

× X PROPERTY



JOMTIEN 2ND ROAD · JOMTIEN · IM BAU

SKYPARK Lucean Jomtien

Branded Residence mit Meerblick in Jomtien

AB

5.004.085 ฿

Ø PREIS / M²

198.000 ฿

EINHEITEN

899

FERTIGSTELLUNG

2028 Q4

SKYPARK Lucean Jomtien

SKYPARK Lucean Jomtien ist die erste Branded Residence der Banyan Group in Pattaya, entwickelt von Lunique Real Estate an der Jomtien Second Road. Phase 1 umfasst zwei Türme – Tower A mit 60 und Tower B mit 31 Etagen – mit 899 Studios, Wohnungen mit 1 bis 3 Schlafzimmern und drei Penthouses. Laut Bauträger haben die einbündigen Etagen mit höchstens 14 Einheiten Meerblick aus jeder Wohnung; der Infinity-Pool im 49. Stock blickt über die ganze Bucht von Jomtien.

⚠️ Aktion des Bauträgers bis 30.12.2026: ausgewählte Wohnungen zum Sonderpreis inkl. Einrichtungspaket (Studios ab 4,99 Mio. ฿). Angezeigt sind Listenpreise; Verfügbarkeit der Ausländerquote, Preise und Zahlungsplan ändern sich – verbindlich ist der Kaufvertrag des Bauträgers.

EINHEITEN

899

ETAGEN

31 & 60

GEBÄUDE

2

GRUNDSTÜCK

8.292 m²

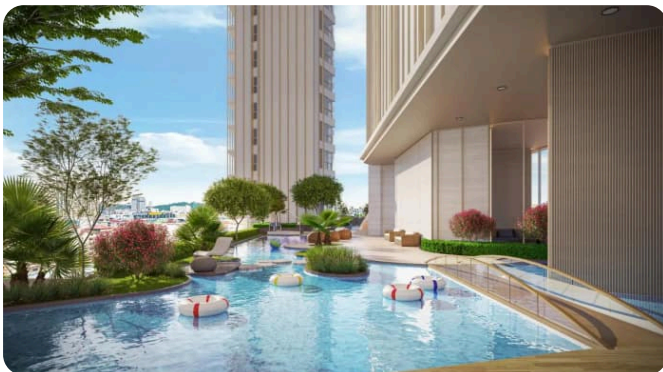
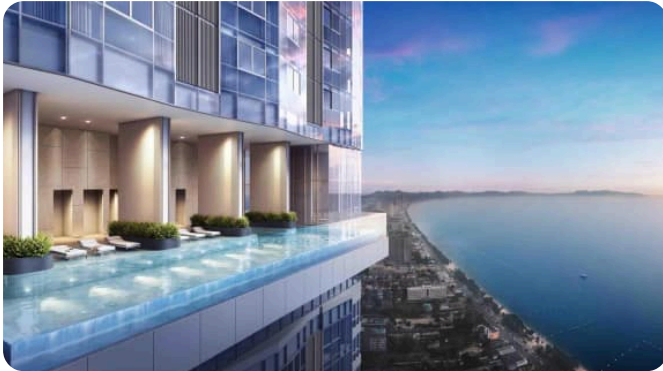
PARKPLATZQUOTE

31%

HAUSGELD

70 ฿/m²

SINKING FUND

700 ฿/m²

Wohnungstypen & Preise

WOHNUNGSTYPEN	GRÖSSE	PREIS AB	≈ ₪ / M ²	EINHEITEN
Studio · Tower A Typen A, A-1, C, D · Aktionspreis für Typ C und D ab 4,99 Mio. ₪ inkl. Einrichtungspaket (bis 30.12.2026)	28–32,9 m ²	6,2 Mio. ₪	≈ 220.000 ₪	–
Studio · Tower B Typen B, C-1, D-1, D-2 · Studio Plus E (39 m ² , Etage 6–25) auf Anfrage	29,9–39 m ²	5 Mio. ₪	≈ 167.000 ₪	–
1 Schlafzimmer Typen G-1 und H (Ecke) · Tower A · Typ G (40,8 m ²) derzeit nicht im Angebot	42,5–47,5 m ²	8,18 Mio. ₪	≈ 172.000 ₪	–
2 Schlafzimmer Typen J, I, I-1 · 2 Bäder · Aktionspreis für Typ I ab 13,5 Mio. ₪ inkl. Einrichtungspaket (bis 30.12.2026)	86–89,8 m ²	15,51 Mio. ₪	≈ 180.000 ₪	–
3 Schlafzimmer Typ K · Etage 50–59, eine je Etage · 2 Bäder	94,6 m ²	24,03 Mio. ₪	≈ 254.000 ₪	10
Penthouse Etage 60 · Typen L, M, N · voll möbliert	127,14–135,8 m ²	37,94 Mio. ₪	≈ 290.000 ₪	3



STUDIO TYPE A
28.00 SQ.M.



Studio · Tower A · 28–32,9 m²



STUDIO TYPE B
29.90 SQ.M.



Studio · Tower B · 29,9–39 m²



1 BEDROOM TYPE G-1
42.50 SQ.M.



1 Schlafzimmer · 42,5–47,5 m²



2 Schlafzimmer · 86–89,8 m²

Startpreise laut Preislisten des Bauträgers und Partner-Inseraten, Stand 10/2026; Ausländerquote, sofern nicht anders markiert. ≈ Preis pro m² bezieht sich auf die günstigste Einheit je Typ. Preise und Verfügbarkeit ändern sich – aktuelle Preisliste gerne auf Anfrage.

LAGE

An der Jomtien Second Road 66 im Norden von Jomtien – wenige Gehminuten zum Jomtien Beach, nahe dem Immigration Office Chonburi, Dongtan Beach, Jomtien Night Market und dem Pratumnak-Hügel.

Jomtien Beach	300 m
Chonburi Immigration	200 m
Jomtien Night Market	900 m
Walking Street	4.3 km
Central Pattaya	5.2 km
Terminal 21	7.6 km

ZAHLUNGSPLAN

Foreign Quota (Ausländer)

30%

Vertrag

30%

Raten

0 % Zinsen

40%

Übergabe

Thai Quota

20%

Vertrag

20%

Raten

**0 %
Zinsen**

60%

Übergabe

0 % Zinsen auf alle Raten während der Bauzeit – bei allen unseren Projekten.

Zahlungen erfolgen ausschließlich an den Bauträger – X Property nimmt kein Geld entgegen.

AUSSTATTUNG

Erdgeschoss: Halboffene Hauptlobby, eigene Lobbys für Tower A und B, Bibliothek, Joggingpfad, Gartenanlage, Läden, Waschsalon, Verwaltungsbüro

2.-5. OG: Parkdeck mit ca. 279 Stellplätzen

6. OG (Podium): Sunlight Garden Pool, Poolgarten, View Point Pool (Salzwasser), Kinderpool, Kids' Club und Garten

Tower B, 29.-31. OG: Yoga- & Aktivraum (29), Sky Pool und Co-Library (30), Sky Lounge (31)

Tower A, 48. OG: Sky Gym, Sauna und Co-Working mit Meerblick

Tower A, 49. OG: Infinity-Pool mit 360°-Blick, Skyline Sunset Garden, Rosy Clouds Bar und Partyraum

Vorteile für Eigentümer: Mitgliedschaft im Sanctuary Club der Banyan Group – Eigentümer-Rabatte in Hotels, Spas, Golfanlagen und Restaurants der Gruppe

Verwaltung & Vermietung: Gebäudeverwaltung durch die Banyan Group · Wohnungen in Tower B können am Vermietungsprogramm von Banyan Living teilnehmen

5 GRÜNDE FÜR DEN KAUF

Erste Branded Residence der Banyan Group in Pattaya

Meerblick aus jeder Wohnung (laut Bauträger)

Infinity-Pool im 49. Stock

Wenige Gehminuten zum Jomtien Beach

Im Bau – Fertigstellung geplant Q4 2028

Ausgezeichnetes Design von Tandem Architects

BAUTRÄGER – LUNIQUE REAL ESTATE

Bauträger ist die Lunique Real Estate Co., Ltd., ein thailändischer Luxus-Entwickler unter CEO Uradee Kunkiratiyut. SKYPARK ist eine Wohnmarke der Banyan Group (Banyan Tree, Angsana, Cassia), die auch die Verwaltung übernimmt. Architektur: Tandem Architects; Generalunternehmer für Phase 1 ist Phornphranakorn, Bohrpfähle von K Pile.

X Property vermittelt nur zwischen Käufern und Bauträgern: Verträge schließen Sie direkt mit dem Bauträger, alle Zahlungen gehen nur auf dessen offizielles Konto – wir nehmen nie Geld entgegen. Preise und Angaben laut Bauträgern, Änderungen vorbehalten. Unverbindliche Beispielrechnung, keine Anlageberatung.



Danial Mesbahi · Advisor & Digital Partner · DE / EN / FA
WhatsApp / Tel: +66638606289 · danial.mesbahii@gmail.com
xproperty.pro