



WONGAMAT BEACH · SOI NA KLUEA 16 · ÎN CONSTRUCȚIE

The Riviera Palm Beach Wongamat

Direct pe plajă, la vârful peninsulei Wongamat

DE LA
10.729.594 ₺

PREȚ MEDIU / M²
275.000 ₺

UNITĂȚI
298

FINALIZARE
2029 Q4

The Riviera Palm Beach Wongamat

The Riviera Palm Beach Wongamat este proiectul-fanion al The Riviera Group: un turn de 47 de etaje cu doar 298 de locuințe, pe un teren direct la plajă, în vârful nordic al peninsulei Wongamat. Un clubhouse separat, cu trei niveluri, stă chiar pe nisip – cu piscine la plajă, restaurant și bar, sală de fitness deschisă 24 de ore, onsen și sală de cinema – iar la etajul 28 se află o piscină infinity cu lounge pentru apus. Toate locuințele, de la apartamentele cu un dormitor de 39 m² până la penthouse-uri și un duplex de 386 m², sunt predate complet echipate și mobilate.

▲ Cota pentru străini este aproape epuizată – potrivit echipei noastre, următoarea lansare pe cota pentru străini este așteptată la începutul lui 2027; unitățile pe cota thailandeză sunt încă disponibile. Prețurile pe cota pentru străini sunt prețuri de listă din 07-09/2026; prețurile, planul de plată și termenul de finalizare se stabilesc prin contractul de vânzare-cumpărare al dezvoltatorului.

UNITĂȚI
298

ETAJE
47

CLĂDIRI
1

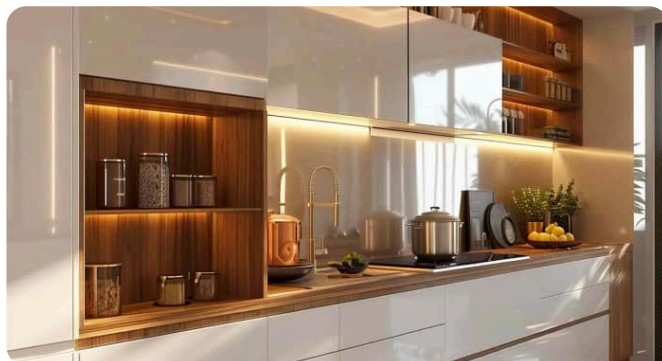
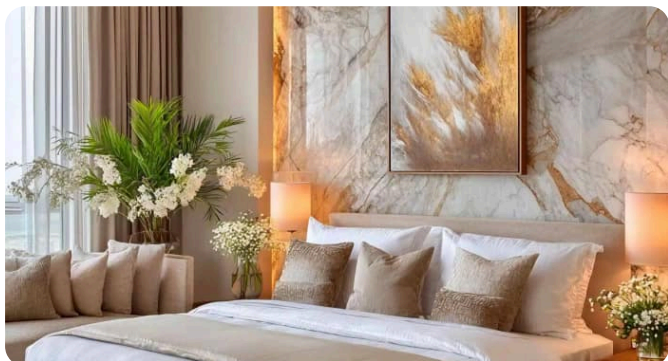
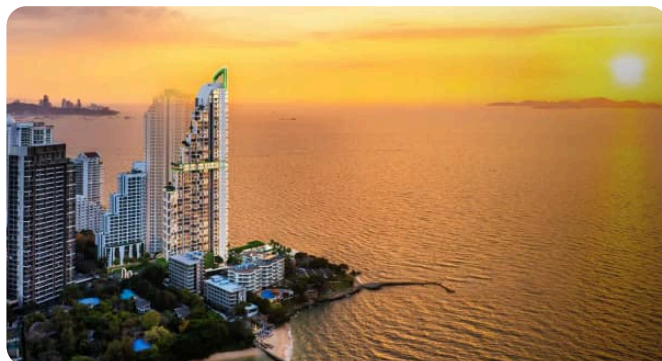
SUPRAFAȚA TERENULUI
6.328 m²

RAPORT LOCURI DE PARCARE
42%

LIFTURI
4

TAXĂ DE ÎNTREȚINERE
70 \$/m²

FOND DE REPARAȚII
700 \$/m²



Tipuri de apartamente și prețuri

TIPURI DE APARTAMENTE	SUPRAFAȚĂ	PREȚ DE LA	≈ ฿ / M ²	UNITĂȚI
1 dormitor Tipurile 1B1-1B12 (latura cu vedere la mare) · cotă pentru străini conform listei 09/2026, acum aproape epuizată · cotă thailandeză de la 9,28 mil. ฿ (10/2026)	39-52 m ²	10,73 mil. ฿	≈ 219.000 ฿	-
1 dormitor · latura dinspre plajă Tipul 1A1 · ultima unitate pe cota pentru străini din listă (etajul 27, 10/2026)	44 m ²	13,38 mil. ฿	≈ 304.000 ฿	-
1 dormitor + piscină privată Tipul 1B8 · piscină pe balcon · etajele 9-21 · preț la cerere	69 m ²	la cerere	-	7
2 dormitoare Tipurile 2A1, 2B3, 2B4, 2B8, 2B9 · 2 băi · cotă pentru străini conform listei 07/2026, acum aproape epuizată · cotă thailandeză de la 15,24 mil. ฿ (10/2026)	61-67 m ²	17,11 mil. ฿	≈ 263.000 ฿	-
2 dormitoare + jacuzzi Tipurile 2A3J, 2B6, 2A2 · jacuzzi pe balcon · 2 băi	85-86 m ²	29,63 mil. ฿ Cota pentru thailandezi	≈ 349.000 ฿	-
3 dormitoare Tipul 3A1 · etajele 25, 31, 34, 37 · jacuzzi pe balcon · ultima unitate disponibilă la etajul 34 (10/2026)	104 m ²	40,69 mil. ฿ Cota pentru thailandezi	≈ 391.000 ฿	4
Penthouse Penthouse-uri de 242 m ² la etajele 42-44 (4 dormitoare + cameră pentru personal, piscină privată sau jacuzzi) · SP1/SP2 de 254 m ² la etajele 15 și 41	242-254 m ²	98,65 mil. ฿ Cota pentru thailandezi	≈ 408.000 ฿	5
Penthouse duplex Etajele 45-46 + terasă pe acoperiș · 5 dormitoare · piscină privată · preț la cerere	386 m ²	la cerere	-	-



1 dormitor · 39-52 m²



1 dormitor · latura dinspre plajă · 44 m²



1 dormitor + piscină privată · 69 m²



2 dormitoare · 61-67 m²

Prețurile de pornire provin din listele de prețuri ale dezvoltatorului și din anunțurile partenerilor (situația la 10/2026); cotă pentru străini, dacă nu este indicat altfel. Prețul ≈ pe m² se referă la cea mai accesibilă unitate din fiecare tip. Prețurile și disponibilitatea se pot schimba - solicitați-ne lista de prețuri actuală.

LOCAȚIE

Chiar la capătul Soi Na Kluea 16, direct pe plajă, în vârful peninsulei Wongamat și imediat lângă The Palm Wongamat – zona de litoral liniștită și exclusivistă din nordul Pattaya, la câteva minute de Sanctuary of Truth și la aproximativ 3,5 km pe șosea de Terminal 21.

Wongamat Beach	0 m
Sanctuary of Truth	1.6 km
Terminal 21	3.4 km
Central Marina	4.1 km
Central Pattaya	5.7 km
Walking Street	6.4 km

PLAN DE PLATĂ

Cota pentru străini

35%
Contract

15%
Rate
Dobândă
0%

50%
Predare

Cota pentru thailandezi

20%
Contract

20%
Rate
Dobândă
0%

60%
Predare

0% dobândă la fiecare rată pe durata construcției – pentru toate proiectele noastre.

Plățile se fac exclusiv către dezvoltator – X Property nu primește niciun ban.

FACILITĂȚI

Beach club: Parterul clubhouse-ului, pe nisip: piscină la plajă, jacuzzi, piscină pentru copii, paturi plutitoare, sala, bar și restaurant climatizate, lounge interior, kids' club, alee spre plajă

Wellness: Etajul 2 al clubhouse-ului: sală de fitness cu vedere la mare, deschisă 24 de ore, onsen separat pentru bărbați și femei, baie de aburi și saună, sală de cinema

Piscină cu fața la mare: Etajul 3 al clubhouse-ului: piscină cu fața la mare, cu zonă pentru copii și jacuzzi, punte de plajă, lounge & bar pentru apus, interior și exterior

Piscină pe acoperiș: Etajul 28: piscină infinity pe acoperiș, lounge & bar climatizate pentru apus, masă de biliard și tenis de masă

Grădini suspendate: Grădini suspendate amenajate la etajele 23, 33, 36 și 39

Clădire: Lobby în stil hotelier, cu înălțime dublă, 4 lifturi de mare viteză, încărcare pentru mașini electrice, Wi-Fi în spațiile comune, pază 24 de ore și CCTV

5 MOTIVE SĂ CUMPĂRAȚI

Direct pe plajă, cu acces direct la plajă

Doar 298 de locuințe pe 47 de etaje

Clubhouse la plajă cu piscine, onsen și sală de fitness

Piscină infinity la etajul 28

Predare complet echipate și mobilate

EIA aprobat · construcție finanțată de SCB

DEZVOLTATOR – THE RIVIERA GROUP

The Riviera Group a fost fondat în Pattaya de Winston Gale și Sukanya Gale. Primul său proiect a fost The Palm Wongamat (2010–2015, asociere cu Nova Group), chiar alături; de atunci a finalizat The Riviera Wongamat, The Riviera Jomtien, Riviera Monaco și Riviera Ocean Drive și construiește The Riviera Malibu, Santa Monica, Beverly Hills Residences și California. Palm Beach este proiectat chiar de The Riviera Group; studiul de impact asupra mediului (EIA) este aprobat, iar Siam Commercial Bank asigură o linie de credit pentru construcție de 880 mil. THB.

X Property doar intermediază între cumpărători și dezvoltatori: contractele se semnează direct cu dezvoltatorul, iar toate plățile merg exclusiv în contul oficial al dezvoltatorului – nu acceptăm niciodată bani. Prețuri și detalii conform dezvoltatorilor, sub rezerva modificărilor. Calcul exemplificativ, fără caracter obligatoriu. Nu reprezintă consultanță de investiții.



Danial Mesbahi · Advisor & Digital Partner · DE / EN / FA
WhatsApp / Tel: +66638606289 · danial.mesbahii@gmail.com
xproperty.pro