



قيد الإنشاء · JOMTIEN 2ND ROAD · JOMTIEN

SKYPARK Lucean Jomtien

مساكن فاخرة تحمل علامة تجارية مطلة على البحر في جومتين

الإنجاز
Q4 2028

الوحدات
899

متوسط السعر / M²
฿ 198,000

من
฿ 5,004,085

SKYPARK Lucean Jomtien

الطوابق
60 & 31

الوحدات
899

مساحة الأرض
m² 8,292

المباني
2

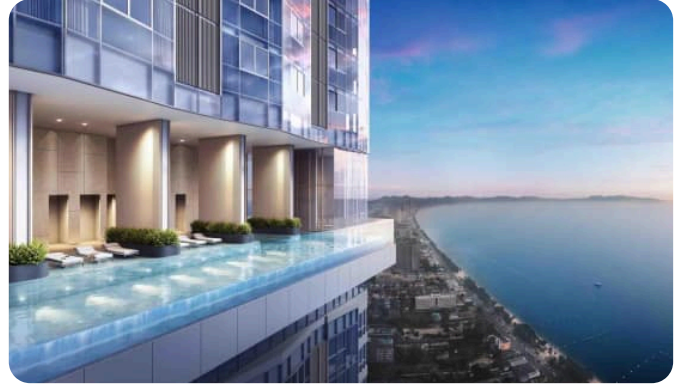
رسوم الخدمات
m²/฿ 70

نسبة المواقف
31%

صندوق الاحتياطي
m²/฿ 700

SKYPARK Lucean Jomtien هو أول مشروع سكني يحمل علامة Banyan Group في باتايا، من تطوير Lunique Real Estate على Jomtien Second Road. تضم المرحلة الأولى برجين - Tower A من 60 طابقاً و Tower B من 31 طابقاً - بإجمالي 899 وحدة بين استوديوهات وشقق من غرفة إلى ثلاث غرف نوم وثلاثة بنتهاوس. ووفقاً للمطور، فإن الطوابق ذات الممر الواحد التي لا تتجاوز 14 وحدة تمنح كل وحدة إطلالة على البحر، بينما يطل المسبح اللامتناهي في الطابق 49 على خليج جومتين بأكمله.

▲ عرض المطور حتى 30/12/2026: وحدات مختارة بأسعار خاصة تشمل باقة التأتيت والديكور (الاستوديو ابتداءً من 4.99 مليون ฿). الأسعار المعروضة هي أسعار القائمة؛ وتغيير الوحدات المتاحة ضمن حصة الأجانب والأسعار وخطة الدفع - والشروط الملزمة يحددها عقد البيع الخاص بالمطور.



أنواع الوحدات والأسعار

أنواع الوحدات	المساحة	السعر من	M ² / \$ ≈	الوحدات
استوديو · Tower A الأنواع A و A-1 و C و D · سعر العرض للتوعين C و D ابتداءً من 4.99 مليون \$ مع باقة الديكور (حتى 30/12/2026)	28-32.9 m ²	6.2 مليون \$	≈ 220,000 \$	-
استوديو · Tower B الأنواع B و C-1 و D-1 و D-2 · Studio Plus E و (39 م ² ، الطوابق 6-25) عند الطلب	29.9-39 m ²	5 مليون \$	≈ 167,000 \$	-
غرفة نوم واحدة النوعان G-1 و H (زاوية) · Tower A · النوع G (40.8 م ²) غير معروض حالياً	42.5-47.5 m ²	8.18 مليون \$	≈ 172,000 \$	-
غرفتنا نوم الأنواع J و I و A · حمامان · سعر العرض للنوع I ابتداءً من 13.5 مليون \$ مع باقة الديكور (حتى 30/12/2026)	86-89.8 m ²	15.51 مليون \$	≈ 180,000 \$	-
3 غرف نوم النوع K · الطوابق 50-59، وحدة واحدة في كل طابق · حمامان	94.6 m ²	24.03 مليون \$	≈ 254,000 \$	10
بنتهاوس الطابق 60 · الأنواع L و M و N · مفروشة بالكامل	127.14-135.8 m ²	37.94 مليون \$	≈ 290,000 \$	3

STUDIO TYPE B
29.90 SQ.M.استوديو · Tower B · 29.9-39 m²STUDIO TYPE A
28.00 SQ.M.استوديو · Tower A · 28-32.9 m²غرفتنا نوم · 86-89.8 m²1 BEDROOM TYPE G-1
42.50 SQ.M.غرفة نوم واحدة · 42.5-47.5 m²

أسعار البدء وفق قوائم أسعار المطور وإعلانات الشركاء، حتى 10/2026؛ حصة الأجنب ما لم يُذكر خلاف ذلك. = السعر للمتر المربع يخص أرخص وحدة من كل نوع. الأسعار والتوفر قابلة للتغيير - اطلب منا قائمة الأسعار الحالية.

الموقع

في Jomtien Second Road 66 شمال جومتين - على بعد دقائق سيرًا من شاطئ جومتين، وبالقرب من مكتب الهجرة في تشونبوري وشاطئ دونغتان وسوق جومتين الليلي وتلة براتومناك.

m 300	Jomtien Beach
m 200	Chonburi Immigration
m 900	Jomtien Night Market
km 4.3	Walking Street
km 5.2	Central Pattaya
km 7.6	Terminal 21

خطة الدفع

حصة الأجنب

40%
التسليم

30%
الأقساط
فائدة 0%

30%
العقد

الحصة التايلاندية

60%
التسليم

20%
الأقساط
فائدة 0%

20%
العقد

0% فائدة على كل قسط أثناء البناء - في جميع مشاريعنا.

تُدفع جميع المبالغ للمطور حصراً - X Property لا تستلم أي أموال.

المرافق

الطابق الأرضي: ردهة رئيسية شبه مفتوحة، وردحات منفصلة لـ Tower A وB، ومكتبة، ومسار للركض، وحدائق منسقة، ومحلات، ومغسلة، ومكتب إدارة المبنى

الطوابق 2-5: موقف سيارات يتسع لنحو 279 سيارة

الطابق 6 (المنصة): مسبح Sunlight Garden، وحديقة المسبح، ومسبح View Point (بمياه مالحة)، ومسبح للأطفال، ونادٍ للأطفال، وحديقة Tower B، **الطوابق 29-31:** غرفة لليوغا والأنشطة (29)، ومسبح علوي ومكتبة مشتركة (30)، وصالة علوية (31)

Tower A، الطابق 48: نادٍ رياضي علوي وساونا ومساحة عمل مشتركة مطلة على البحر

Tower A، الطابق 49: مسبح لا متناهِ بإطلالة 360°، وحديقة Skyline Sunset Garden، وبار Rosy Clouds، وقاعة للحفلات

امتيازات الملاك: عضوية The Sanctuary Club من Banyan Group - خصومات للملاك في فنادق المجموعة ومنتجعاتها الصحية وملاعب الغولف والمطاعم

الإدارة والتأجير: إدارة العقار من Banyan Group - يمكن لوحدة Tower B الانضمام إلى برنامج التأجير من Banyan Living

5 أسباب للشراء

مسبح لا متناهِ في الطابق 49

إطلالة على البحر من كل وحدة (وفق المطور)

أول مشروع سكني يحمل علامة Banyan Group في باتايا

قيد الإنشاء - الإنجاز مخطط في Q4 2028

على بعد دقائق سيرًا من شاطئ جومتين

تصميم حائز على جوائز من Tandem Architects

المطور - LUNIQUE REAL ESTATE

من تطوير شركة Lunique Real Estate Co., Ltd.، وهي مطور تايلاندي للعقارات الفاخرة يقوده الرئيس التنفيذي Uradee Kunkiratiyut. SKYPARK علامة سكنية تابعة لـ Banyan Group (Banyan Tree وAngsana وCassia) التي تتولى أيضًا إدارة العقار. التصميم المعماري من Tandem Architects؛ والمقاول الرئيسي للمرحلة الأولى Phornphranakorn، والخوازيق المحفورة من K. Pile.

X Property وسيط فقط بين المشتري والمطورين: تُوقع العقود مباشرة مع المطور، وتُحوّل جميع الدفعات إلى الحساب الرسمي للمطور فقط - نحن لا نستلم أي أموال. الأسعار والتفاصيل وفقًا للمطورين، وقابلة للتغيير. مثال حسابي غير ملزم، وليس استشارة استثمارية.

