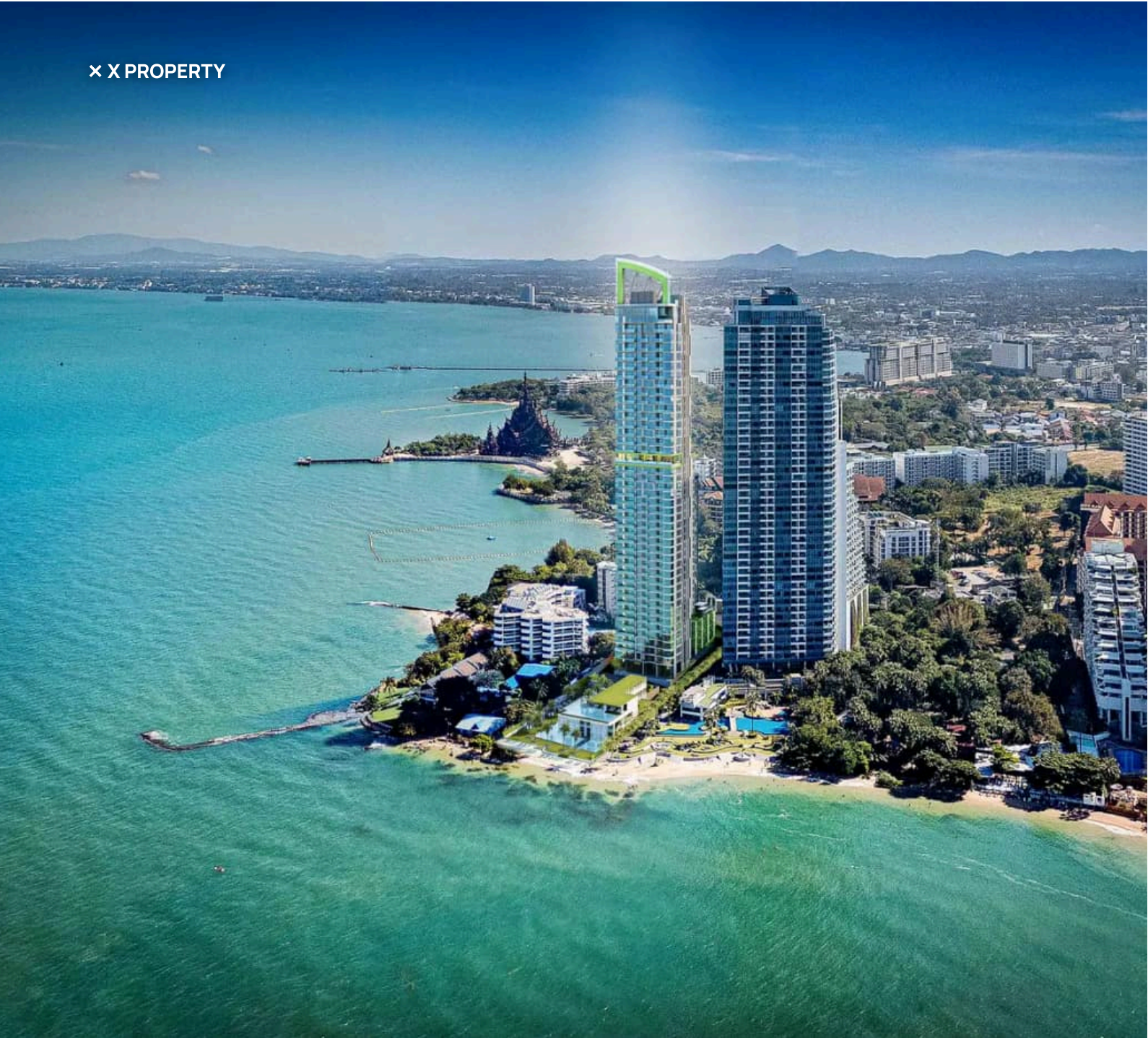




WONGAMAT BEACH · SOI NA KLUEA 16 · ဆောက်လုပ်ဆဲ

The Riviera Palm Beach Wongamat

Wongamat အငူထိပ်ရှိ ကမ်းခြေနှင့် တိုက်ရိုက်ကပ်လျက်

မှ
10,729,594 ฿

ပျမ်းမျှဈေး / M²
275,000 ฿

တိုက်ခန်းများ
298

ပြီးစီးချိန်
2029 Q4

The Riviera Palm Beach Wongamat

The Riviera Palm Beach Wongamat သည် The Riviera Group ၏ အထင်ကရ စီမံကိန်း ဖြစ်ပြီး Wongamat ကျွန်းဆွယ်၏ မြောက်ဘက်ထိပ်ရှိ ကမ်းခြေနှင့် တိုက်ရိုက်ကပ်လျက် မြေကွက်ပေါ်တွင် အခန်း 298 ခန်းသာရှိသော 47 ထပ် မျှော်စင် ဖြစ်ပါသည်။ သံသောင်ပြင်ပေါ်တွင် သီးခြား 3 ထပ် ကလပ် ဟောက်စ် ရှိပြီး ကမ်းခြေ ရေကူးကန်များ၊ စားသောက်ဆိုင်နှင့် ဘား၊ 24 နာရီ အားကစားခန်း၊ အွန်ဆန်နှင့် ရုပ်ရှင်ကြည့်ခန်းတို့ ပါဝင်ပါသည်။ - 28 ထပ်တွင် နေဝင်ချိန် လော့ဂ်ချိန် အင်ဖင်နိုတီ ကောင်းကင် ရေကူးကန် ရှိပါသည်။ 39 m² အိပ်ခန်းတစ်ခန်း အခန်းများမှ ပင့်ဟောက်စ်များနှင့် 386 m² ဒူပလက်စ်အထိ အခန်းတိုင်းကို အပြည့်အစုံ တပ်ဆင်ပြီး ပရိဘောဂပါ လွှဲပြောင်းပေးပါသည်။

▲ နိုင်ငံခြားသား ခွဲတမ်း ကုန်ခါနီးပါပြီ - ကျွန်ုပ်တို့ အဖွဲ့၏ အဆိုအရ နောက် တစ်ကြိမ် နိုင်ငံခြားသား ခွဲတမ်း ဖွင့်လှစ်မှုကို 2027 အစောပိုင်းတွင် မျှော်လင့်ရ ပါသည်။ ထိုင်း ခွဲတမ်း အခန်းများ ရနိုင်ပါသေးသည်။ နိုင်ငံခြားသား ခွဲတမ်း ဈေးနှုန်းများမှာ 07-09/2026 စာရင်းဈေးနှုန်းများ ဖြစ်ပါသည်။ ဈေးနှုန်း၊ ငွေပေးချေမှု အစီအစဉ်နှင့် ပြီးစီးချိန်ကို ဆောက်လုပ်ရေးကုမ္ပဏီ၏ အရောင်း စာချုပ်တွင် သတ်မှတ်ပါသည်။

တိုက်ခန်းများ

298

အထပ်

47

အဆောက်အအုံ

1

မြေဧရိယာ

6,328 m²

ကားပါကင် အချိုး

42%

ဓာတ်လှေကားများ

4

ဘုံကုန်ကျစရိတ်

70 \$/m²

အရန်ရန်ပုံငွေ

700 \$/m²

အခန်းအမျိုးအစားနှင့် ဈေးနှုန်းများ

အခန်းအမျိုးအစားများ	အရွယ်အစား	စတင်ဈေးနှုန်း	≈ \$ / M ²	တိုက်ခန်းများ
အိပ်ခန်း ၁ ခန်း အမျိုးအစား 1B1-1B12 (ပင်လယ်မြင်ကွင်း ဘက်) · နိုင်ငံခြားသား ခွဲတမ်း 09/2026 စာရင်းဈေးနှုန်း၊ ယခု ကုန်ခါနီး · ထိုင်း ခွဲတမ်း ၈9.28 သန်းမှ စတင် (10/2026)	39-52 m ²	10.73 သန်း \$	≈ 219,000 \$	-
အိပ်ခန်း 1 ခန်း · ကမ်းခြေဘက် အမျိုးအစား 1A1 · စာရင်းတွင် နောက်ဆုံး နိုင်ငံခြားသား ခွဲတမ်း အခန်း (27 ထပ်၊ 10/2026)	44 m ²	13.38 သန်း \$	≈ 304,000 \$	-
အိပ်ခန်း ၁ ခန်း + သီးသန့်ရေကူးကန် အမျိုးအစား 1B8 · ဝရံတာပေါ်တွင် ရေကူးကန် · 9-21 ထပ် · ဈေးနှုန်း မေးမြန်းပါ	69 m ²	မေးမြန်းပါ	-	7
အိပ်ခန်း ၂ ခန်း အမျိုးအစား 2A1, 2B3, 2B4, 2B8, 2B9 · ရေချိုးခန်း ၂ ခန်း · နိုင်ငံခြားသား ခွဲတမ်း 07/2026 စာရင်းဈေးနှုန်း၊ ယခု ကုန်ခါနီး · ထိုင်း ခွဲတမ်း ၈15.24 သန်းမှ စတင် (10/2026)	61-67 m ²	17.11 သန်း \$	≈ 263,000 \$	-
အိပ်ခန်း 2 ခန်း + ဂျာကူဇီ အမျိုးအစား 2A3J, 2B6, 2A2 · ဝရံတာပေါ်တွင် ဂျာကူဇီ · ရေချိုးခန်း ၂ ခန်း	85-86 m ²	29.63 သန်း \$ ထိုင်း ခွဲတမ်း	≈ 349,000 \$	-
အိပ်ခန်း ၃ ခန်း အမျိုးအစား 3A1 · 25၊ 31၊ 34၊ 37 ထပ် · ဝရံတာ ဂျာကူဇီ · 34 ထပ်တွင် နောက်ဆုံး ရရှိနိုင်သော အခန်း (10/2026)	104 m ²	40.69 သန်း \$ ထိုင်း ခွဲတမ်း	≈ 391,000 \$	4
ပင့်ဟောက်စ် 42-44 ထပ်တွင် 242 m ² ပင့်ဟောက်စ်များ (အိပ်ခန်း 4 ခန်း + အိမ်အကူခန်း၊ သီးသန့်ရေကူးကန် သို့မဟုတ် ဂျာကူဇီ) · 15 နှင့် 41 ထပ်တွင် SP1/SP2 254 m ²	242-254 m ²	98.65 သန်း \$ ထိုင်း ခွဲတမ်း	≈ 408,000 \$	5
ဒူပလက်စ် ပင့်ဟောက်စ် 45-46 ထပ် + ခေါင်မိုး ဝရံတာ · အိပ်ခန်း 5 ခန်း · သီးသန့်ရေကူးကန် · ဈေးနှုန်း မေးမြန်းပါ	386 m ²	မေးမြန်းပါ	-	-

အိပ်ခန်း ၁ ခန်း · 39-52 m²အိပ်ခန်း 1 ခန်း · ကမ်းခြေဘက် · 44 m²အိပ်ခန်း ၁ ခန်း + သီးသန့်ရေကူးကန် · 69 m²အိပ်ခန်း ၂ ခန်း · 61-67 m²

စတင်ဈေးနှုန်းများသည် ဆောက်လုပ်သူ၏ ဈေးနှုန်းစာရင်းနှင့် မိတ်ဖက်ကြော်ငြာများအရ ဖြစ်ပြီး 10/2026 အချိန်အထိ ဖြစ်သည်။ အခြားဖော်ပြထားခြင်း မရှိပါက နိုင်ငံခြားသားကိုသာ ဖြစ်သည်။ ≈ စတုရန်းမီတာနှုန်းသည် အမျိုးအစားတစ်ခုစီ၏ အသက်သာဆုံးအခန်းအတွက် ဖြစ်သည်။ ဈေးနှုန်းနှင့် ရရှိနိုင်မှု ပြောင်းလဲနိုင်သည် - နောက်ဆုံးဈေးနှုန်းစာရင်းကို ကျွန်ုပ်တို့ထံ မေးမြန်းပါ။

တည်နေရာ

Soi Na Kluea 16 ၏ အဆုံးတွင်၊ Wongamat ကျွန်းဆွယ်ထိပ်ရှိ ကမ်းခြေပေါ် တိုက်ရိုက်နှင့် The Palm Wongamat ၏ ဘေးတွင် တည်ရှိပါသည် - မြောက်ပတ္တ ယား၏ တိတ်ဆိတ်ပြီး အဆင့်မြင့်သော ကမ်းခြေ ဖြစ်ပြီး Sanctuary of Truth မှ မိနစ်အနည်းငယ်၊ Terminal 21 မှ လမ်းအကွာအဝေး ခန့်မှန်းခြေ 3.5 ကီလိုမီတာ ဖြစ် ပါသည်။

Wongamat Beach	0 m
Sanctuary of Truth	1.6 km
Terminal 21	3.4 km
Central Marina	4.1 km
Central Pattaya	5.7 km
Walking Street	6.4 km

ငွေပေးချေမှု အစီအစဉ်

နိုင်ငံခြားသား ခွဲတမ်း

35%
စာချုပ်

15%
အရစ်ကျများ
အတိုး
0%

50%
လွှဲပြောင်းချိန်

ထိုင်း ခွဲတမ်း

20%
စာချုပ်

20%
အရစ်ကျ
များ
အတိုး 0%

60%
လွှဲပြောင်းချိန်

0% အတိုး ဆောက်လုပ်ရေးကာလအတွင်း အရစ်ကျ တိုင်းအပေါ် - ကျွန်ုပ်တို့၏ စီမံကိန်းအားလုံးအတွက်။

ငွေပေးချေမှုအားလုံးကို ဆောက်လုပ်ရေးကုမ္ပဏီထံသာ ပေးချေရပါသည် - X Property သည် မည်သည့်ငွေကိုမျှ လက်မခံပါ။

အဆင်ပြေမှုများ

ကမ်းခြေကလပ်: သံသောင်ပြင်ပေါ်ရှိ ကလပ်ဟောက်စ် မြေညီထပ်: ကမ်းခြေ ရေကူးကန်၊ ဂျာကူဇီ၊ ကလေး ရေကူးကန်၊ ရေပေါ်မျော ကုတင်များ၊ ဇရပ်များ၊ လေအေး ပေးစက်ပါ ဘားနှင့် စားသောက်ဆိုင်၊ အတွင်း လော့ဂ်ချို၊ ကလေး ကလပ်၊ ကမ်းခြေသို့ လမ်း

ကျန်းမာရေး: ကလပ်ဟောက်စ် 2 ထပ်: ပင်လယ်မြင်ကွင်းပါ 24 နာရီ အားကစားခန်း၊ ကျား/မ သီးခြား အွန်ဆန်း၊ ရေနွေးငွေ့ခန်းနှင့် ဆောင်းနား၊ ရုပ်ရှင်ကြည့်ခန်း

ပင်လယ်ဘက်မျက်နှာစာ ရေကူးကန်: ကလပ်ဟောက်စ် 3 ထပ်: ကလေးနေရာနှင့် ဂျာကူဇီပါ ပင်လယ်ဘက်မျက်နှာစာ ရေကူးကန်၊ နေစာလှုံ ကုန်းပတ်၊ အတွင်းနှင့် အပြင် နေဝင်ချိန် လော့ဂ်ချိုနှင့် ဘား

ကောင်းကင် ရေကူးကန်: 28 ထပ်: အင်ဖင်နီတီ ကောင်းကင် ရေကူးကန်၊ လေအေးပေးစက်ပါ နေဝင်ချိန် လော့ဂ်ချိုနှင့် ဘား၊ ဘီလီယံနှင့် စားပွဲတင်တင်းနစ်

ကောင်းကင် ဥယျာဉ်များ: 23၊ 33၊ 36 နှင့် 39 ထပ်တို့တွင် ရှုခင်း ကောင်းကင် ဥယျာဉ်များ

အဆောက်အအုံ: ဟိုတယ်ပုံစံ နှစ်ထပ်အမြင့် လော်ဘီ၊ အမြန် ဓာတ်လှေကား 4 စင်း၊ EV အားသွင်းစက်၊ ဘုံနေရာများတွင် Wi-Fi၊ 24 နာရီ လုံခြုံရေးနှင့် CCTV

ဝယ်ယူရန် အကြောင်းရင်း 5 ချက်

ကမ်းခြေသို့ တိုက်ရိုက် ဝင်ရောက်နိုင်သော ကမ်းခြေကပ် တည်နေရာ

47 ထပ်တွင် အခန်း 298 ခန်းသာ

ရေကူးကန်များ၊ အွန်ဆန်းနှင့် အားကစားခန်းပါ ကမ်းခြေ ကလပ်ဟောက်စ်

28 ထပ်ရှိ အင်ဖင်နီတီ ကောင်းကင် ရေကူးကန်

အပြည့်အစုံ တပ်ဆင်ပြီး ပရိဘောဂပါ လွှဲပြောင်း

EIA အတည်ပြုပြီး · SCB မှ ဆောက်လုပ်ရေး ငွေကြေး ထောက်ပံ့

ဆောက်လုပ်ရေးကုမ္ပဏီ - THE RIVIERA GROUP

The Riviera Group ကို Winston Gale နှင့် Sukanya Gale တို့က ပတ္တယားတွင် တည်ထောင်ခဲ့ပါသည်။ ပထမဆုံး စီမံကိန်းမှာ ဘေးချင်းကပ်ရှိ The Palm Wongamat (2010-2015)၊ Nova Group နှင့် ဖက်စပ် ဖြစ်ပြီး ထို့နောက် The Riviera Wongamat၊ The Riviera Jomtien၊ Riviera Monaco နှင့် Riviera Ocean Drive တို့ကို ပြီးစီးခဲ့ကာ The Riviera Malibu၊ Santa Monica၊ Beverly Hills Residences နှင့် California တို့ကို ဆောက်လုပ်နေပါသည်။ Palm Beach ကို The Riviera Group ကိုယ်တိုင် ဒီဇိုင်းရေးဆွဲထားပြီး EIA အတည်ပြုချက် ရရှိကာ Siam Commercial Bank က ဆောက်လုပ်ရေး ချေးငွေ ฿880 သန်း ထောက်ပံ့ပါသည်။

X Property သည် ဝယ်ယူမှုနှင့် ဆောက်လုပ်ရေးကုမ္ပဏီများကြားတွင် ကြားခံအဖြစ်သာ ဆောင်ရွက်ပါသည် - စာချုပ်ကို ဆောက်လုပ်ရေးကုမ္ပဏီနှင့် တိုက်ရိုက် ချုပ်ဆိုပြီး ငွေပေးချေမှု အားလုံးကို ၎င်း၏ တရားဝင်အကောင့်သို့သာ ပေးသွင်းရပါသည် - ကျွန်ုပ်တို့ ငွေကို ဘယ်တော့မှ လက်မခံပါ။ ဈေးနှုန်းနှင့် အသေးစိတ်များသည် ဆောက်လုပ်ရေးကုမ္ပဏီများ၏ အချက်အလက်အတိုင်း ဖြစ်ပြီး ပြောင်းလဲနိုင်ပါသည်။ တာဝန်မယူနိုင်သော ဥပမာ တွက်ချက်မှုသာ ဖြစ်ပြီး ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု အကြံဉာဏ် မဟုတ်ပါ။



Danial Mesbahi · Advisor & Digital Partner · DE / EN / FA

WhatsApp / Tel: +66638606289 · danial.mesbahii@gmail.com

xproperty.pro