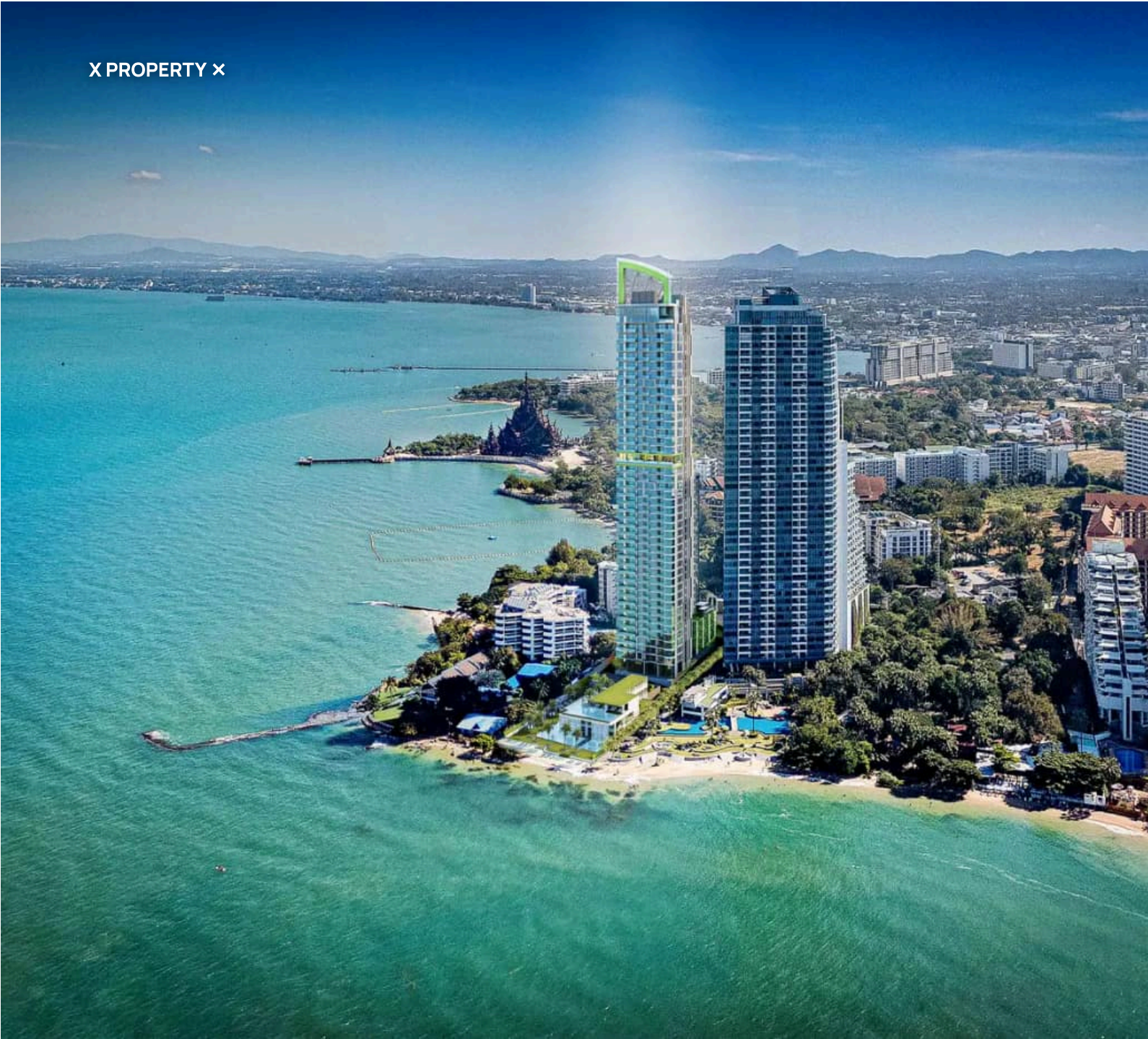




قيد الإنشاء · WONGAMAT BEACH · SOI NA KLUEA 16

The Riviera Palm Beach Wongamat

على الشاطئ مباشرةً عند طرف رأس وونغامات

الإنجاز
Q4 2029

الوحدات
298

متوسط السعر / M²
฿ 275,000

من
฿ 10,729,594

The Riviera Palm Beach Wongamat

الطوابق
47

الوحدات
298

مساحة الأرض
m² 6,328

المباني
1

المصاعد
4

نسبة المواقف
42%

صندوق الاحتياطي
m²/฿ 700

رسوم الخدمات
m²/฿ 70

The Riviera Palm Beach Wongamat هو المشروع الرائد لمجموعة The Riviera Group: برج من 47 طابقاً يضم 298 وحدة فقط على أرض تطل مباشرة على الشاطئ عند الطرف الشمالي لشبه جزيرة وونغامات. ويقف مبنى نادٍ منفصل من ثلاثة طوابق على الرمال مباشرة - مع مساح على الشاطئ ومطعم وبار ونادٍ رياضي يعمل على مدار الساعة وأونسن وصالة سينما - بينما يضم الطابق 28 مسبحاً علوياً لا متناهيًا مع صالة للغروب. وتُسلّم جميع الوحدات، من شقق بغرفة نوم واحدة بمساحة 39 م² إلى البنتهاوس ودوبلكس بمساحة 386 م²، مجهزة ومفروشة بالكامل.

▲ حصة الأجانب شبه مباحة - وبحسب فريقنا يُتوقع طرح الدفعة التالية من حصة الأجانب في أوائل 2027؛ ولا تزال وحدات الحصة التايلاندية متاحة. أسعار حصة الأجانب هي أسعار القائمة لفترة 07-09/2026؛ والأسعار وخطة الدفع وموعد الإنجاز يحددها عقد البيع الخاص بالمطور.



أنواع الوحدات والأسعار

أنواع الوحدات	المساحة	السعر من	M² / ≈	الوحدات
غرفة نوم واحدة	39-52 m²	10.73 مليون ₪	≈ 219,000 ₪	-
الأنواع 1B1-1B12 (جهة إطلالة البحر) · حصة الأجنبي وفق قائمة 09/2026، شبه مبيعة الآن · الحصة التايلاندية ابتداءً من 9.28 مليون ₪ (10/2026)				
غرفة نوم واحدة · جهة الشاطئ	44 m²	13.38 مليون ₪	≈ 304,000 ₪	-
النوع 1A1 · آخر وحدة ضمن حصة الأجنبي في القائمة (الطابق 27، 10/2026)				
غرفة نوم واحدة + مسبح خاص	69 m²	عند الطلب	-	7
النوع 1B8 · مسبح في الشرفة · الطوابق 9-21 · السعر عند الطلب				
غرفتنا نوم	61-67 m²	17.11 مليون ₪	≈ 263,000 ₪	-
الأنواع 2A1 و2B3 و2B4 و2B8 و2B9 · حمامان · حصة الأجنبي وفق قائمة 07/2026، شبه مبيعة الآن · الحصة التايلاندية ابتداءً من 15.24 مليون ₪ (10/2026)				
غرفتنا نوم + جاكوزي	85-86 m²	29.63 مليون ₪	≈ 349,000 ₪	-
الأنواع 2A3 و2B6 و2A2 · جاكوزي في الشرفة · حمامان				
3 غرف نوم	104 m²	40.69 مليون ₪	≈ 391,000 ₪	4
النوع 3A1 · الطوابق 25 و31 و34 و37 · جاكوزي في الشرفة · آخر وحدة متاحة في الطابق 34 (10/2026)				
بنتهاوس	242-254 m²	98.65 مليون ₪	≈ 408,000 ₪	5
بنتهاوس بمساحة 242 م² في الطوابق 42-44 (4 غرف نوم + غرفة خادمة، مسبح خاص أو جاكوزي) · SP1/SP2 بمساحة 254 م² في الطابقين 15 و41				
بنتهاوس دوبلكس	386 m²	عند الطلب	-	-
الطابقان 45-46 + تراس على السطح · 5 غرف نوم · مسبح خاص · السعر عند الطلب				



غرفة نوم واحدة · جهة الشاطئ · 44 m²



غرفة نوم واحدة · 39-52 m²



غرفتنا نوم · 61-67 m²



غرفة نوم واحدة + مسبح خاص · 69 m²

أسعار البدء وفق قوائم أسعار المطور وإعلانات الشركاء، حتى 10/2026؛ حصة الأجنبي ما لم يُذكر خلاف ذلك. ≈ السعر للمتر المربع يخص أرخص وحدة من كل نوع. الأسعار والتوفر قابلة للتغيير - اطلب منا قائمة الأسعار الحالية.

الموقع

خطة الدفع

حصة الأجنب

50%	15%	35%
التسليم	الأقساط فائدة %0	العقد

الحصة التايلاندية

60%	20%	20%
التسليم	الأقساط فائدة %0	العقد

0% فائدة على كل قسط أثناء البناء - في جميع مشاريعنا.

تُدفع جميع المبالغ للمطور حصراً - X Property لا تستلم أي أموال.

في نهاية Soi Na Kluea 16، على الشاطئ مباشرة عند طرف شبه جزيرة وونغامات وبجوار The Palm Wongamat - الواجهة البحرية الهادئة والراقية في شمال باتايا، على بعد دقائق من معبد الحقيقة ونحو 3.5 كم بالطريق من Terminal 21.

0 m	Wongamat Beach
1.6 km	Sanctuary of Truth
3.4 km	Terminal 21
4.1 km	Central Marina
5.7 km	Central Pattaya
6.4 km	Walking Street

المرافق

النادي الشاطئي: الطابق الأرضي لمبنى النادي على الرمال: مسبح على الشاطئ، وجاكوزي، ومسبح للأطفال، وأسرة عائمة، وأكشاك استرخاء، وبار ومطعم مكيفان، وصالة داخلية، ونادٍ للأطفال، وممر إلى الشاطئ

العافية: الطابق الثاني من مبنى النادي: نادٍ رياضي على مدار الساعة مطل على البحر، وأونسن منفصل للرجال والنساء، وغرفة بخار وساونا، وصالة سينما

مسبح مطل على البحر: الطابق الثالث من مبنى النادي: مسبح مطل على البحر مع منطقة للأطفال وجاكوزي، وسطح للشمس، وصالة وبار للغروب داخلي وخارجي

المسبح العلوي: الطابق 28: مسبح علوي لا متناهٍ، وصالة وبار للغروب مكيفان، وطاولة بلياردو وتنس طاولة

الحدائق المعلقة: حدائق معلقة منسقة في الطوابق 23 و33 و36 و39

المبنى: ردهة بطابع فندي بارتفاع مزدوج، و4 مصاعد عالية السرعة، وشحن للسيارات الكهربائية، وواي فاي في المناطق المشتركة، وأمن على مدار الساعة وكاميرات مراقبة

5 أسباب للشراء

مبنى نادٍ على الشاطئ مع مسابح وأونسن ونادٍ رياضي

298 وحدة فقط على 47 طابقاً

على الشاطئ مباشرة مع وصول مباشر إليه

موافقة EIA · البناء بتمويل من SCB

تُسَلَّم مجهزة ومفروشة بالكامل

مسبح علوي لا متناهٍ في الطابق 28

المطور - THE RIVIERA GROUP

تأسست The Riviera Group في باتايا على يد وينستون غيل وسوكانيا غيل. وكان أول مشاريعها The Palm Wongamat (2010-2015)، بالشراكة مع Nova Group) المجاور مباشرة؛ ومنذ ذلك الحين أنجزت The Riviera وThe Riviera Wongamat وBeverly Hills وSanta Monica وThe Riviera Malibu وRiviera Ocean Drive وRiviera Monaco وJomtien وResidences وCalifornia. صممت The Riviera Group مشروع Palm Beach بنفسها؛ وقد حصل على موافقة تقييم الأثر البيئي (EIA)، ويموّل بنك Siam Commercial Bank البناء بتسهيل ائتماني قدره 880 مليون ฿.

X Property وسيط فقط بين المشتري والمطورين: تُوقَّع العقود مباشرة مع المطور، وتحوّل جميع الدفعات إلى الحساب الرسمي للمطور فقط - نحن لا نستلم أي أموال. الأسعار والتفاصيل وفقاً للمطورين، وقابلة للتغيير. مثال حسابي غير ملزم، وليس استشارة استثمارية.

Danial Mesbahi · Advisor & Digital Partner · DE / EN / FA
WhatsApp / Tel: +66638606289 · danial.mesbahii@gmail.com
xproperty.pro

