



WONGAMAT BEACH · SOİ NA KLUEA 16 · İNŞAAT HALİNDE

The Riviera Palm Beach Wongamat

Wongamat burnunun ucunda, doğrudan sahilde

BAŞLANGIÇ

10.729.594 ₺

ORT. FİYAT / M²

275.000 ₺

DAİRELER

298

TAMAMLANMA

2029 Q4

The Riviera Palm Beach Wongamat

The Riviera Palm Beach Wongamat, The Riviera Group'un amiral gemisidir: Wongamat yarımadasının kuzey ucunda, doğrudan sahildeki bir arsada yalnızca 298 konutlu 47 katlı bir kule. Ayrı, üç katlı bir kulüp binası doğrudan kumun üzerinde yer alır – sahil havuzları, restoran ve bar, 24 saat açık spor salonu, onsen ve sinema salonuyla – 28. katta ise gün batımı salonlu bir sonsuzluk havuzu bulunur. 39 m²'lik tek yatak odalı dairelerden penthouse'lara ve 386 m²'lik dubleks daireye kadar tüm konutlar tam donanımlı ve eşyalı teslim edilir.

▲ Yabancı kotası neredeyse tükendi – ekibimize göre yabancı kotasının bir sonraki satışa açılması 2027 başında bekleniyor; Tay kotasındaki daireler hâlâ mevcut. Yabancı kotası fiyatları 07-09/2026 liste fiyatlarıdır; fiyatlar, ödeme planı ve tamamlanma tarihi geliştiricinin satış sözleşmesinde belirlenir.

DAİRELER

298

KAT

47

BİNA SAYISI

1

ARSA ALANI

6.328 m²

OTOPARK ORANI

42%

ASANSÖRLER

4

AİDAT

70 \$/m²

YEDEK FON

700 \$/m²

Daire tipleri ve fiyatlar

DAİRE TİPLERİ	BÜYÜKLÜK	BAŞLANGIÇ FİYATI	≈ ₺ / M ²	DAİRELER
1 yatak odalı Tip 1B1-1B12 (deniz manzaralı cephe) · yabancı kotası 09/2026 listesine göre, şu an neredeyse tükendi · Tay kotası 9,28 Mn ₺'den (10/2026)	39-52 m ²	10,73 Mn ₺	≈ 219.000 ₺	-
1 yatak odalı · sahil cephesi Tip 1A1 · listedeki son yabancı kotası dairesi (27. kat, 10/2026)	44 m ²	13,38 Mn ₺	≈ 304.000 ₺	-
1 yatak odalı + özel havuz Tip 1B8 · balkonda havuz · 9-21. katlar · fiyat talep üzerine	69 m ²	talep üzerine	-	7
2 yatak odalı Tip 2A1, 2B3, 2B4, 2B8, 2B9 · 2 banyo · yabancı kotası 07/2026 listesine göre, şu an neredeyse tükendi · Tay kotası 15,24 Mn ₺'den (10/2026)	61-67 m ²	17,11 Mn ₺	≈ 263.000 ₺	-
2 yatak odası + jakuzi Tip 2A3J, 2B6, 2A2 · balkonda jakuzi · 2 banyo	85-86 m ²	29,63 Mn ₺ Tay kotası	≈ 349.000 ₺	-
3 yatak odalı Tip 3A1 · 25, 31, 34, 37. katlar · balkonda jakuzi · 34. katta son müsait daire (10/2026)	104 m ²	40,69 Mn ₺ Tay kotası	≈ 391.000 ₺	4
Penthouse 42-44. katlarda 242 m ² penthouse'lar (4 yatak odası + hizmetli odası, özel havuz veya jakuzi) · 15. ve 41. katlarda SP1/SP2 254 m ²	242-254 m ²	98,65 Mn ₺ Tay kotası	≈ 408.000 ₺	5
Dubleks penthouse 45-46. katlar + çatı terası · 5 yatak odası · özel havuz · fiyat talep üzerine	386 m ²	talep üzerine	-	-

1 yatak odalı · 39-52 m²1 yatak odalı · sahil cephesi · 44 m²1 yatak odalı + özel havuz · 69 m²2 yatak odalı · 61-67 m²

Başlangıç fiyatları geliştiricinin fiyat listelerine ve iş ortağı ilanlarına göre (10/2026 itibarıyla); aksi belirtilmedikçe yabancı kotası. ≈ m² fiyatı her tipin en uygun dairesine aittir. Fiyatlar ve müsaitlik değişebilir – güncel fiyat listesini bizden isteyin.

KONUM

Soi Na Kluea 16'nın en sonunda, Wongamat yarımadasının ucunda doğrudan sahilde ve The Palm Wongamat'ın hemen yanında – Kuzey Pattaya'nın sakin, seçkin sahil şeridi; Sanctuary of Truth'a birkaç dakika, Terminal 21'e karayoluyla yaklaşık 3,5 km.

Wongamat Beach	0 m
Sanctuary of Truth	1.6 km
Terminal 21	3.4 km
Central Marina	4.1 km
Central Pattaya	5.7 km
Walking Street	6.4 km

ÖDEME PLANI

Yabancı kotası

35%

Sözleşme

15%

Taksitler

%0 faiz

50%

Teslim

Tay kotası

20%

Sözleşme

20%

Taksitler

%0 faiz

60%

Teslim

%0 faiz inşaat süresince her taksitte – tüm projelerimizde.

Ödemeler yalnızca geliştiriciye yapılır – X Property hiçbir para kabul etmez.

OLANAKLAR

Beach club: Kumun üzerindeki kulüp binasının zemin katı: sahil havuzu, jakuzi, çocuk havuzu, yüzen havuz yatakları, salalar, klimalı bar ve restoran, kapalı lounge, çocuk kulübü, plaja inen yol

Wellness: Kulüp binası 2. kat: 24 saat açık deniz manzaralı spor salonu, kadın ve erkekler için ayrı onsen, buhar odası ve sauna, sinema salonu

Deniz cepheli havuz: Kulüp binası 3. kat: çocuk bölümü ve jakuzili deniz cepheli havuz, güneşlenme terası, kapalı ve açık gün batımı lounge & bar

Gökyüzü havuzu: 28. kat: sonsuzluk kenarlı gökyüzü havuzu, klimalı gün batımı lounge & bar, bilardo ve masa tenisi

Gökyüzü bahçeleri: 23, 33, 36 ve 39. katlarda peyzajlı gökyüzü bahçeleri

Bina: Otel tarzı çift yükseklikte lobi, 4 yüksek hızlı asansör, elektrikli araç şarjı, ortak alanlarda Wi-Fi, 24 saat güvenlik ve CCTV

SATIN ALMAK İÇİN 5 NEDEN

Doğrudan sahilde, plaja doğrudan erişim

47 katta yalnızca 298 konut

Havuzlu, onsenli ve spor salonlu sahil kulüp binası

28. katta sonsuzluk havuzu

Tam donanımlı ve eşyalı teslim

ÇED (EIA) onaylı · inşaat SCB finansmanlı

GELİŞTİRİCİ – THE RIVIERA GROUP

The Riviera Group, Pattaya'da Winston Gale ve Sukanya Gale tarafından kuruldu. İlk projesi hemen yanındaki The Palm Wongamat'tır (2010–2015, Nova Group ile ortak girişim); o zamandan beri The Riviera Wongamat, The Riviera Jomtien, Riviera Monaco ve Riviera Ocean Drive'i tamamladı ve The Riviera Malibu, Santa Monica, Beverly Hills Residences ve California'yı inşa ediyor. Palm Beach'i The Riviera Group kendisi tasarladı; ÇED (EIA) onaylandı ve Siam Commercial Bank 880 milyon THB'lik inşaat kredisi sağlıyor.

X Property yalnızca alıcılar ile geliştiriciler arasında aracılık yapar: sözleşmeler doğrudan geliştiriciyle imzalanır ve tüm ödemeler yalnızca geliştiricinin resmi hesabına yapılır – biz asla para kabul etmeyiz. Fiyatlar ve detaylar geliştiricilerin verilerine göre, değişiklik gösterebilir. Bağlayıcı olmayan örnek hesaplamadır, yatırım tavsiyesi değildir.



Danial Mesbahi · Advisor & Digital Partner · DE / EN / FA
WhatsApp / Tel: +66638606289 · danial.mesbahii@gmail.com
xproperty.pro