



WONGAMAT BEACH · SOI NA KLUEA 16 · IM BAU

The Riviera Palm Beach Wongamat

Direkt am Strand – an der Spitze von Wongamat

AB
10.729.594 ฿

Ø PREIS / M²
275.000 ฿

EINHEITEN
298

FERTIGSTELLUNG
2029 Q4

The Riviera Palm Beach Wongamat

The Riviera Palm Beach Wongamat ist das Flaggschiff der Riviera Group: ein 47-stöckiger Turm mit nur 298 Wohnungen auf einem Grundstück direkt am Strand, an der Nordspitze der Wongamat-Halbinsel. Ein eigenes dreistöckiges Clubhaus steht direkt am Sand – mit Strandpools, Restaurant und Bar, 24-Stunden-Fitness, Onsen und Kino-Lounge –, im 28. Stock liegt ein Infinity-Sky-Pool mit Sunset-Lounge. Jede Wohnung, vom 39-m²-Apartment mit einem Schlafzimmer bis zu den Penthouses und einem 386-m²-Duplex, wird voll ausgestattet und möbliert übergeben.

▲ **Ausländerquote fast ausverkauft** – laut unserem Team wird die nächste Freigabe der Ausländerquote Anfang 2027 erwartet; Einheiten in der Thai-Quote sind weiterhin verfügbar. Preise der Ausländerquote = Listenpreise 07-09/2026; Preise, Zahlungsplan und Fertigstellung regelt der Kaufvertrag des Bauträgers.

EINHEITEN

298

ETAGEN

47

GEBÄUDE

1

GRUNDSTÜCK

6.328 m²

PARKPLATZQUOTE

42%

AUFZÜGE

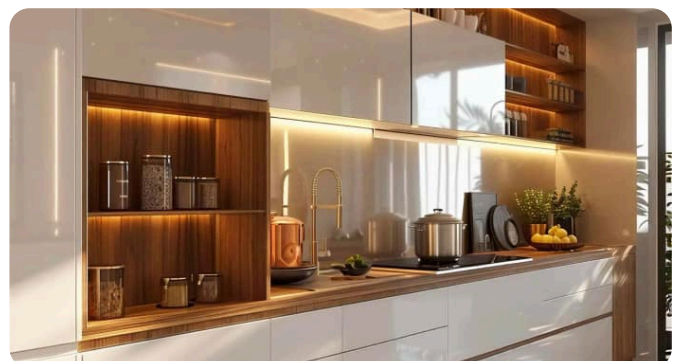
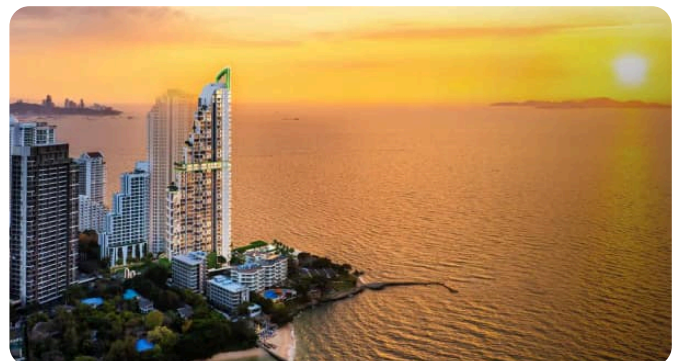
4

HAUSGELD

70 \$/m²

SINKING FUND

700 \$/m²



Wohnungstypen & Preise

WOHNUNGSTYPEN	GRÖSSE	PREIS AB	≈ ฿ / M ²	EINHEITEN
1 Schlafzimmer Typen 1B1–1B12 (Meerblick-Seite) · Ausländerquote laut Liste 09/2026, inzwischen fast ausverkauft · Thai-Quote ab 9,28 Mio. ฿ (10/2026)	39–52 m ²	10,73 Mio. ฿	≈ 219.000 ฿	–
1 Schlafzimmer · Strandseite Typ 1A1 · letzte gelistete Einheit in der Ausländerquote (27. OG, 10/2026)	44 m ²	13,38 Mio. ฿	≈ 304.000 ฿	–
1 Schlafzimmer + Privatpool Typ 1B8 · Pool auf dem Balkon · 9.–21. OG · Preis auf Anfrage	69 m ²	auf Anfrage	–	7
2 Schlafzimmer Typen 2A1, 2B3, 2B4, 2B8, 2B9 · 2 Bäder · Ausländerquote laut Liste 07/2026, inzwischen fast ausverkauft · Thai-Quote ab 15,24 Mio. ฿ (10/2026)	61–67 m ²	17,11 Mio. ฿	≈ 263.000 ฿	–
2 Schlafzimmer + Jacuzzi Typen 2A3J, 2B6, 2A2 · Jacuzzi auf dem Balkon · 2 Bäder	85–86 m ²	29,63 Mio. ฿ Thai-Quote	≈ 349.000 ฿	–
3 Schlafzimmer Typ 3A1 · 25., 31., 34., 37. OG · Balkon-Jacuzzi · letzte freie Einheit im 34. OG (10/2026)	104 m ²	40,69 Mio. ฿ Thai-Quote	≈ 391.000 ฿	4
Penthouse Penthouses 242 m ² im 42.–44. OG (4 Schlafzimmer + Personalzimmer, Privatpool oder Jacuzzi) · SP1/SP2 254 m ² im 15. und 41. OG	242–254 m ²	98,65 Mio. ฿ Thai-Quote	≈ 408.000 ฿	5
Duplex-Penthouse 45.–46. OG + Dachterrasse · 5 Schlafzimmer · Privatpool · Preis auf Anfrage	386 m ²	auf Anfrage	–	–



1 Schlafzimmer · 39–52 m²



1 Schlafzimmer · Strandseite · 44 m²



1 Schlafzimmer + Privatpool · 69 m²



2 Schlafzimmer · 61–67 m²

Startpreise laut Preislisten des Bauträgers und Partner-Inseraten, Stand 10/2026; Ausländerquote, sofern nicht anders markiert. ≈ Preis pro m² bezieht sich auf die günstigste Einheit je Typ. Preise und Verfügbarkeit ändern sich – aktuelle Preisliste gerne auf Anfrage.

LAGE

Ganz am Ende der Soi Na Kluea 16, direkt am Strand an der Spitze der Wongamat-Halbinsel und gleich neben The Palm Wongamat – der ruhige, gehobene Strandabschnitt im Norden Pattayas, wenige Minuten vom Sanctuary of Truth und rund 3,5 Straßenkilometer vom Terminal 21.

Wongamat Beach	0 m
Sanctuary of Truth	1.6 km
Terminal 21	3.4 km
Central Marina	4.1 km
Central Pattaya	5.7 km
Walking Street	6.4 km

ZAHLUNGSPLAN

Foreign Quota (Ausländer)

35%
Vertrag

15%
Raten
0 %
Zinsen

50%
Übergabe

Thai Quota

20%
Vertrag

20%
Raten
0 %
Zinsen

60%
Übergabe

0 % Zinsen auf alle Raten während der Bauzeit
– bei allen unseren Projekten.

Zahlungen erfolgen ausschließlich an den Bauträger –
X Property nimmt kein Geld entgegen.

AUSSTATTUNG

Beach Club: Clubhaus-Erdgeschoss am Sand: Strandpool, Jacuzzi, Kinderpool, schwimmende Liegen, Salas, klimatisierte Bar & Restaurant, Lounge, Kids Club, Weg zum Strand

Wellness: Clubhaus 2. OG: 24-Stunden-Fitness mit Meerblick, getrennte Onsen für Damen und Herren, Dampfbad und Sauna, Kino-Lounge

Pool am Meer: Clubhaus 3. OG: Pool zum Meer mit Kinderbereich und Jacuzzi, Sonnendeck, Sunset-Lounge & Bar innen und außen

Sky-Pool: 28. OG: Infinity-Sky-Pool, klimatisierte Sunset-Lounge & Bar, Billard und Tischtennis

Sky Gardens: Begrünte Sky Gardens im 23., 33., 36. und 39. OG

Gebäude: Lobby im Hotelstil mit doppelter Raumhöhe, 4 Schnellaufzüge, E-Ladepunkte, WLAN in Gemeinschaftsbereichen, 24-Stunden-Security und Videoüberwachung

5 GRÜNDE FÜR DEN KAUF

Direkt am Strand mit eigenem Strandzugang

Nur 298 Wohnungen auf 47 Etagen

Clubhaus am Strand mit Pools, Onsen und Fitness

Infinity-Sky-Pool im 28. Stock

Voll ausgestattet und möbliert übergeben

EIA genehmigt · Baufinanzierung durch die SCB

BAUTRÄGER – THE RIVIERA GROUP

Die Riviera Group wurde in Pattaya von Winston Gale und Sukanya Gale gegründet. Ihr erstes Projekt war The Palm Wongamat (2010–2015, Joint Venture mit der Nova Group) direkt nebenan; seitdem hat sie The Riviera Wongamat, The Riviera Jomtien, Riviera Monaco und Riviera Ocean Drive fertiggestellt und baut The Riviera Malibu, Santa Monica, Beverly Hills Residences und California. Palm Beach ist ein Entwurf der Riviera Group selbst; die Umweltprüfung (EIA) ist genehmigt, die Siam Commercial Bank finanziert den Bau mit einem Kreditrahmen von 880 Mio. ฿.

X Property vermittelt nur zwischen Käufern und Bauträgern: Verträge schließen Sie direkt mit dem Bauträger, alle Zahlungen gehen nur auf dessen offizielles Konto – wir nehmen nie Geld entgegen. Preise und Angaben laut Bauträgern, Änderungen vorbehalten. Unverbindliche Beispielrechnung, keine Anlageberatung.



Danial Mesbahi · Advisor & Digital Partner · DE / EN / FA
WhatsApp / Tel: +66638606289 · danial.mesbahii@gmail.com
xproperty.pro