



בבנייה · JOMTIEN 2ND ROAD · JOMTIEN

SKYPARK Lucean Jomtien

מגורים ממותגים עם נוף לים בג'ומטיין

סיום בנייה
Q4 2028

יחידות
899

מחיר ממוצע / M²
₪ 198,000

החל מ-
₪ 5,004,085

SKYPARK Lucean Jomtien

קומות
60 & 31

יחידות
899

שטח המגרש
m² 8,292

בניינים
2

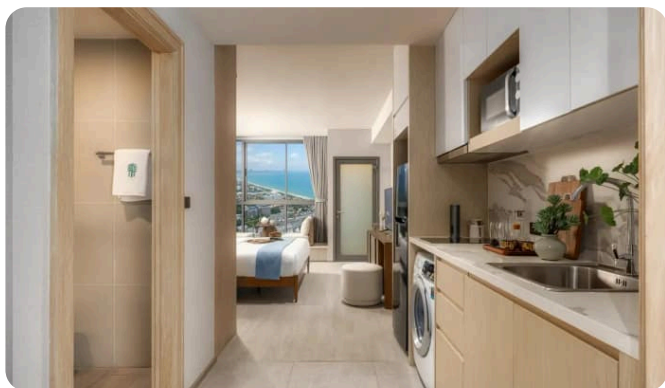
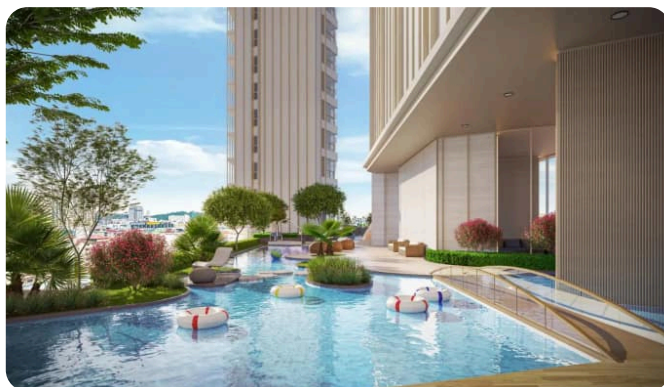
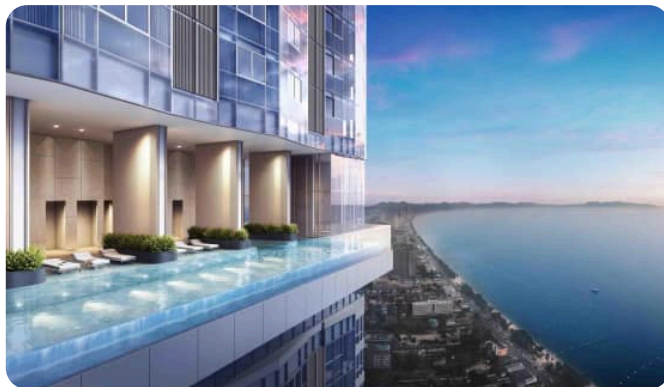
דמי ועד
m²/฿ 70

יחס חניה
31%

קרן שימור
m²/฿ 700

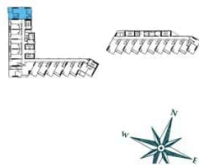
SKYPARK Lucean Jomtien הוא פרויקט המגורים הממותג הראשון של Banyan Group בפטאיה, מבית היזם Lunique Real Estate ברחוב Jomtien Second Road. שלב 1 כולל שני מגדלים - Tower A בן 60 קומות ו-Tower B-1 בן 31 קומות - ובהם 899 יחידות: סטודיו, דירות של 1 עד 3 חדרי שינה ושלושה פנטהאוזים. לדברי היזם, הקומות בנויות לאורך מסדרון אחד עם 14 יחידות לכל היותר, כך שלכל דירה יש נוף לים, ובריכת האינפניטי בקומה 49 צופה על כל מפרץ ג'ומטיין.

▲ מבצע של היזם עד 30/12/2026: יחידות נבחרות במחיר מיוחד כולל חבילת עיצוב (סטודיו החל מ-4.99 מיליון ฿). המחירים המוצגים הם מחירי מחירון; הזמינות במכסת הזרים, המחירים ותוכנית התשלומים משתנים - התנאים המחייבים נקבעים בחוזה המכר של היזם.



סוגי דירות ומחירים

סוגי דירות	גודל	מחיר החל מ-	M ² / ₪ ≈	יחידות
סטודיו · Tower A דגמים D, C, A-1, A · מחיר מבצע לדגמים C ו-D החל מ-4.99 מיליון ₪ כולל חבילת עיצוב (עד 30/12/2026)	28–32.9 m ²	6.2 מיליון ₪	≈ 220,000 ₪	-
סטודיו · Tower B דגמים Studio Plus E · C-1, D-1, D-2, B (39 מ"ר, קומות 6–25) לפי בקשה	29.9–39 m ²	5 מיליון ₪	≈ 167,000 ₪	-
חדר שינה אחד דגמים G-1 H ו-I (פינתית) · Tower A · דגם G (40.8 מ"ר) אינו מוצע כרגע	42.5–47.5 m ²	8.18 מיליון ₪	≈ 172,000 ₪	-
2 חדרי שינה דגמים I-1, I, J, חדרי רחצה · מחיר מבצע לדגם I החל מ-13.5 מיליון ₪ כולל חבילת עיצוב (עד 30/12/2026)	86–89.8 m ²	15.51 מיליון ₪	≈ 180,000 ₪	-
3 חדרי שינה דגם K · קומות 50–59, דירה אחת בכל קומה · 2 חדרי רחצה	94.6 m ²	24.03 מיליון ₪	≈ 254,000 ₪	10
פנטהאוז קומה 60 · דגמים L, M, N · מרוהטים במלואם	127.14–135.8 m ²	37.94 מיליון ₪	≈ 290,000 ₪	3

STUDIO TYPE B
29.90 SQ.M.סטודיו · Tower B · 29.9–39 m²STUDIO TYPE A
28.00 SQ.M.סטודיו · Tower A · 28–32.9 m²2 חדרי שינה · 86–89.8 m²1 BEDROOM TYPE G-1
42.50 SQ.M.חדר שינה אחד · 42.5–47.5 m²

מחירי פתיחה לפי מחירוני היזם ומודעות של שותפים, נכון ל-10/2026; מכסת זרים אלא אם צוין אחרת. ≈ המחיר למ"ר מתייחס ליחידה הזולה ביותר מכל סוג. המחירים והזמינות משתנים – בקשו מאיתנו את המחירון העדכני.

מיקום

תוכנית תשלומים

מכסת זרים

40%

מסירה

30%

תשלומים
0% ריבית

30%

חזרה

מכסה תאילנדית

60%

מסירה

20%

תשלומים
0% ריבית

20%

חזרה

0% ריבית על כל תשלום במהלך הבנייה – בכל הפרויקטים שלנו.

התשלומים מבוצעים ליזם בלבד – X Property אינה מקבלת כסף.

ברחוב Jomtien Second Road 66 בצפון ג'ומטיין – כמה דקות הליכה מחוף ג'ומטיין, ובקרבת משרד ההגירה של צ'ונבורי, חוף דונגטאן, השוק הלילי של ג'ומטיין וגבעת פראטומנאק.

m 300	Jomtien Beach
m 200	Chonburi Immigration
m 900	Jomtien Night Market
km 4.3	Walking Street
km 5.2	Central Pattaya
km 7.6	Terminal 21

מתקנים

קומת קרקע: לובי ראשי חצי-פתוח, לובי נפרד ל-Tower A ול-Tower B, ספרייה, מסלול ריצה, גינות מטופחות, חנויות, מכבסה, משרד הנהלת הבניין

קומות 2-5: חניון עם כ-279 מקומות חניה

קומה 6 (פודיום): בריכת Sunlight Garden, גינת בריכה, בריכת View Point (מי מלח), בריכת ילדים, מועדון ילדים וגינה

Tower B, קומות 29-31: חדר יוגה ופעילות (29), בריכת גג וספרייה משותפת (30), טרקלין גג (31)

Tower A, קומה 48: חדר כושר בקומת גג, סאונה וחלל עבודה משותף עם נוף לים

Tower A, קומה 49: בריכת אינפניטי עם נוף של 360°, גינת Skyline Sunset Garden, בר Rosy Clouds וחדר מסיבות

הטבות לבעלי הדירות: חברות ב-The Sanctuary Club של Banyan Group – הנחות לבעלי הדירות במלונות, בספא, במגרשי הגולף ובמסעדות של הקבוצה

ניהול והשכרה: ניהול הנכס על ידי Banyan Group · דירות ב-Tower B יכולות להצטרף לתוכנית ההשכרה של Banyan Living

5 סיבות לקנות

ברכת אינפניטי בקומה 49

נוף לים מכל דירה (לפי היזם)

פרויקט המגורים הממותג הראשון של Banyan Group בפטאיה

עיצוב עטור פרסים של Tandem Architects

בבנייה – סיום מתוכנן ב-Q4 2028

כמה דקות הליכה לחוף ג'ומטיין

יזם - LUNIQUE REAL ESTATE

מפותח על ידי Lunique Real Estate Co., Ltd, יזם יוקרה תאילנדי בהנהגת המנכ"לית Uradee Kunkiratiyut. SKYPARK הוא מותג מגורים של Banyan Group (Banyan Tree, Angsana, Cassia), שגם מנהלת את הבניין. האדריכלות של Tandem Architects; הקבלן הראשי של שלב 1 הוא Phornphranakorn, וכלונסאות הקידוח של K Pile.

X Property פועלת כמתווכת בלבד בין קונים ליזמים: החוזים נחתמים ישירות מול היזם, וכל התשלומים מועברים רק לחשבון הרשמי של היזם – איננו מקבלים כסף לעולם. מחירים ופרטים לפי היזמים, עשויים להשתנות. חישבו לדוגמה שאיננו מחייב, אינו מהווה ייעוץ השקעות.

