



JOMTIEN 2ND ROAD · JOMTIEN · 공사 중

SKYPARK Lucean Jomtien

จอมเทียน의 오션뷰 브랜드 레지던스

시작가

5,004,085 ฿

평균가 / M²

198,000 ฿

세대수

899

준공

2028 Q4

SKYPARK Lucean Jomtien

SKYPARK Lucean Jomtien은 파타야 최초의 Banyan Group 브랜드 레지던스로, Lunique Real Estate가 줌티엔 2번 도로에 개발합니다. 1단계는 60층 Tower A와 31층 Tower B 두 개 동으로, 스튜디오·1~3베드룸·펜트하우스 3세대를 포함한 총 899세대입니다. 개발사에 따르면 층당 최대 14세대의 편복도 설계로 모든 세대에서 바다가 보이며, 49층 인피니티 풀에서는 줌티엔 만 전체가 내려다보입니다.

▲ 2026년 12월 30일까지 개발사 프로모션: 일부 세대 특별가, 인테리어 패키지 포함(스튜디오 499만 ฿부터). 표시된 가격은 정가(리스트 가격)이며, 외국인 쿼터 잔여 세대·가격·납부 일정은 변동될 수 있습니다 - 구속력 있는 조건은 개발사 매매계약서에서 확정됩니다.

세대수

899

층수

31 & 60

건물

2

대지 면적

8,292 m²

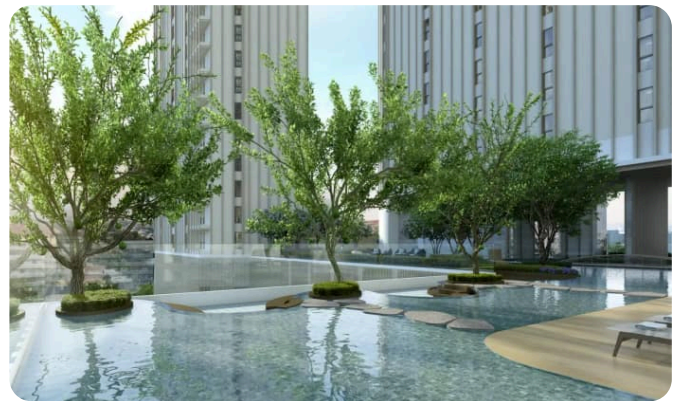
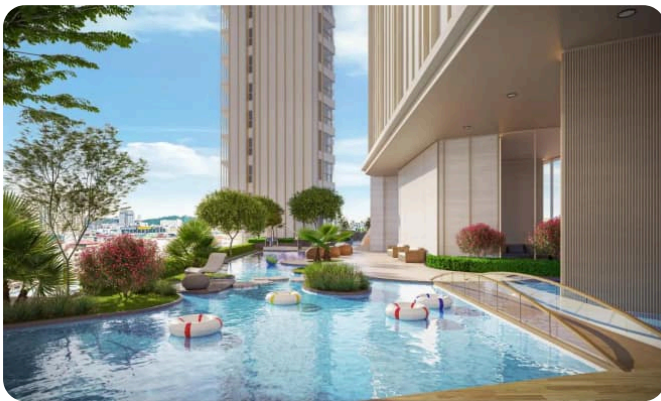
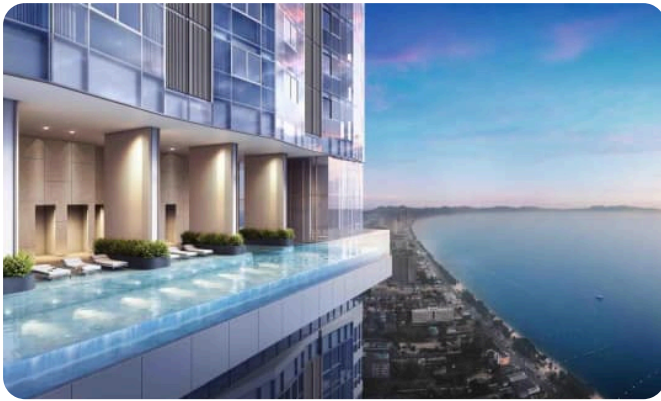
주차 비율

31%

관리비

70 ฿/m²

장기수선충당금

700 ฿/m²

세대 타입 & 가격

세대 타입	면적	시작가	≈ ₩ / M ²	세대수
스튜디오 · Tower A A, A-1, C, D 타입 · C·D 타입 프로모션가 499만 ₩부터, 인테리어 패키지 포함(2026년 12월 30일까지)	28~32.9 m ²	620만 ₩	≈ 220,000 ₩	-
스튜디오 · Tower B B, C-1, D-1, D-2 타입 · Studio Plus E(39m ² , 6~25층) 문의	29.9~39 m ²	500.4만 ₩	≈ 167,000 ₩	-
1베드룸 G-1, H 타입(코너) · Tower A · G 타입(40.8m ²)은 현재 분양 물량 없음	42.5~47.5 m ²	817.9만 ₩	≈ 172,000 ₩	-
2베드룸 J, I, I-1 타입 · 욕실 2개 · I 타입 프로모션가 1,350만 ₩부터, 인테리어 패키지 포함(2026년 12월 30일까지)	86~89.8 m ²	1,551.1만 ₩	≈ 180,000 ₩	-
3베드룸 K 타입 · 50~59층, 층당 1세대 · 욕실 2개	94.6 m ²	2,403.3만 ₩	≈ 254,000 ₩	10
펜트하우스 60층 · L, M, N 타입 · 풀퍼니시드	127.14~135.8 m ²	3,793.8만 ₩	≈ 290,000 ₩	3



STUDIO TYPE A
28.00 SQ.M.



스튜디오 · Tower A · 28~32.9 m²



STUDIO TYPE B
29.90 SQ.M.



스튜디오 · Tower B · 29.9~39 m²



1 BEDROOM TYPE G-1
42.50 SQ.M.



1베드룸 · 42.5~47.5 m²



2베드룸 · 86~89.8 m²

시작가는 개발사 가격표와 파트너 매물 기준(10/2026)이며, 별도 표시가 없으면 외국인 쿼터입니다. ≈ m²당 가격은 타입별 최저가 세대 기준입니다. 가격과 잔여 세대는 바뀔 수 있으니 최신 가격표를 요청하세요.

위치

죌티엔 북쪽 죌티엔 2번 도로 66번지 - 죌티엔 해변까지 걸어서 몇 분 거리이며, 촌부리 이민국, 동탄 비치, 죌티엔 야시장, 프라탐낙 언덕과 가깝습니다.

Jomtien Beach	300 m
Chonburi Immigration	200 m
Jomtien Night Market	900 m
Walking Street	4.3 km
Central Pattaya	5.2 km
Terminal 21	7.6 km

납부 일정

외국인 쿼터

30%
계약

30%
분납
0% 이자

40%
인도

태국인 쿼터

20%
계약

20%
분납
0% 이자

60%
인도

0% 이자 공사 기간 모든 분납금에 - 취급하는 모든 프로젝트 공통.

모든 대금은 개발사에만 납부합니다 - X Property는 어떠한 금전도 받지 않습니다.

시설

1층(지상층): 반개방형 메인 로비, Tower A·B 전용 로비, 도서관, 조깅 트랙, 조경 정원, 상점, 세탁실, 관리사무소

2~5층: 약 279대 규모의 주차장

6층(포디움): Sunlight Garden 풀, 풀 가든, View Point 풀(해수), 어린이 수영장, 키즈 클럽, 정원

Tower B, 29~31층: 요가·액티비티 룸(29층), 스카й 풀·코라이브러리(30층), 스카й 라운지(31층)

Tower A, 48층: 오션뷰 스카й 짐, 사우나, 코워킹 스페이스

Tower A, 49층: 360° 전망 인피니티 풀, Skyline Sunset Garden, Rosy Clouds 바·파티룸

소유주 혜택: Banyan Group The Sanctuary Club 멤버십 - 그룹 계열 호텔·스파·골프장·레스토랑에서 소유주 할인

관리 및 임대: Banyan Group이 건물 관리 · Tower B 세대는 Banyan Living 임대 프로그램 참여 가능

구매해야 할 5가지 이유

파타야 최초의 Banyan Group 브랜드 레지던스

전 세대 오션뷰(개발사 기준)

49층 인피니티 풀

죌티엔 해변까지 도보 몇 분

공사 중 - 2028년 4분기 준공 예정

Tandem Architects의 수상 디자인

개발사 - LUNIQUE REAL ESTATE

CEO Uradee Kunkiratiyut이 이끄는 태국 럭셔리 개발사 Lunique Real Estate Co., Ltd.가 개발합니다. SKYPARK는 Banyan Group(Banyan Tree, Angsana, Cassia)의 주거 브랜드로, 건물 관리도 Banyan Group이 맡습니다. 건축 설계 Tandem Architects, 1단계 시공사 Phornphranakorn, 현장타설 말뚝 K Pile.

X Property는 구매자와 개발사 사이를 중개할 뿐입니다. 계약은 개발사와 직접 체결하며, 모든 대금은 개발사의 공식 계좌로만 납부합니다 - 저희는 어떠한 금전도 받지 않습니다. 가격과 세세 정보는 개발사 자료 기준이며 변경될 수 있습니다. 구속력 없는 예시 계산이며 투자 조언이 아닙니다.



Danial Mesbahi · Advisor & Digital Partner · DE / EN / FA
WhatsApp / Tel: +66638606289 · danial.mesbahii@gmail.com
xproperty.pro