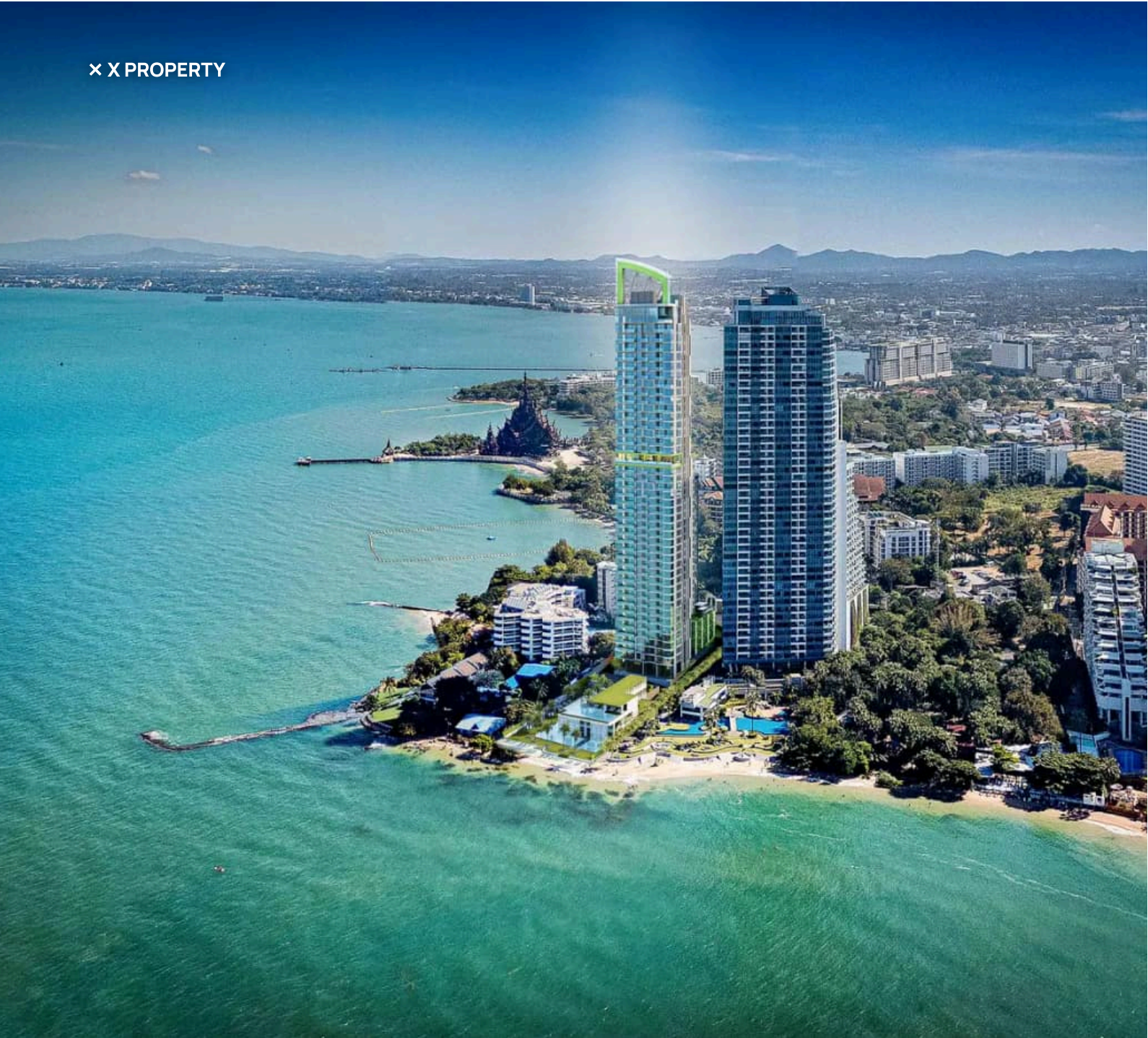




WONGAMAT BEACH · SOI NA KLUEA 16 · 공사 중

The Riviera Palm Beach Wongamat

왕아맛 곳 끝자락의 비치프런트

시작가

10,729,594 ₩

평균가 / M²

275,000 ₩

세대수

298

준공

2029 Q4

The Riviera Palm Beach Wongamat

The Riviera Palm Beach Wongamat은 The Riviera Group의 플래그십 프로젝트로, 웅아맛 반도 북쪽 끝 비치프런트 부지에 단 298세대만 들어서는 47층 타워입니다. 해변 모래사장 위에는 별도의 3층 클럽하우스가 자리해 비치프런트 수영장, 레스토랑·바, 24시간 피트니스, 온센, 영화 라운지를 갖추고 있으며, 28층에는 선셋 라운지를 갖춘 인피니티 스카이 풀이 있습니다. 39m² 1베드룸부터 펜트하우스와 386m² 복층까지 모든 세대가 풀옵션·풀퍼니시드로 인도됩니다.

▲ 외국인 쿼터 거의 매진 - 저희 팀에 따르면 다음 외국인 쿼터 분양은 2027년 초로 예상되며, 태국인 쿼터 세대는 아직 남아 있습니다. 외국인 쿼터 가격은 2026년 7~9월 정가 기준이며, 가격·납부 일정·준공 시점은 개발사 매매계약서에서 확정됩니다.

세대수

298

층수

47

건물

1

대지 면적

6,328 m²

주차 비율

42%

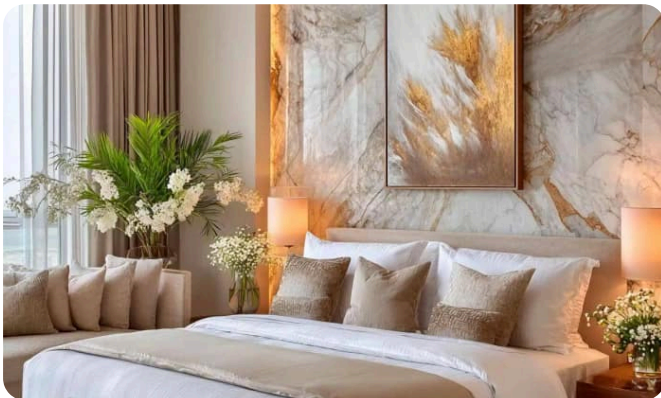
엘리베이터

4

관리비

70 ฿/m²

장기수선충당금

700 ฿/m²

세대 타입 & 가격

세대 타입	면적	시작가	≈ ฿ / M ²	세대 수
1베드룸 1B1~1B12 타입(오션뷰 라인) · 외국인 쿼터 2026년 9월 정가 기준, 현재 거의 매진 · 태국인 쿼터 928만 ฿부터(2026년 10월)	39~52 m ²	1,073만 ฿	≈ 219,000 ฿	–
1베드룸 · 해변 방향 1A1 타입 · 목록상 마지막 외국인 쿼터 세대(27층, 2026년 10월)	44 m ²	1,337.6만 ฿	≈ 304,000 ฿	–
1베드룸 + 전용 수영장 1B8 타입 · 발코니 수영장 · 9~21층 · 가격 문의	69 m ²	가격 문의	–	7
2베드룸 2A1, 2B3, 2B4, 2B8, 2B9 타입 · 욕실 2개 · 외국인 쿼터 2026년 7월 정가 기준, 현재 거의 매진 · 태국인 쿼터 1,524만 ฿부터(2026년 10월)	61~67 m ²	1,711만 ฿	≈ 263,000 ฿	–
2베드룸 + 자쿠지 2A3J, 2B6, 2A2 타입 · 발코니 자쿠지 · 욕실 2개	85~86 m ²	2,963만 ฿ 태국인 쿼터	≈ 349,000 ฿	–
3베드룸 3A1 타입 · 25·31·34·37층 · 발코니 자쿠지 · 34층 마지막 잔여 세대(2026년 10월)	104 m ²	4,069.5만 ฿ 태국인 쿼터	≈ 391,000 ฿	4
펜트하우스 42~44층 242m ² 펜트하우스(4베드룸 + 메이드룸, 전용 수영장 또는 자쿠지) · 15~41층 SP1/SP2 254m ²	242~254 m ²	9,864.5만 ฿ 태국인 쿼터	≈ 408,000 ฿	5
복층 펜트하우스 45~46층 + 루프탑 테라스 · 5베드룸 · 전용 수영장 · 가격 문의	386 m ²	가격 문의	–	–



1베드룸 · 39~52 m²



1베드룸 · 해변 방향 · 44 m²



1베드룸 + 전용 수영장 · 69 m²



2베드룸 · 61~67 m²

시작가는 개발사 가격표와 파트너 매물 기준(10/2026)이며, 별도 표시가 없으면 외국인 쿼터입니다. ≈ m²당 가격은 타입별 최저가 세대 기준입니다. 가격과 잔여 세대는 바뀔 수 있으니 최신 가격표를 요청하세요.

위치

소이 나끌루아 16 끝자락, 웡아맛 반도 끝의 해변 바로 앞이자 The Palm Wongamat 바로 옆 - 북파타야의 조용하고 고급스러운 해안가로, 진리의 성전까지 몇 분, 터미널 21까지 도로로 약 3.5km입니다.

Wongamat Beach	0 m
Sanctuary of Truth	1.6 km
Terminal 21	3.4 km
Central Marina	4.1 km
Central Pattaya	5.7 km
Walking Street	6.4 km

납부 일정

외국인 쿼터

35%
계약

15%
분납
0%
이자

50%
인도

태국인 쿼터

20%
계약

20%
분납
0%
이자

60%
인도

0% 이자 공사 기간 모든 분납금에 - 취급하는 모든 프로젝트 공통.

모든 대금은 개발사에만 납부합니다 - X Property는 어떠한 금전도 받지 않습니다.

시설

비치 클럽: 모래사장 위 클럽하우스 1층: 비치프런트 수영장, 자쿠지, 어린이 수영장, 플로팅 풀 베드, 살라, 냉방 바·레스토랑, 실내 라운지, 키즈 클럽, 해변으로 이어지는 산책로

웰니스: 클럽하우스 2층: 24시간 오션뷰 피트니스, 남녀 분리 온센, 스팀룸·사우나, 영화 라운지

오션프런트 수영장: 클럽하우스 3층: 키즈 존과 자쿠지를 갖춘 오션프런트 수영장, 선데크, 실내·야외 선셋 라운지 & 바

스카이 풀: 28층: 인피니티 스카이 풀, 냉방 선셋 라운지 & 바, 당구대·탁구대

스카이 가든: 23·33·36·39층 조경 스카이 가든

건물: 호텔식 복층 높이 로비, 고속 엘리베이터 4대, 전기차 충전, 공용 공간 Wi-Fi, 24시간 보안·CCTV

구매해야 할 5가지 이유

해변 직접 연결 비치프런트

47층에 단 298세대

수영장·온센·피트니스를 갖춘 비치프런트 클럽하우스

28층 인피니티 스카이 풀

풀옵션·풀퍼니시드 인도

EIA 승인 · SCB 건설 자금 지원

개발사 - THE RIVIERA GROUP

The Riviera Group은 Winston Gale과 Sukanya Gale이 파타야에서 설립했습니다. 첫 프로젝트는 바로 옆의 The Palm Wongamat (2010~2015, Nova Group과 합작)이며, 이후 The Riviera Wongamat, The Riviera Jomtien, Riviera Monaco, Riviera Ocean Drive를 준공했고 The Riviera Malibu, Santa Monica, Beverly Hills Residences, California를 건설 중입니다. Palm Beach는 The Riviera Group이 직접 설계했으며, 환경영향평가 (EIA) 승인을 받았고 시암상업은행 (SCB)이 8억 8천만 бат 규모의 건설 대출을 제공합니다.

X Property는 구매자와 개발사 사이를 중개할 뿐입니다. 계약은 개발사와 직접 체결하며, 모든 대금은 개발사의 공식 계좌로만 납부합니다 - 저희는 어떠한 금전도 받지 않습니다. 가격과 세부 정보는 개발사 자료 기준이며 변경될 수 있습니다. 구속력 없는 예시 계산이며 투자 조언이 아닙니다.



Danial Mesbahi · Advisor & Digital Partner · DE / EN / FA
WhatsApp / Tel: +66638606289 · danial.mesbahii@gmail.com
xproperty.pro