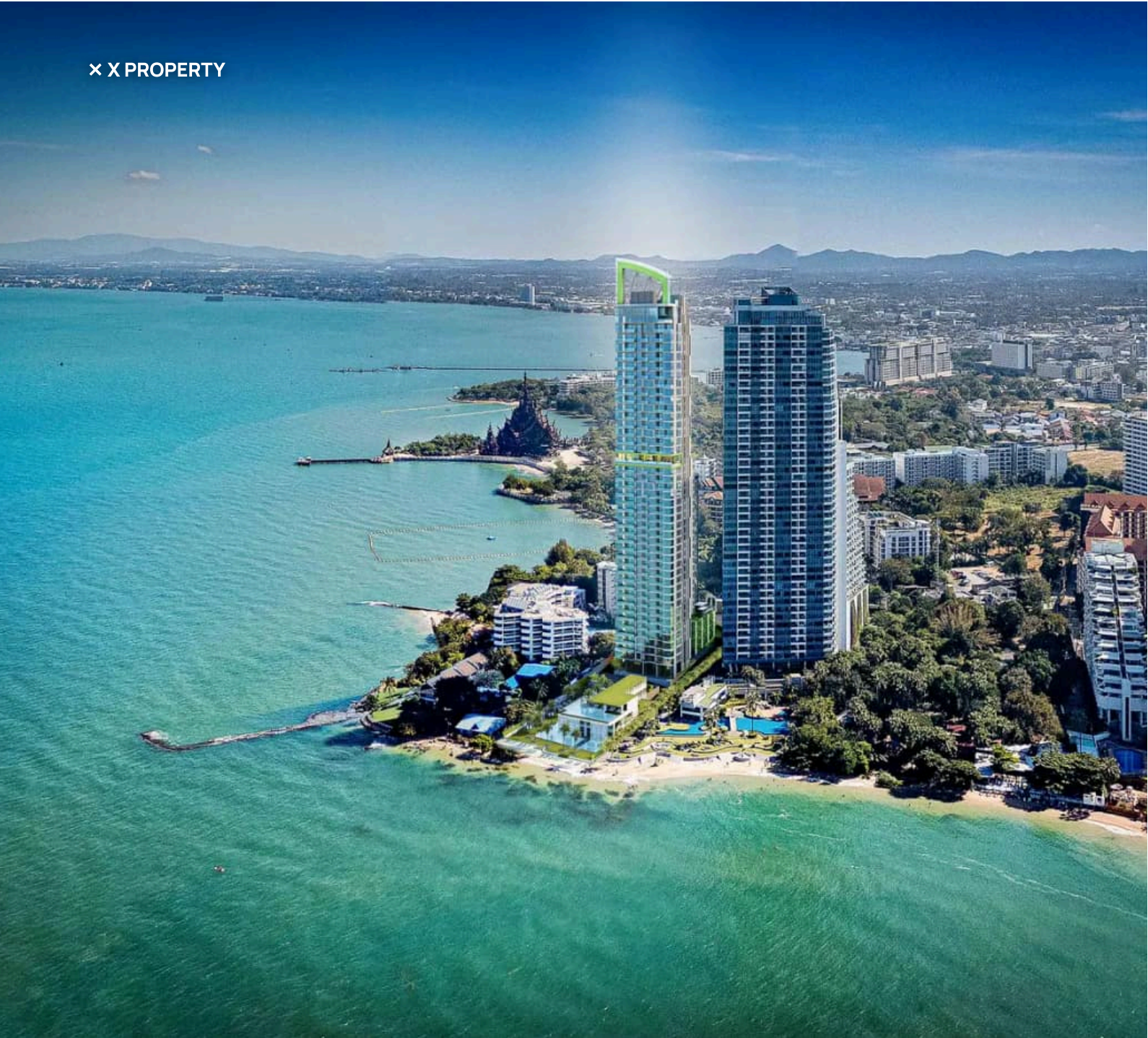




WONGAMAT BEACH · SOI NA KLUEA 16 · กำลังก่อสร้าง

The Riviera Palm Beach Wongamat

ติดชายหาดที่ปลายแหลมวงศัอมาตย์

เริ่มต้น

10,729,594 ฿

ราคาเฉลี่ย / ตร.ม.

275,000 ฿

ห้องชุด

298

แล้วเสร็จ

2029 Q4

The Riviera Palm Beach Wongamat

The Riviera Palm Beach Wongamat คือโครงการเรือธงของ The Riviera Group: อาคารสูง 47 ชั้น เพียง 298 ยูนิต บนที่ดินติดชายหาดที่ปลายแหลมด้านเหนือของคาบสมุทรวงค้อมาตย์ มีคลับเฮาส์ 3 ชั้นแยกต่างหากตั้งอยู่บนผืนทราย – พร้อมสระว่ายน้ำริมหาด ร้านอาหารและบาร์ฟิตเนส 24 ชั่วโมง ออนเซ็น และห้องดูหนัง – ส่วนชั้น 28 มีสระสกายพูลแบบอินฟินิตี้พร้อมชั้นเซิตเลานจ์ ทุกห้อง ตั้งแต่ห้อง 1 ห้องนอนขนาด 39 ตร.ม. ไปจนถึงเพนต์เฮาส์และดูเพล็กซ์ขนาด 386 ตร.ม. ส่งมอบพร้อมตกแต่งและเฟอร์นิเจอร์ครบ

▲ โควตาต่างชาติใกล้หมดแล้ว – ทีมของเราคาดว่าจะมีการเปิดขายโควตาต่างชาติรอบถัดไปในช่วงต้นปี 2027 ส่วนห้องในโควตาไทยยังมีให้เลือก ราคาโควตาต่างชาติเป็นราคาตามรายการราคาช่วง 07-09/2026 ทั้งนี้ราคา แผนการชำระเงิน และกำหนดแล้วเสร็จเป็นไปตามสัญญาจะซื้อจะขายของผู้พัฒนาโครงการ

ห้องชุด

298

ชั้น

47

อาคาร

1

ขนาดที่ดิน

6,328 m²

สัดส่วนที่จอดรถ

42%

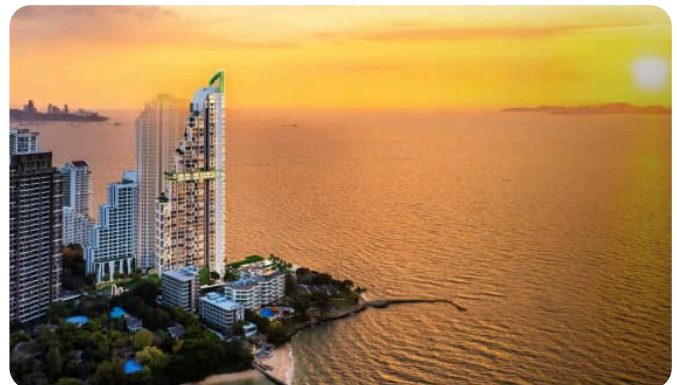
ลิฟต์

4

ค่าส่วนกลาง

70 ฿/m²

กองทุนส่วนกลาง

700 ฿/m²

ประเภทห้องและราคา

ประเภทห้อง	ขนาด	ราคาเริ่มต้น	≈ ฿ / M ²	ห้อง ชุด
1 ห้องนอน แบบ 1B1-1B12 (ฝั่งวิภาวดี) · ราคาเปิดตัวต่างชาติตามรายการราคา 09/2026 ขณะนี้ใกล้หมดแล้ว · โควตาไทยเริ่มต้น ฿9.28 ล้าน (10/2026)	39-52 m ²	10.73 ล้าน ฿	≈ 219,000 ฿	-
1 ห้องนอน · ฝั่งชายหาด แบบ 1A1 · ห้องเปิดตัวต่างชาติห้องสุดท้ายในรายการ (ขึ้น 27, 10/2026)	44 m ²	13.38 ล้าน ฿	≈ 304,000 ฿	-
1 ห้องนอน + สระว่ายน้ำส่วนตัว แบบ 1B8 · สระว่ายน้ำบนระเบียง · ขึ้น 9-21 · สอบถามราคา	69 m ²	สอบถามราคา	-	7
2 ห้องนอน แบบ 2A1, 2B3, 2B4, 2B8, 2B9 · 2 ห้องนอน · ราคาเปิดตัวต่างชาติตามรายการราคา 07/2026 ขณะนี้ใกล้หมดแล้ว · โควตาไทยเริ่มต้น ฿15.24 ล้าน (10/2026)	61-67 m ²	17.11 ล้าน ฿	≈ 263,000 ฿	-
2 ห้องนอน + จาкусซี่ แบบ 2A3J, 2B6, 2A2 · จาкусซี่บนระเบียง · 2 ห้องนอน	85-86 m ²	29.63 ล้าน ฿ โควตาไทย	≈ 349,000 ฿	-
3 ห้องนอน แบบ 3A1 · ขึ้น 25, 31, 34, 37 · จาкусซี่บนระเบียง · ห้องสุดท้ายที่ยังว่างอยู่ขึ้น 34 (10/2026)	104 m ²	40.69 ล้าน ฿ โควตาไทย	≈ 391,000 ฿	4
เพนต์เฮาส์ เพนต์เฮาส์ขนาด 242 ตร.ม. บนชั้น 42-44 (4 ห้องนอน + ห้องแม่บ้าน สระส่วนตัวหรือจาкусซี่) · SP1/SP2 ขนาด 254 ตร.ม. บนชั้น 15 และ 41	242-254 m ²	98.65 ล้าน ฿ โควตาไทย	≈ 408,000 ฿	5
เพนต์เฮาส์ดูเพล็กซ์ ชั้น 45-46 + ตาดฟ้า · 5 ห้องนอน · สระว่ายน้ำส่วนตัว · สอบถามราคา	386 m ²	สอบถามราคา	-	-



1 ห้องนอน · 39-52 m²



1 ห้องนอน · ฝั่งชายหาด · 44 m²



1 ห้องนอน + สระว่ายน้ำส่วนตัว · 69 m²



2 ห้องนอน · 61-67 m²

ราคาเริ่มต้นจากรายการราคาของผู้พัฒนาโครงการและประกาศของพันธมิตร ณ 10/2026; เป็นโควตาต่างชาติ เช่นแต่ระบุไว้เป็นอย่างอื่น ≈ ราคาต่อ ตร.ม. คิดจากห้องที่ราคาต่ำสุดของแต่ละแบบ ราคาและห้องว่างอาจเปลี่ยนแปลงได้ - สอบถามรายการราคาล่าสุดจากเราได้เลย

ทำเล

อยู่สุดซอยนาเกลือ 16 ติดชายหาดที่ปลายคาบสมุทรวงศัมาตย์ ข้างโครงการ The Palm Wongamat – ย่านริมหาดที่เจียบสงบและหรูหราทางตอนเหนือของพัทยา ห่างจากปราสาทสัจธรรมเพียงไม่กี่นาที และห่างจาก Terminal 21 ประมาณ 3.5 กม. ทางถนน

Wongamat Beach	0 m
Sanctuary of Truth	1.6 km
Terminal 21	3.4 km
Central Marina	4.1 km
Central Pattaya	5.7 km
Walking Street	6.4 km

แผนการชำระเงิน

โควตาต่างชาติ

35%

สัญญา

15%

การผ่อน
ชำระ
ดอกเบี้ย
0%

50%

ส่งมอบ

โควตาไทย

20%

สัญญา

20%

การผ่อน
ชำระ
ดอกเบี้ย
0%

60%

ส่งมอบ

0% ดอกเบี้ย ในทุกงวดระหว่างก่อสร้าง สำหรับทุกโครงการของเรา

การชำระเงินทั้งหมดชำระให้ผู้พัฒนาโครงการโดยตรงเท่านั้น – X Property ไม่รับเงินใด ๆ

สิ่งอำนวยความสะดวก

บิซคลับ: ชั้นล่างของคลับเฮาส์บนพื้นทราย: สระว่ายน้ำริมหาด จากุซซี่ สระเด็ก เตี้ยงลอยน้ำ คาเฟ่ บาร์และร้านอาหารติดแอร์ เลานจ์ในร่ม คีตส์คลับ และทางเดินลงหาด

สุขภาพ: คลับเฮาส์ชั้น 2: ฟิตเนสวิวกะเลเปิด 24 ชั่วโมง ออนเซ็นแยกชายหญิง ห้องอบไอน้ำและชามานา ห้องดูหนัง

สระว่ายน้ำวิวกะเล: คลับเฮาส์ชั้น 3: สระว่ายน้ำวิวกะเลพร้อมโซนเด็กและจากุซซี่ ดาดฟ้าอบแดด ชั้นเซิตเลานจ์และบาร์ทั้งในร่มและกลางแจ้ง

สกายพูล: ชั้น 28: สระสกายพูลแบบอินฟินิตี้ ชั้นเซิตเลานจ์และบาร์ติดแอร์ โต๊ะพูลและปิงปอง

สกายการ์เดน: สกายการ์เดนจัดภูมิทัศน์บนชั้น 23, 33, 36 และ 39

อาคาร: ลีอบบีสโตรัสมะเทศานสูงสองชั้น ลิฟต์ความเร็วสูง 4 ตัว จุดชาร์จรถไฟฟ้า Wi-Fi ในพื้นที่ส่วนกลาง สปก. 24 ชั่วโมงและกล้องวงจรปิด

5 เหตุผลที่ควรซื้อ

ติดชายหาด เดินลงหาดได้โดยตรง

เพียง 298 ยูนิตบน 47 ชั้น

คลับเฮาส์ริมหาดพร้อมสระว่ายน้ำ ออนเซ็น และฟิตเนส

สระสกายพูลแบบอินฟินิตี้บนชั้น 28

ส่งมอบพร้อมตกแต่งและเฟอร์นิเจอร์ครบ

ได้รับอนุมัติ EIA · ธนาคารไทยพาณิชย์สนับสนุนสินเชื่อก่อสร้าง

ผู้พัฒนาโครงการ – THE RIVIERA GROUP

The Riviera Group ก่อตั้งขึ้นในพัทยาโดย Winston Gale และ Sukanya Gale โครงการแรกคือ The Palm Wongamat (2010–2015 ร่วมทุนกับ Nova Group) ซึ่งอยู่ติดกัน ต่อมาได้สร้าง The Riviera Wongamat, The Riviera Jomtien, Riviera Monaco และ Riviera Ocean Drive แล้วเสร็จ และกำลังก่อสร้าง The Riviera Malibu, Santa Monica, Beverly Hills Residences และ California โครงการ Palm Beach ออกแบบโดย The Riviera Group เอง ได้รับอนุมัติ EIA แล้ว และธนาคารไทยพาณิชย์ (SCB) สนับสนุนวงเงินสินเชื่อก่อสร้าง 880 ล้านบาท

X Property เป็นเพียงตัวกลางระหว่างผู้ซื้อและผู้พัฒนาโครงการ: คุณทำสัญญาโดยตรงกับผู้พัฒนาโครงการ และการชำระเงินทุกงวดจะโอนเข้าบัญชีทางการของผู้พัฒนาโครงการเท่านั้น – เราไม่รับเงินใด ๆ ราคาและรายละเอียดตามข้อมูลของผู้พัฒนาโครงการ อาจมีการเปลี่ยนแปลง ตัวอย่างการคำนวณที่ไม่มีผลผูกพัน ไม่ใช่คำแนะนำด้านการลงทุน



Danial Mesbahi · Advisor & Digital Partner · DE / EN / FA
WhatsApp / Tel: +66638606289 · danial.mesbahii@gmail.com
xproperty.pro