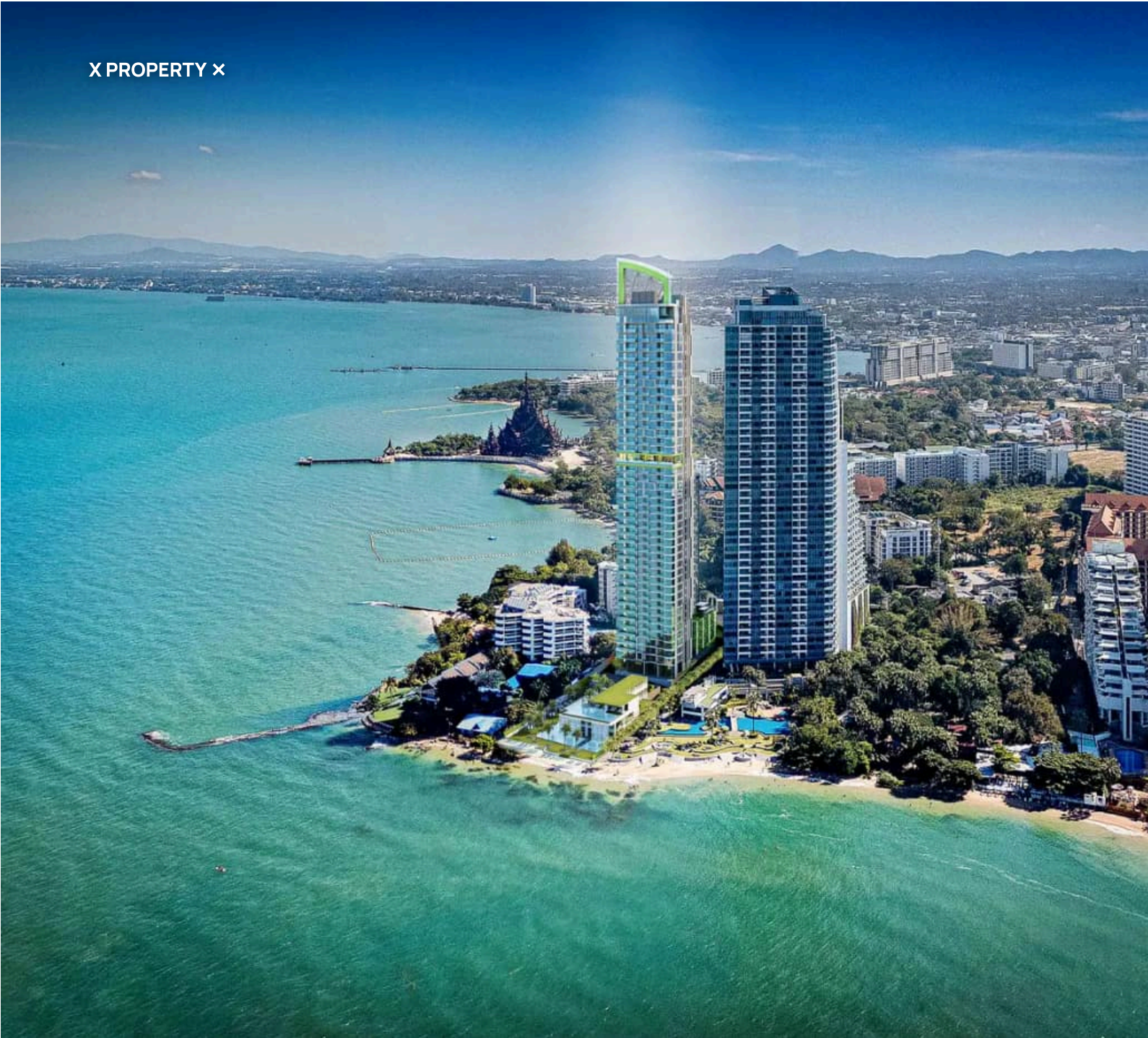




در حال ساخت · WONGAMAT BEACH · SOI NA KLUEA 16

The Riviera Palm Beach Wongamat

درست کنار ساحل، در نوک شبه جزیره ونگامات

تکمیل
Q4 2029

واحد
298

میانگین قیمت / M²
฿ 275,000

از
฿ 10,729,594

The Riviera Palm Beach Wongamat

طبقات
47

واحدھا
298

مساحت زمین
m² 6,328

ساختمانھا
1

آسانسورها
4

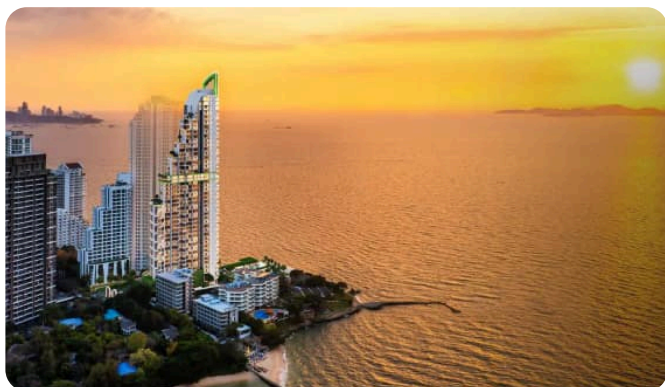
نسبت پارکینگ
42%

صندوق ذخیره
m²/฿ 700

شارژ ماهانه
m²/฿ 70

The Riviera Palm Beach Wongamat پروژه شاخص The Riviera Group است: برجی 47 طبقه با تنها 298 واحد روی زمینی درست کنار ساحل، در نوک شمالی شبه جزیره ونگامات. یک کلاب هاوس سه طبقه جداگانه مستقیماً روی ماسه ها قرار دارد - با استخرهای کنار ساحل، رستوران و بار، باشگاه ورزشی 24 ساعته، اونسن و سالن سینما - و در طبقه 28 استخر اینفینیتی آسمان با لانژ غروب قرار دارد. همه واحدها، از یک خوابه های 39 متری تا پنت هاوس ها و یک دوبلکس 386 متری، با تجهیزات و مبلمان کامل تحویل داده می شوند.

▲ سهمیه خارجی تقریباً تمام شده است - به گفته تیم ما، عرضه بعدی سهمیه خارجی اوایل 2027 انتظار می رود؛ واحدهای سهمیه تایلندی همچنان موجودند. قیمت های سهمیه خارجی، قیمت های لیست 07-09/2026 هستند؛ قیمت، طرح پرداخت و زمان تکمیل را قرارداد فروش سازنده تعیین می کند.



انواع واحدها و قیمت‌ها

انواع واحد	مترائز	قیمت از	M ² / ₪ ≈	واحدها
یک خوابه تیپ‌های 1B1-1B12 (سمت منظره دریا) · سهمیه خارجی طبق لیست 09/2026، اکنون تقریباً تمام شده · سهمیه تایلندی از 9.28 میلیون ₪ (10/2026)	39-52 m ²	10.73 میلیون ₪	≈ 219,000 ₪	-
یک خوابه · سمت ساحل تیپ 1A1 · آخرین واحد سهمیه خارجی در لیست (طبقه 27، 10/2026)	44 m ²	13.38 میلیون ₪	≈ 304,000 ₪	-
یک خوابه + استخر خصوصی تیپ 1B8 · استخر در بالکن · طبقات 9-21 · قیمت در صورت درخواست	69 m ²	استعلام قیمت	-	7
دو خوابه تیپ‌های 2 · 2A1، 2B3، 2B4، 2B8، 2B9 · سهمیه خارجی طبق لیست 07/2026، اکنون تقریباً تمام شده · سهمیه تایلندی از 15.24 میلیون ₪ (10/2026)	61-67 m ²	17.11 میلیون ₪	≈ 263,000 ₪	-
دو خوابه + جکوزی تیپ‌های 2A2، 2B6، 2A3J · جکوزی در بالکن · 2 حمام	85-86 m ²	29.63 میلیون ₪ سهمیه تایلندی	≈ 349,000 ₪	-
سه خوابه تیپ 3A1 · طبقات 25، 31، 34، 37 · جکوزی در بالکن · آخرین واحد موجود در طبقه 34 (10/2026)	104 m ²	40.69 میلیون ₪ سهمیه تایلندی	≈ 391,000 ₪	4
پنت‌هاوس پنت‌هاوس‌های 242 متری در طبقات 42-44 (4 خواب + اتاق خدمه، استخر خصوصی یا جکوزی) · SP1/SP2 هر کدام 254 مترمربع در طبقات 15 و 41	242-254 m ²	98.65 میلیون ₪ سهمیه تایلندی	≈ 408,000 ₪	5
پنت‌هاوس دوبلکس طبقات 45-46 + تراس پشت‌بام · 5 خواب · استخر خصوصی · قیمت در صورت درخواست	386 m ²	استعلام قیمت	-	-



یک خوابه · سمت ساحل · 44 m²



یک خوابه · 39-52 m²



دو خوابه · 61-67 m²



یک خوابه + استخر خصوصی · 69 m²

قیمت‌های شروع بر اساس لیست قیمت سازنده و آگهی‌های همکاران، به‌روز تا 10/2026؛ سهمیه خارجی، مگر آنکه خلاف آن ذکر شده باشد. ≈ قیمت هر متر مربع مربوط به ارزان‌ترین واحد هر تیپ است. قیمت‌ها و موجودی تغییر می‌کنند - لیست قیمت به‌روز را از ما بخواهید.

موقعیت

در انتهای سوی ناکلوا 16، مستقیماً روی ساحل در نوک شبه جزیره ونگامات و درست کنار The Palm Wongamat - ساحل آرام و اعیانی شمال پاتایا، چند دقیقه تا معبد حقیقت و حدود 3.5 کیلومتر با خودرو تا ترمینال 21.

0 m	Wongamat Beach
1.6 km	Sanctuary of Truth
3.4 km	Terminal 21
4.1 km	Central Marina
5.7 km	Central Pattaya
6.4 km	Walking Street

طرح پرداخت

سهیمه خارجی‌ها

50%

تحويل

15%

اقساط

بهره
0%

35%

قرارداد

سهیمه تایلندی

60%

تحويل

20%

اقساط

بهره
0%

20%

قرارداد

0% بهره برای هر قسط در طول ساخت - در همه پروژه‌های ما.

پرداخت‌ها فقط به سازنده انجام می‌شود - X Property هیچ پولی دریافت نمی‌کند.

امکانات

باشگاه ساحلی: همکف کلاب‌هاوس روی ماسه‌ها: استخر کنار ساحل، جکوزی، استخر کودکان، تخت‌های شناور، آلاچیق‌ها، بار و رستوران مجهز به تهویه، لانژ سرپوشیده، باشگاه کودکان، مسیر به ساحل

سلامت: طبقه دوم کلاب‌هاوس: باشگاه ورزشی 24 ساعته با منظره دریا، اونسن جداگانه برای آقایان و بانوان، اتاق بخار و سونا، سالن سینما

استخر رو به دریا: طبقه سوم کلاب‌هاوس: استخر رو به دریا با بخش کودکان و جکوزی، عرشه آفتاب‌گیری، لانژ و بار غروب سرپوشیده و روباز

استخر آسمان: طبقه 28: استخر اینفینیتی آسمان، لانژ و بار غروب مجهز به تهویه، میز بیللیارد و پینگ‌پنگ

باغ‌های آسمان: باغ‌های آسمان طراحی شده در طبقات 23، 33، 36 و 39

ساختمان: لابی هتلی با سقف دوبلند، 4 آسانسور پرسرعت، شارژ خودروی برقی، وای‌فای در فضاهای مشاع، نگهبانی 24 ساعته و دوربین مداربسته

5 دلیل برای خرید

تنها 298 واحد در 47 طبقه

درست کنار ساحل با دسترسی مستقیم به ساحل

تحويل با تجهیزات و مبلمان کامل

استخر اینفینیتی آسمان در طبقه 28

کلاب‌هاوس کنار ساحل با استخر، اونسن و باشگاه ورزشی

EIA تأیید شده - ساخت با تأمین مالی SCB

سازنده - THE RIVIERA GROUP

The Riviera Group توسط وینستون گیل و سوکانیا گیل در پاتایا تأسیس شد. نخستین پروژه آن The Palm Wongamat (2010-2015)، مشارکت با Nova Group) درست در همسایگی است؛ از آن زمان The Riviera Wongamat، The Riviera Malibu، Santa Jomtien، Riviera Ocean Drive و Riviera Monaco را تکمیل کرده و در حال ساخت است. The Riviera Group طراحی کرده است؛ Palm Beach، California و Monica، Beverly Hills Residences است. The Riviera Group را خود طراحی کرده است. ارزیابی زیست‌محیطی (EIA) تأیید شده و بانک تجاری سیام (SCB) تسهیلات ساخت به مبلغ 880 میلیون ฿ فراهم کرده است.

X Property فقط میان خریداران و سازندگان واسطه است: قرارداد را مستقیم با سازنده می‌بندید و همه پرداخت‌ها فقط به حساب رسمی سازنده واریز می‌شود - ما هرگز پولی دریافت نمی‌کنیم. قیمت‌ها و جزئیات طبق اعلام سازندگان، قابل تغییر. محاسبه نمونه غیرالزام‌آور، نه مشاوره سرمایه‌گذاری.

Nadia Ilkhani · X-Advisor · FA / DE / EN
+4915126516942 :WhatsApp / Tel
xproperty.pro

