

× X PROPERTY



WONGAMAT BEACH · SOI NA KLUEA 16 · СТРОИТСЯ

The Riviera Palm Beach Wongamat

Первая линия на самом мысу Вонгамат

ОТ
10 729 594 ₪

СР. ЦЕНА / М²
275 000 ₪

КВАРТИР
298

СДАЧА
2029 Q4

The Riviera Palm Beach Wongamat

The Riviera Palm Beach Wongamat — флагман The Riviera Group: 47-этажная башня всего на 298 резиденций на участке первой линии, на северной оконечности полуострова Вонгамат. Отдельный трёхэтажный клубный дом стоит прямо на песке — с бассейнами у пляжа, рестораном и баром, круглосуточным фитнесом, онсэном и кинозалом, а на 28 этаже расположен инфинити-бассейн с лаунжем для закатов. Все резиденции — от квартир с одной спальней площадью 39 м² до пентхаусов и дуплекса 386 м² — сдаются с полной отделкой и мебелью.

▲ Иностранная квота почти распродана — по данным нашей команды, следующее открытие иностранной квоты ожидается в начале 2027 года; квартиры по тайской квоте ещё доступны. Цены по иностранной квоте — прайсовые цены 07-09/2026; цены, план оплаты и срок сдачи определяет договор застройщика.

КВАРТИР
298

ЭТАЖЕЙ
47

КОРПУСА
1

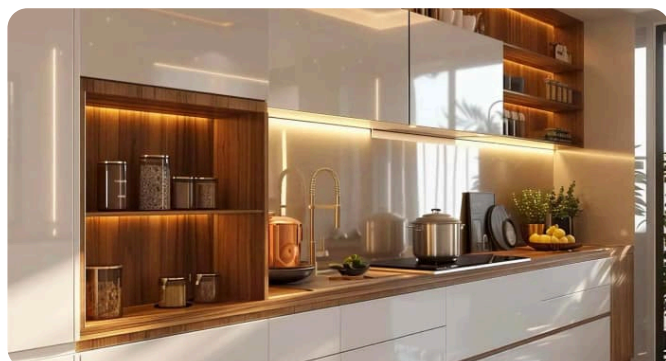
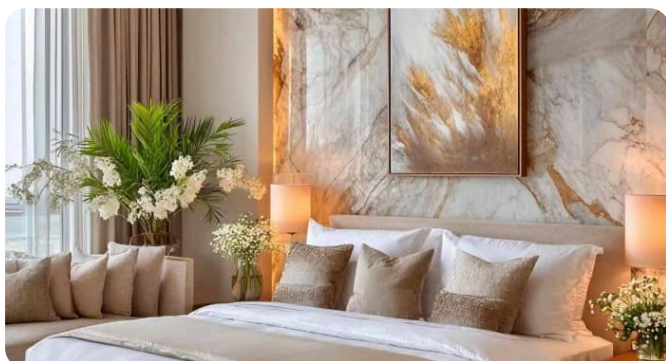
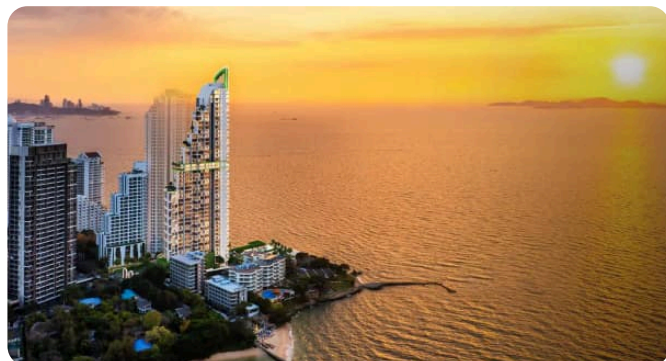
УЧАСТОК
6 328 m²

ПАРКИНГ
42%

ЛИФТОВ
4

ОБСЛУЖИВАНИЕ
70 \$/m²

ФОНД РЕМОНТА
700 \$/m²



Типы квартир и цены

ТИПЫ КВАРТИР	ПЛОЩАДЬ	ЦЕНА ОТ	≈ ₪ / М²	КВАРТИР
1 спальня Типы 1В1–1В12 (сторона с видом на море) · иностранная квота по прайсу 09/2026, сейчас почти распродана · тайская квота от 9,28 млн ₪ (10/2026)	39–52 м²	10,73 млн ₪	≈ 219 000 ₪	–
1 спальня · сторона пляжа Тип 1А1 · последняя квартира по иностранной квоте в прайсе (27 этаж, 10/2026)	44 м²	13,38 млн ₪	≈ 304 000 ₪	–
1 спальня + частный бассейн Тип 1В8 · бассейн на балконе · 9–21 этажи · цена по запросу	69 м²	по запросу	–	7
2 спальни Типы 2А1, 2В3, 2В4, 2В8, 2В9 · 2 санузла · иностранная квота по прайсу 07/2026, сейчас почти распродана · тайская квота от 15,24 млн ₪ (10/2026)	61–67 м²	17,11 млн ₪	≈ 263 000 ₪	–
2 спальни + джакузи Типы 2А3J, 2В6, 2А2 · джакузи на балконе · 2 санузла	85–86 м²	29,63 млн ₪ тайская квота	≈ 349 000 ₪	–
3 спальни Тип 3А1 · 25, 31, 34, 37 этажи · джакузи на балконе · последняя свободная квартира на 34 этаже (10/2026)	104 м²	40,69 млн ₪ тайская квота	≈ 391 000 ₪	4
Пентхаус Пентхаусы 242 м² на 42–44 этажах (4 спальни + комната персонала, частный бассейн или джакузи) · SP1/SP2 254 м² на 15 и 41 этажах	242–254 м²	98,65 млн ₪ тайская квота	≈ 408 000 ₪	5
Пентхаус-дуплекс 45–46 этажи + терраса на крыше · 5 спален · частный бассейн · цена по запросу	386 м²	по запросу	–	–



1 спальня · 39–52 м²



1 спальня · сторона пляжа · 44 м²



1 спальня + частный бассейн · 69 м²



2 спальни · 61–67 м²

Стартовые цены по прайс-листам застройщика и партнёрским объявлениям, на 10/2026; иностранная квота, если не указано иное. ≈ цена за м² – для самой доступной квартиры каждого типа. Цены и наличие меняются — запросите актуальный прайс-лист.

РАСПОЛОЖЕНИЕ

В самом конце Soi Na Kluea 16, прямо на пляже на оконечности полуострова Вонгамат, рядом с The Palm Wongamat — тихая престижная первая линия Северной Паттайи, в нескольких минутах от Храма Истины и примерно в 3,5 км по дороге от Terminal 21.

Wongamat Beach	0 m
Sanctuary of Truth	1.6 km
Terminal 21	3.4 km
Central Marina	4.1 km
Central Pattaya	5.7 km
Walking Street	6.4 km

ПЛАН ОПЛАТЫ

Foreign quota (иностранцы)

35%

Договор

15%

Рассрочка
0%
годовых

50%

Передача

Thai quota

20%

Договор

20%

Рассрочка
0%
годовых

60%

Передача

0% годовых по всей рассрочке на время строительства — во всех наших проектах.

Платежи производятся только застройщику — X Property не принимает денег.

ИНФРАСТРУКТУРА

Бич-клуб: Первый этаж клубного дома на песке: бассейн у пляжа, джакузи, детский бассейн, плавающие лежаки, салы, ресторан и бар с кондиционером, лаунж, детский клуб, выход к пляжу

Wellness: 2 этаж клубного дома: круглосуточный фитнес с видом на море, отдельные мужской и женский онсэн, хаммам и сауна, кинозал

Бассейн у моря: 3 этаж клубного дома: бассейн с видом на море с детской зоной и джакузи, солнечная терраса, лаунж-бар для закатов

Бассейн на крыше: 28 этаж: инфинити-бассейн, лаунж-бар с кондиционером для закатов, бильярд и настольный теннис

Сады на высоте: Озеленённые сады на 23, 33, 36 и 39 этажах

Здание: Лобби в стиле отеля с двойной высотой, 4 скоростных лифта, зарядка для электромобилей, Wi-Fi в общих зонах, круглосуточная охрана и видеонаблюдение

5 ПРИЧИН КУПИТЬ

Первая линия с прямым выходом к пляжу

Всего 298 резиденций на 47 этажах

Клубный дом на пляже: бассейны, онсэн, фитнес

Инфинити-бассейн на 28 этаже

Сдача с полной отделкой и мебелью

EIA одобрена · строительство финансирует SCB

ЗАСТРОЙЩИК — THE RIVIERA GROUP

The Riviera Group основана в Паттайе Уинстоном Гейлом и Сукханьей Гейл. Первым проектом стал соседний The Palm Wongamat (2010–2015, совместно с Nova Group); с тех пор компания сдала The Riviera Wongamat, The Riviera Jomtien, Riviera Monaco и Riviera Ocean Drive и строит The Riviera Malibu, Santa Monica, Beverly Hills Residences и California. Palm Beach спроектирован самой The Riviera Group; экологическая экспертиза (EIA) одобрена, строительство финансирует Siam Commercial Bank (кредитная линия 880 млн ฿).

X Property выступает только посредником между покупателями и застройщиками: договоры заключаются напрямую с застройщиком, все платежи поступают только на его официальный счёт — мы никогда не принимаем деньги. Цены и данные по информации застройщиков, могут меняться. Необязательный пример расчёта, не является инвестиционной рекомендацией.



Danial Mesbahi · Advisor & Digital Partner · DE / EN / FA
WhatsApp / Tel: +66638606289 · danial.mesbahii@gmail.com
xproperty.pro