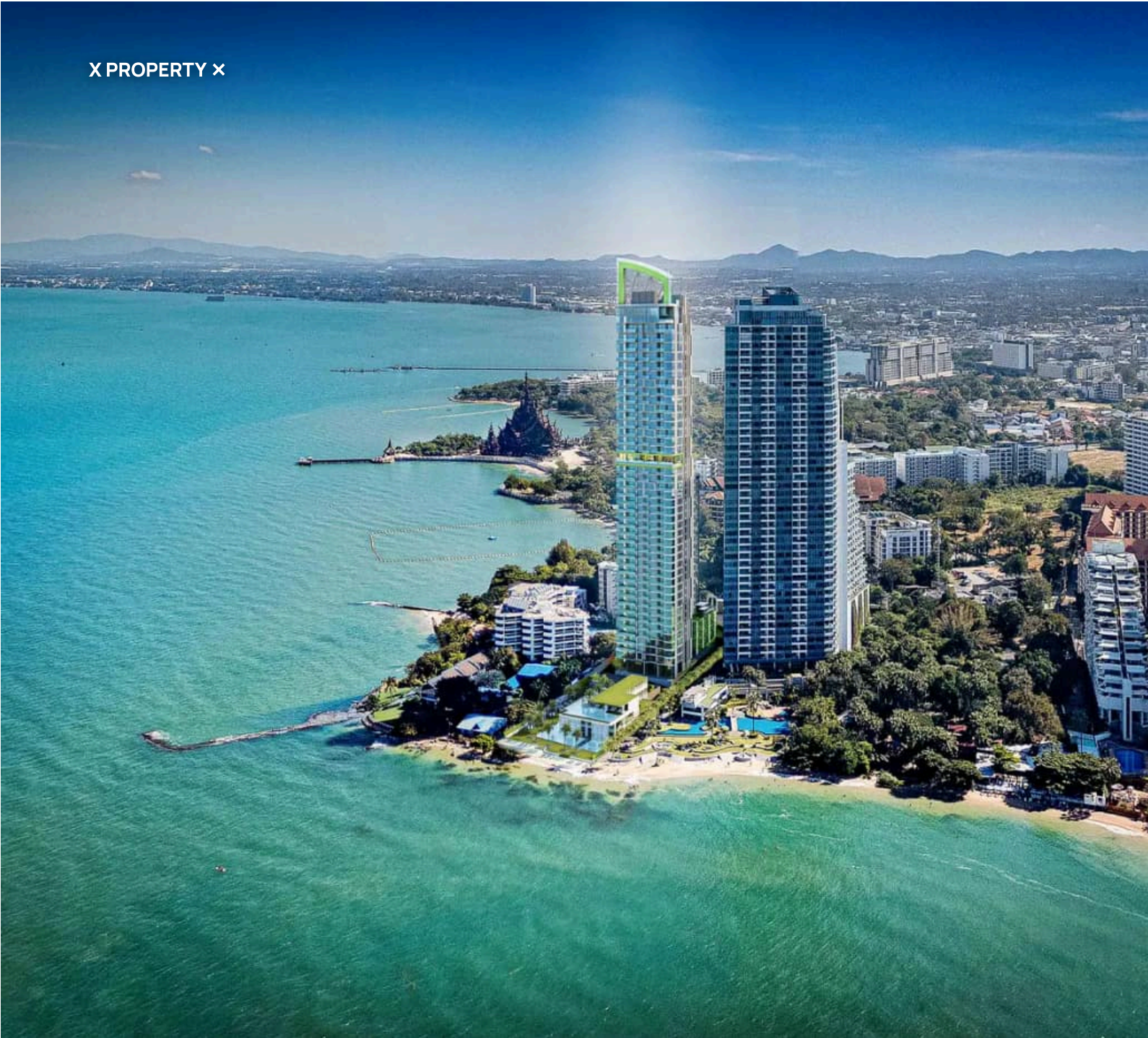




בבנייה · WONGAMAT BEACH · SOI NA KLUEA 16

The Riviera Palm Beach Wongamat

על קו החוף ממש, בקצה חצי האי וונגאמאט

סיום בנייה
Q4 2029

יחידות
298

מחיר ממוצע / מ²
฿ 275,000

החל מ-
฿ 10,729,594

The Riviera Palm Beach Wongamat

קומות

47

יחידות

298

שטח המגרש

m² 6,328

בניינים

1

מעליות

4

יחס חניה

42%

קרן שימור

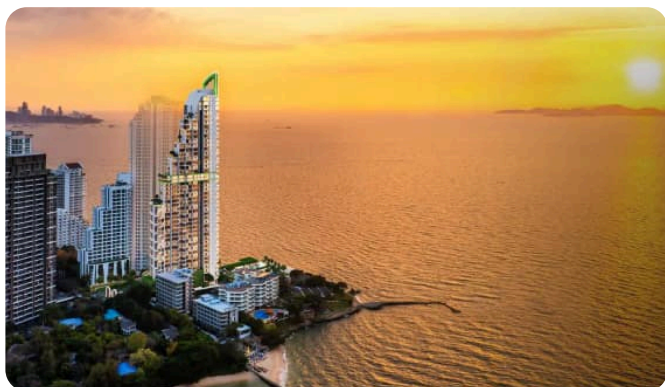
m²/₪ 700

דמי ועד

m²/₪ 70

The Riviera Palm Beach Wongamat הוא פרויקט הדגל של The Riviera Group: מגדל בן 47 קומות עם 298 יחידות בלבד על מגרש הצמוד לחוף, בקצה הצפוני של חצי האי וונגאמאט. בית מועדון נפרד בן שלוש קומות עומד ממש על החול – עם בריכות חוף, מסעדה ובר, חדר כושר הפתוח 24 שעות, אונסן וחדר קולנוע – ובקומה 28 נמצאת בריכת אינפנייטי עם טרקלין שקיעה. כל היחידות, מדירות חדר שינה אחד בגודל 39 מ"ר ועד הפנטהאוזים ודופלקס בגודל 386 מ"ר, נמסרות מאובזרות ומרוהטות במלואן.

▲ מכסת הזרים כמעט אפס – לפי הצוות שלנו, השחרור הבא של מכסת הזרים צפוי בתחילת 2027; יחידות במכסה התאילנדית עדיין זמינות. מחירי מכסת הזרים הם מחירי מחירון מ-07-09/2026; המחירים, תוכנית התשלומים ומועד הסיום נקבעים בחוזה המכר של היזם.



סוגי דירות ומחירים

סוגי דירות	גודל	מחיר החל מ־	≈ \$ / M²	יחידות
חדר שינה אחד דגמים 1B1-1B12 (צד נוף לים) · מכסת זרים לפי מחירון 09/2026, כעת כמעט אזלה · מכסה תאילנדית החל מ-9.28 מיליון \$ (10/2026)	39-52 m²	10.73 מיליון \$	≈ 219,000 \$	-
	44 m²	13.38 מיליון \$	≈ 304,000 \$	-
חדר שינה אחד · צד החוף דגם 1A1 · היחידה האחרונה במכסת הזרים במחירון (קומה 27, 10/2026)	69 m²	לפי בקשה	-	7
חדר שינה אחד + בריכה פרטית דגם 1B8 · בריכה במרפסת · קומות 9-21 · מחיר לפי בקשה	61-67 m²	17.11 מיליון \$	≈ 263,000 \$	-
	85-86 m²	29.63 מיליון \$	≈ 349,000 \$	-
2 חדרי שינה דגמים 2: 2A1, 2B3, 2B4, 2B8, 2B9 · חדרי רחצה · מכסת זרים לפי מחירון 07/2026, כעת כמעט אזלה · מכסה תאילנדית החל מ-15.24 מיליון \$ (10/2026)	104 m²	40.69 מיליון \$	≈ 391,000 \$	4
2 חדרי שינה + ג'קוזי דגמים 2A3J, 2B6, 2A2 · ג'קוזי במרפסת · 2 חדרי רחצה	242-254 m²	98.65 מיליון \$	≈ 408,000 \$	5
3 חדרי שינה דגם 3A1 · קומות 25, 31, 34, 37 · ג'קוזי במרפסת · היחידה הפנויה האחרונה בקומה 34 (10/2026)	386 m²	לפי בקשה	-	-
פנטהאוז פנטהאוזים בגודל 242 מ"ר בקומות 42-44 (4 חדרי שינה + חדר עוזרת, בריכה פרטית או ג'קוזי) · SP1/SP2 בגודל 254 מ"ר בקומות 15 ו-41				
פנטהאוז דופלקס קומות 45-46 + מרפסת גג · 5 חדרי שינה · בריכה פרטית · מחיר לפי בקשה				



חדר שינה אחד · צד החוף · 44 m²



חדר שינה אחד · 39-52 m²



2 חדרי שינה · 61-67 m²



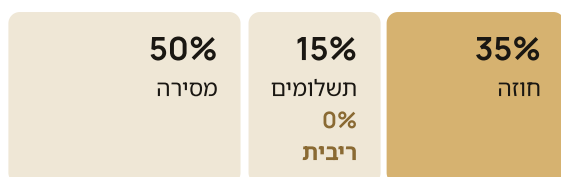
חדר שינה אחד + בריכה פרטית · 69 m²

מחירי פתיחה לפי מחירוני היזם ומודעות של שותפים, נכון ל־10/2026; מכסת זרים אלא אם צוין אחרת. ≈ המחיר למ"ר מתייחס ליחידה הזולה ביותר מכל סוג. המחירים והזמינויות משתנים – בקשו מאיתנו את המחירון העדכני.

מיקום

תוכנית תשלומים

מכסת זרים



מכסה תאילנדית



0% ריבית על כל תשלום במהלך הבנייה – בכל הפרויקטים שלנו.

התשלומים מבוצעים ליזם בלבד – X Property אינה מקבלת כסף.

בקצה Soi Na Kluea 16, ממש על החוף בקצה חצי האי וונגאמאט וסמוך ל-The Palm Wongamat – רצועת החוף השקטה והיוקרתית של צפון פטאיה, כמה דקות ממקדש האמת וכ-3.5 ק"מ בכביש מ-Terminal 21.

m 0	Wongamat Beach
km 1.6	Sanctuary of Truth
km 3.4	Terminal 21
km 4.1	Central Marina
km 5.7	Central Pattaya
km 6.4	Walking Street

מתקנים

מועדון חוף: קומת הקרקע של בית המועדון על החול: בריכת חוף, ג'קוזי, בריכת ילדים, מיטות צפות, סוכות צל, בר ומסעדה ממוזגים, טרקלין פנימי, מועדון ילדים ושביל לחוף

בריאות: קומה 2 בבית המועדון: חדר כושר עם נוף לים הפתוח 24 שעות, אונסן נפרד לגברים ולנשים, חדר אדים וסאונה, חדר קולנוע

בריכה מול הים: קומה 3 בבית המועדון: בריכה מול הים עם אזור ילדים וג'קוזי, סיפון שיזוף, טרקלין ובר שקיעה פנימי וחיפוי

בריכת גג: קומה 28: בריכת אינפניטי על הגג, טרקלין ובר שקיעה ממוזגים, שולחן ביליארד וטניס שולחן

גינות בגובה: גינות מעוצבות בגובה בקומות 23, 33, 36 ו-39

בניין: לובי בסגנון מלון בגובה כפול, 4 מעליות מהירות, עמדות טעינה לרכב חשמלי, Wi-Fi בשטחים המשותפים, אבטחה 24 שעות ומצלמות

5 סיבות לקנות

בית מועדון על החוף עם בריכות, אונסן וחדר כושר

298 יחידות בלבד ב-47 קומות

על קו החוף עם גישה ישירה לחוף

EIA אושר · הבנייה במימון SCB

נמסרות מאובזרות ומרוהטות במלואן

בריכת אינפניטי בקומה 28

יזם - THE RIVIERA GROUP

The Riviera Group נוסדה בפטאיה על ידי וינסטון גייל וסוקניה גייל. הפרויקט הראשון שלה היה The Palm Wongamat (2010-2015), מיזם משותף עם Nova Group) הסמוך; מאז השלימה את The Riviera Wongamat, The Riviera Malibu, Santa Monica, Beverly Hills ובונה את Riviera Ocean Drive-1 Jomtien, Riviera Monaco California-1 Residences. את Palm Beach תכננה The Riviera Group בעצמה; הסקר הסביבתי (EIA) אושר, ו-Siam Commercial Bank מעמיד מסגרת אשראי לבנייה בסך 880 מיליון \$.

X Property פועלת כמתווכת בלבד בין קונים ליזמים: החוזים נחתמים ישירות מול היזם, וכל התשלומים מועברים רק לחשבון הרשמי של היזם – איננו מקבלים כסף לעולם. מחירים ופרטים לפי היזמים, עשויים להשתנות. חישוב לדוגמה שאינו מחייב, אינו מהווה ייעוץ השקעות.

