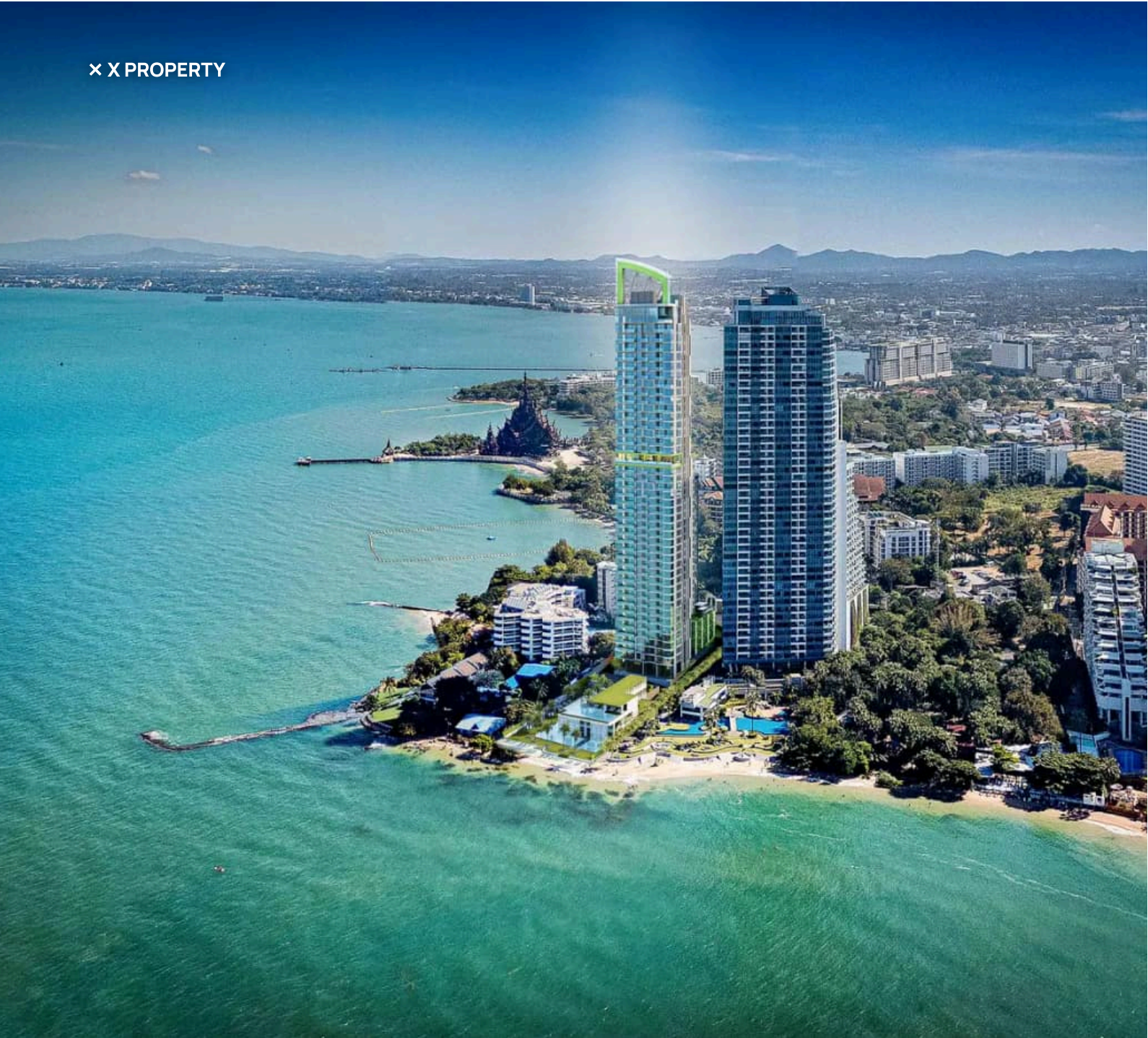




WONGAMAT BEACH · SOI NA KLUEA 16 · 在建

# The Riviera Palm Beach Wongamat

位于翁阿玛岬角尖端的一线海滩

起价

10,729,594 ฿

均价 / M<sup>2</sup>

275,000 ฿

套数

298

交房

2029 Q4

## The Riviera Palm Beach Wongamat

The Riviera Palm Beach Wongamat 是 The Riviera Group 的旗舰项目：一栋 47 层塔楼，仅 298 套住宅，坐落于翁阿玛半岛北端的一线海滩地块。一座独立的三层会所直接建在沙滩上——设有海滨泳池、餐厅与酒吧、24 小时健身房、温泉及影音室；28 层设有无边空中泳池与日落酒廊。所有住宅，从 39 平方米的一卧室单位到顶层公寓及 386 平方米的复式单位，均精装并配齐家具交付。

⚠ 外国人配额即将售罄——据我们团队了解，下一批外国人配额预计于 2027 年初释出；泰国人配额单位仍有房源。外国人配额价格为 2026 年 7-9 月的价目表价格；价格、付款计划及交房时间以开发商的买卖合同为准。

套数

**298**

楼层

**47**

建筑

**1**

占地面积

**6,328 m<sup>2</sup>**

车位配比

**42%**

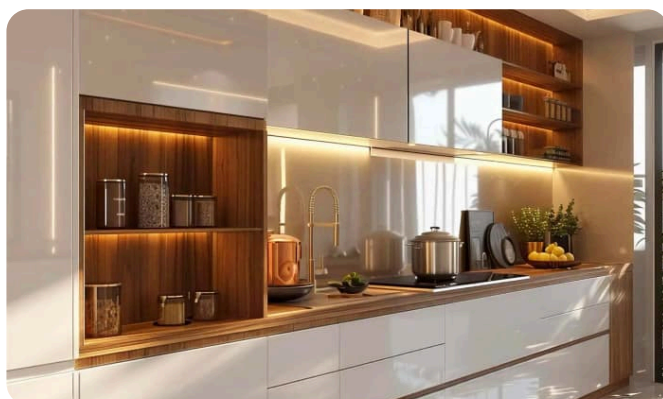
电梯

**4**

物业费

**70 ฿/m<sup>2</sup>**

维修基金

**700 ฿/m<sup>2</sup>**

户型与价格

| 户型                                                                                                          | 面积         | 起价                          | ≈ ฿ / M²    | 套数 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------------|-------------|----|
| <b>一卧室</b><br>1B1-1B12 户型（海景面）· 外国人配额按 2026 年 9 月价目表，现已接近售罄 · 泰国人配额 928 万 ฿ 起（2026 年 10 月）                  | 39-52 m²   | <b>1,073 万 ฿</b>            | ≈ 219,000 ฿ | -  |
| <b>一卧室 · 海滩一侧</b><br>1A1 户型 · 价目表中最后一套外国人配额单位（27 层，2026 年 10 月）                                             | 44 m²      | <b>1,337.6 万 ฿</b>          | ≈ 304,000 ฿ | -  |
| <b>一卧室 + 私人泳池</b><br>1B8 户型 · 阳台泳池 · 9-21 层 · 价格请咨询                                                         | 69 m²      | <b>价格请咨询</b>                | -           | 7  |
| <b>两卧室</b><br>2A1、2B3、2B4、2B8、2B9 户型 · 2 个卫生间 · 外国人配额按 2026 年 7 月价目表，现已接近售罄 · 泰国人配额 1524 万 ฿ 起（2026 年 10 月） | 61-67 m²   | <b>1,711 万 ฿</b>            | ≈ 263,000 ฿ | -  |
| <b>两卧室 + 按摩池</b><br>2A3J、2B6、2A2 户型 · 阳台按摩池 · 2 个卫生间                                                        | 85-86 m²   | <b>2,963 万 ฿</b><br>泰国人配额   | ≈ 349,000 ฿ | -  |
| <b>三卧室</b><br>3A1 户型 · 25、31、34、37 层 · 阳台按摩池 · 34 层最后一套在售（2026 年 10 月）                                      | 104 m²     | <b>4,069.5 万 ฿</b><br>泰国人配额 | ≈ 391,000 ฿ | 4  |
| <b>顶层公寓</b><br>42-44 层 242 平方米顶层公寓（4 卧室 + 佣人房，私人泳池或按摩池）· 15 层与 41 层 SP1/SP2 254 平方米                         | 242-254 m² | <b>9,864.5 万 ฿</b><br>泰国人配额 | ≈ 408,000 ฿ | 5  |
| <b>复式顶层公寓</b><br>45-46 层 + 屋顶露台 · 5 卧室 · 私人泳池 · 价格请咨询                                                       | 386 m²     | <b>价格请咨询</b>                | -           | -  |



一卧室 · 39-52 m²



一卧室 · 海滩一侧 · 44 m²



一卧室 + 私人泳池 · 69 m²



两卧室 · 61-67 m²

起价来自开发商价格表及合作伙伴房源，截至 10/2026；除另有标注外均为外国人配额。≈ 每平方米价格指各户型中最便宜的单位。价格与房源情况会变化——请向我们索取最新价格表。

## 位置

位于那古鲁 16 巷尽头，紧邻翁阿玛半岛尖端的海滩，毗邻 The Palm Wongamat——芭提雅北部宁静高端的海滨地段，距真理寺仅几分钟，距 Terminal 21 车程约 3.5 公里。

|                    |        |
|--------------------|--------|
| Wongamat Beach     | 0 m    |
| Sanctuary of Truth | 1.6 km |
| Terminal 21        | 3.4 km |
| Central Marina     | 4.1 km |
| Central Pattaya    | 5.7 km |
| Walking Street     | 6.4 km |

## 付款计划

### 外国人配额

**35%**  
签约

**15%**  
分期  
0% 利息

**50%**  
交付

### 泰国人配额

**20%**  
签约

**20%**  
分期  
0% 利息

**60%**  
交付

**0% 利息** 施工期间每期付款均免息——我们所有项目皆是如此。

所有款项仅支付给开发商——X Property 不收取任何款项。

## 配套设施

**海滩俱乐部:** 沙滩上的会所一楼：海滨泳池、按摩池、儿童泳池、漂浮泳池床、凉亭、空调酒吧及餐厅、室内休息厅、儿童俱乐部及通往海滩的小径

**养生:** 会所二楼：24 小时海景健身房、男女分开的温泉、蒸汽房与桑拿、影音室

**临海泳池:** 会所三楼：带儿童区和按摩池的临海泳池、日光浴平台、室内外日落酒廊及酒吧

**空中泳池:** 28 层：无边空中泳池、空调日落酒廊及酒吧、台球桌与乒乓球

**空中花园:** 23、33、36 和 39 层的景观空中花园

**建筑:** 酒店式挑高双层大堂、4 部高速电梯、电动车充电桩、公共区域 Wi-Fi、24 小时安保及监控

## 购买的 5 个理由

一线海滩，直通沙滩

47 层仅 298 套

海滨会所：泳池、温泉与健身房

28 层无边空中泳池

精装并配齐家具交付

EIA 已获批·暹罗商业银行提供建设融资

## 开发商 - THE RIVIERA GROUP

The Riviera Group 由 Winston Gale 与 Sukanya Gale 在芭提雅创立。其首个项目是紧邻的 The Palm Wongamat（2010-2015 年，与 Nova Group 合资）；此后已建成 The Riviera Wongamat、The Riviera Jomtien、Riviera Monaco 和 Riviera Ocean Drive，目前在建 The Riviera Malibu、Santa Monica、Beverly Hills Residences 和 California. Palm Beach 由 The Riviera Group 自行设计；环境影响评估（EIA）已获批，暹罗商业银行（SCB）提供 8.8 亿泰铢建设贷款额度。

X Property 仅在买家与开发商之间提供居间服务：合同由您直接与开发商签订，所有款项只支付至开发商的官方账户——我们从不收取任何款项。价格及详情以开发商为准，如有变更恕不另行通知。非约束性示例计算，不构成投资建议。



**Danial Mesbahi** · Advisor & Digital Partner · DE / EN / FA  
WhatsApp / Tel: +66638606289 · danial.mesbahii@gmail.com  
xproperty.pro