与开阔空间融入精致的都市居所。

套数

548

楼层

56

建筑

1

占地面积

6,400 m²

车位配比

43%

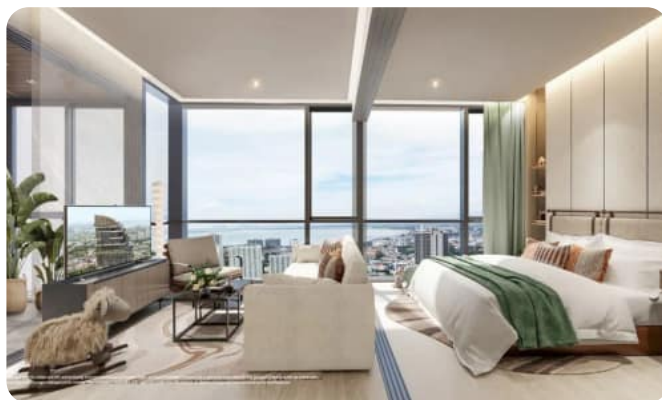
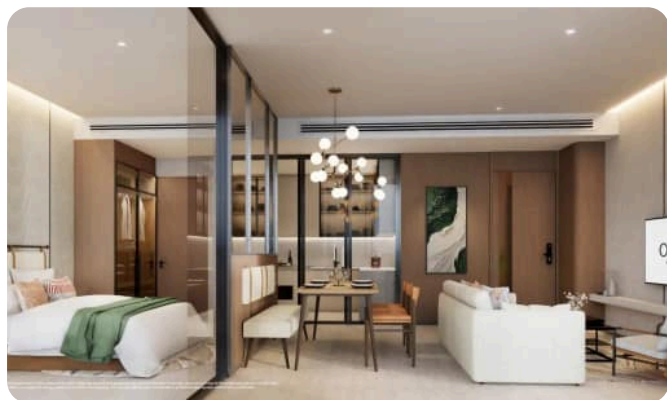
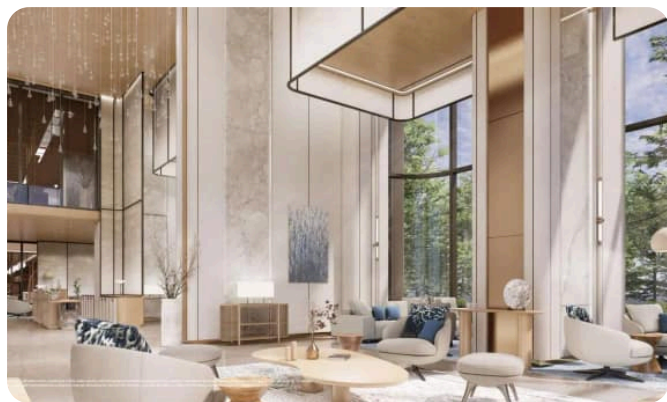
电梯

10

物业费

80 ฿/m²

维修基金

700 ฿/m²

户型与价格

户型	面积	起价	≈ ฿ / M ²	套数
一卧室 Wongamat 湾或芭提雅湾一侧·泰国人配额 740万 ฿ 起	34-34.3 m ²	840万 ฿	≈ 247,000 ฿	210
一卧室·露台型 大阳台·22-46 层	53.87-54.48 m ²	1,270万 ฿	≈ 233,000 ฿	160
一卧室·转角型 带阳台转角单位·8-35 层	56.09 m ²	1,170万 ฿	≈ 209,000 ฿	56
两卧室·转角型 38-46 层·客用卫生间	73.94 m ²	1,890万 ฿	≈ 256,000 ฿	18
两卧室 47-49 层	80.17 m ²	价格请咨询	-	12
两卧室·Wongamat 海景 转角单位, 海景及 Wongamat 湾景·泰国人配额 1,889万 ฿ 起	88.11 m ²	1,990万 ฿	≈ 226,000 ฿	37
两卧室·芭提雅海景 转角单位, 海景及芭提雅湾景·阳台私人按摩浴缸	89.74-89.79 m ²	价格请咨询	-	37
三卧室·转角型 47-49 层	123.45 m ²	3,400万 ฿	≈ 275,000 ฿	6
三卧室·Wongamat 海景 47-49 层·海景及 Wongamat 湾景	164.03 m ²	5,240万 ฿	≈ 319,000 ฿	3
三卧室·芭提雅海景 47-49 层·阳台私人按摩浴缸	171.67 m ²	5,694万 ฿ 泰国人配额	≈ 332,000 ฿	3
复式顶层公寓 52-53 层·露台私人泳池	386-461 m ²	13,542万 ฿ 泰国人配额	≈ 332,000 ฿	3
总统顶层公寓 复式, 54-55 层·私人泳池	354-461 m ²	价格请咨询	-	3



一卧室 · 34-34.3 m²



一卧室 · 露台型 · 53.87-54.48 m²



一卧室 · 转角型 · 56.09 m²



两卧室 · 转角型 · 73.94 m²

起价来自开发商价格表及合作伙伴房源，截至 09/2026；除另有标注外均为外国人配额。≈ 每平方米价格指各户型中最便宜的单位。价格与房源情况会变化——请向我们索取最新价格表。

位置

位于芭提雅最成熟的高端住宅区之一，邻近 Wongamat 海滩及主要生活娱乐目的地。

Wongamat Beach	1 km
North Bus Terminal	2 km
Photisarn Market	1.5 km
Walking Street	5 km
Central Pattaya	3 km
Terminal 21	150 m

付款计划

外国人配额

30%
签约

20%
分期
0% 利息

50%
交付

泰国人配额

15%
签约

25%
分期
0% 利息

60%
交付

0% 利息 施工期间每期付款均免息——我们所有项目皆是如此。

所有款项仅支付给开发商——X Property 不收取任何款项。

配套设施

一楼: 公共及私人大堂、前台、休息厅、收发室、景观入口、咖啡厅

二楼: 全天候餐厅及高级餐厅

三至八楼: 停车位：约 235 个汽车位、62 个摩托车位

36 楼: 沙滩泳池、儿童泳池及儿童室、游戏室、电玩区、高尔夫模拟器、桑拿

37 楼: 半露天花园、健身中心、私人影院

50 楼: 海景泳池、共享生活休息厅、普拉提、私人餐厅、蒸汽房、冷热水浴池

51 楼: 瑜伽室、共享办公、半露天花园

屋顶: “Sky Voyage”全景屋顶体验

购买的 5 个理由

Wongamat 豪华地段

56 层地标建筑

100% 全景海景

垂直生活社区

区内唯一永久产权项目

开发商 - HONOUR THAILAND

ONCE Wongamat 由 Honour Thailand (芭提雅 Honour Group) 开发——其作品还包括 ONCE Pattaya (2019)、Hilton Garden Inn Pattaya City (2023) 以及紧邻项目的 again Pattaya 社区商场 (2024)。施工方为 Bouygues Construction 的泰国子公司 Bouygues-Thai；建筑设计为 D103i (Design 103 International)。

X Property 仅在买家与开发商之间提供居间服务：合同由您直接与开发商签订，所有款项只支付至开发商的官方账户——我们从不收取任何款项。价格及详情以开发商为准，如有变更恕不另行通知。非约束性示例计算，不构成投资建议。



Danial Mesbahi · Advisor & Digital Partner · DE / EN / FA
WhatsApp / Tel: +66638606289 · danial.mesbahii@gmail.com
xproperty.pro