



در حال ساخت · JOMTIEN 2ND ROAD · JOMTIEN

SKYPARK Lucean Jomtien

رزیدنس برند با منظره دریا در جامتین

تکمیل
Q4 2028

واحد
899

میانگین قیمت / M²
฿ 198,000

از
฿ 5,004,085

SKYPARK Lucean Jomtien

طبقات
60 & 31

واحدھا
899

مساحت زمین
m² 8,292

ساختمانھا
2

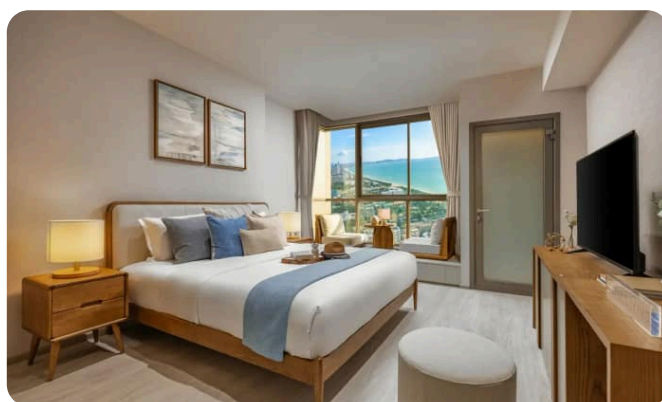
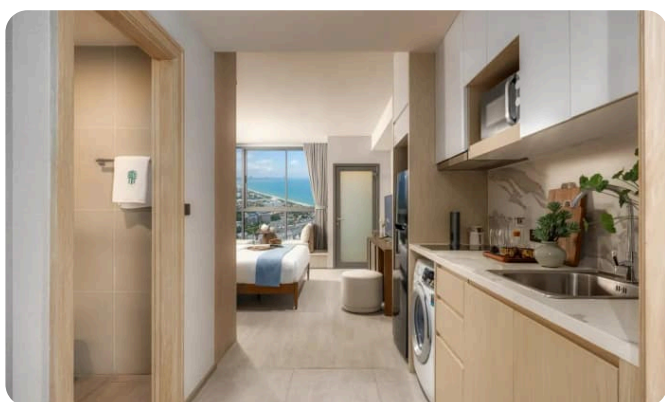
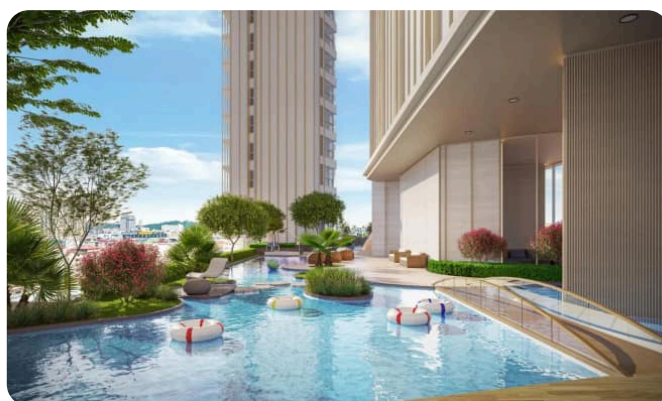
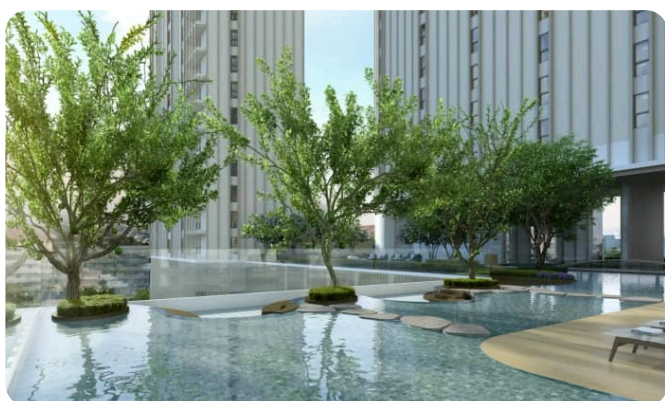
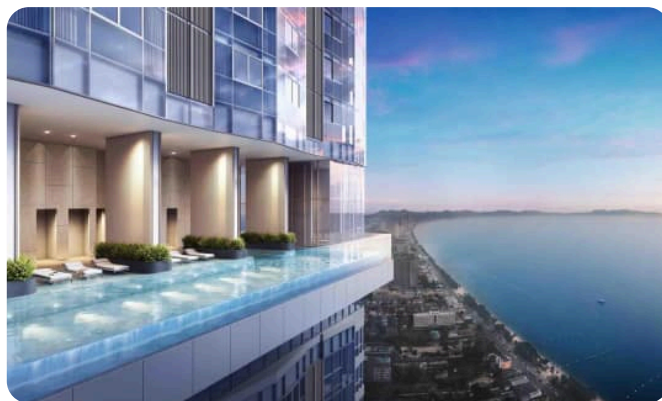
شارژ ماهانه
m²/฿ 70

نسبت پارکینگ
31%

صندوق ذخیره
m²/฿ 700

Banyan Group نخستین رزیدنس برند SKYPARK Lucean Jomtien در پاتایا است که توسط Lunique Real Estate در جاده دوم جامتین ساخته می‌شود. فاز اول شامل دو برج است - Tower A با 60 طبقه و Tower B با 31 طبقه - با 899 واحد شامل استودیو، واحدهای یک تا سه خوابه و سه پنت‌هاوس. به گفته سازنده، طبقات تک‌راهره با حداکثر 14 واحد به هر واحد منظره دریا می‌دهند و استخر اینفینیتی در طبقه 49 بر تمام خلیج جامتین مشرف است.

▲ کمپین سازنده تا 30/12/2026: واحدهای منتخب با قیمت ویژه همراه با پکیج دکوراسیون (استودیو از 4.99 میلیون ฿). قیمت‌های نمایش داده شده قیمت‌های لیست هستند؛ موجودی سهمیه خارجی، قیمت‌ها و طرح پرداخت تغییر می‌کنند - شرایط الزام‌آور در قرارداد فروش سازنده تعیین می‌شود.



انواع واحدها و قیمت‌ها

انواع واحد	مترائز	قیمت از	M ² / ₪ ≈	واحدها
استودیو Tower A تیپ‌های A, A-1, C, D (قیمت کمپین برای تیپ‌های C و D از 4.99 میلیون ₪ همراه با پکیج دکوراسیون (تا 30/12/2026)	28-32.9 m ²	6.2 میلیون ₪	220,000 ≈ ₪	-
استودیو Tower B تیپ‌های E Studio Plus, D-2, D-1, C-1, B (39 مترمربع, طبقات 6-25) در صورت درخواست	29.9-39 m ²	5 میلیون ₪	167,000 ≈ ₪	-
یک‌خوابه تیپ‌های G-1 و H (گوشه‌ای) · Tower A · تیپ G (40.8 مترمربع) فعلاً عرضه نمی‌شود	42.5-47.5 m ²	8.18 میلیون ₪	172,000 ≈ ₪	-
دو‌خوابه تیپ‌های 2, 1-1, J, I, حمام · قیمت کمپین برای تیپ I از 13.5 میلیون ₪ همراه با پکیج دکوراسیون (تا 30/12/2026)	86-89.8 m ²	15.51 میلیون ₪	180,000 ≈ ₪	-
سه‌خوابه تیپ K · طبقات 50-59, یک واحد در هر طبقه 2 · حمام	94.6 m ²	24.03 میلیون ₪	254,000 ≈ ₪	10
پنت‌هاوس طبقه 60 · تیپ‌های L, M, N · کاملاً مبلمان	127.14-135.8 m ²	37.94 میلیون ₪	290,000 ≈ ₪	3



STUDIO TYPE B
29.90 SQ.M.

استودیو Tower B · 29.9-39 m²



STUDIO TYPE A
28.00 SQ.M.

استودیو Tower A · 28-32.9 m²



دو‌خوابه · 86-89.8 m²



1 BEDROOM TYPE G-1
42.50 SQ.M.

یک‌خوابه · 42.5-47.5 m²

قیمت‌های شروع بر اساس لیست قیمت سازنده و آگهی‌های همکاران، به‌روز تا 10/2026؛ سهمیه خارجی، مگر آنکه خلاف آن ذکر شده باشد. ≈ قیمت هر متر مربع مربوط به ارزان‌ترین واحد هر تیپ است. قیمت‌ها و موجودی تغییر می‌کنند - لیست قیمت به‌روز را از ما بخواهید.

موقعیت

در شماره 66 جاده دوم جامتین در شمال جامتین - چند دقیقه پیاده تا ساحل جامتین و نزدیک به اداره مهاجرت چونبوری، ساحل دونگتان، بازار شبانه جامتین و تپه پراتومناک.

m 300	Jomtien Beach
m 200	Chonburi Immigration
m 900	Jomtien Night Market
km 4.3	Walking Street
km 5.2	Central Pattaya
km 7.6	Terminal 21

طرح پرداخت

سهامیه خارجی‌ها

40%	30%	30%
تحويل	اقساط بهره 0%	قرارداد

سهامیه تایلندی

60%	20%	20%
تحويل	اقساط بهره 0%	قرارداد

0% بهره برای هر قسط در طول ساخت - در همه پروژه‌های ما.

پرداخت‌ها فقط به سازنده انجام می‌شود - X Property هیچ پولی دریافت نمی‌کند.

امکانات

همکف: لابی اصلی نیمه‌باز، لابی‌های جداگانه برای Tower A و B، کتابخانه، مسیر دویدن، باغ‌های طراحی‌شده، مغازه‌ها، لاندری، دفتر مدیریت ساختمان

طبقات 2-5: پارکینگ با حدود 279 جای پارک

طبقه 6 (پودיום): استخر Sunlight Garden، باغ استخر، استخر View Point (آب نمک)، استخر کودکان، باشگاه کودکان و باغ

Tower B، طبقات 29-31: اتاق یوگا و فعالیت (29)، استخر آسمان و کتابخانه اشتراکی (30)، لانژ آسمان (31)

Tower A، طبقه 48: باشگاه ورزشی آسمان، سونا و فضای کار اشتراکی با منظره دریا

Tower A، طبقه 49: استخر اینفینیتی با دید 360 درجه، باغ Skyline Sunset، بار Rosy Clouds و سالن مهمانی

امتیازات مالکان: عضویت در The Sanctuary Club از Banyan Group - تخفیف ویژه مالکان در هتل‌ها، اسپاها، زمین‌های گلف و رستوران‌های این گروه

مدیریت و اجاره: مدیریت ساختمان توسط Banyan Group - واحدهای Tower B می‌توانند به برنامه اجاره Banyan Living بپیوندند

5 دلیل برای خرید

استخر اینفینیتی در طبقه 49

منظره دریا از همه واحدها (به گفته سازنده)

نخستین رزیدنس برند Banyan Group در پاتایا

در حال ساخت - تکمیل برنامه‌ریزی‌شده Q4 2028

چند دقیقه پیاده تا ساحل جامتین

طراحی برنده جایزه از Tandem Architects

سازنده - LUNIQUE REAL ESTATE

سازنده این پروژه Lunique Real Estate Co., Ltd. سازنده لوکس تایلندی به مدیرعاملی Uradee Kunkiratiyut است. SKYPARK یک برند مسکونی Banyan Group (Banyan Tree, Angsana, Cassia) است که مدیریت ساختمان را نیز بر عهده دارد. معماری توسط Tandem Architects؛ پیمانکار اصلی فاز اول Phornphranakorn و شمع‌های درجا توسط K.Pile.

X Property فقط میان خریداران و سازندگان واسطه است: قرارداد را مستقیم با سازنده می‌بندید و همه پرداخت‌ها فقط به حساب رسمی سازنده واریز می‌شود - ما هرگز پولی دریافت نمی‌کنیم. قیمت‌ها و جزئیات طبق اعلام سازندگان، قابل تغییر. محاسبه نمونه غیرالزام‌آور، نه مشاوره سرمایه‌گذاری.

Nadia Ilkhani · X-Advisor · FA / DE / EN
+4915126516942 :WhatsApp / Tel
xproperty.pro

