



JOMTIEN 2ND ROAD · JOMTIEN · ဆောက်လုပ်ဆဲ

# SKYPARK Lucean Jomtien

Jomtien ရှိ ပင်လယ်မြင်ကွင်းပါ ဘရန်းဒ် ရက်ဇီဒင့်

မှ

5,004,085 ฿

ပျမ်းမျှဈေး / M<sup>2</sup>

198,000 ฿

တိုက်ခန်းများ

899

ပြီးစီးချိန်

2028 Q4

## SKYPARK Lucean Jomtien

SKYPARK Lucean Jomtien သည် ပတ္တယားရှိ Banyan Group ၏ ပထမဆုံး ဘရန်းဒ် ရက်ဒီဒ် ဖြစ်ပြီး Lunique Real Estate က Jomtien Second Road ပေါ်တွင် ဖွံ့ဖြိုးဆောင်ရွက်နေပါသည်။ ပထမအဆင့်တွင် မျှော်စင် ၂ ခု - ၆၀ ထပ်ရှိ Tower A နှင့် ၃၁ ထပ်ရှိ Tower B - ပါဝင်ပြီး စတူဒီယို၊ အိပ်ခန်း ၁ ခန်းမှ ၃ ခန်းအထိ အခန်းများနှင့် ပင့်ဟောက်စ် ၃ ခန်း စုစုပေါင်း ၈၉၉ ခန်း ရှိပါသည်။ ဆောက်လုပ်ရေးကုမ္ပဏီ၏ အဆိုအရ တစ်ထပ်လျှင် အခန်း ၁၄ ခန်းထက် မပိုသော တစ်ဖက်တည်း စီကြံ ဒီဇိုင်းကြောင့် အခန်းတိုင်းမှ ပင်လယ်ကို မြင်ရပြီး ၄၉ ထပ်ရှိ အင်ဇင်နီတီ ရေကူးကန်မှ Jomtien ပင်လယ်အော်တစ်ခုလုံးကို မြင်နိုင်ပါသည်။

▲ ဆောက်လုပ်ရေးကုမ္ပဏီ၏ ပရိုမိုးရှင်း 30/12/2026 အထိ ရွေးချယ်ထားသော အခန်းများကို အလှဆင် ပက်ကေ့ချ်ပါဝင်သည့် အထူးဈေးနှုန်းဖြင့် (စတူဒီယို \$4.99 သန်းမှ စတင်)။ ပြသထားသော ဈေးနှုန်းများမှာ စာရင်းဈေးနှုန်းများ ဖြစ်ပါသည်။ နိုင်ငံခြားသား ခွဲတမ်း ရရှိနိုင်မှု၊ ဈေးနှုန်းနှင့် ငွေပေးချေမှု အစီအစဉ်များ ပြောင်းလဲနိုင်ပါသည် - တရားဝင် အကျိုးဝင်သော စည်းကမ်းချက်များကို ဆောက်လုပ်ရေးကုမ္ပဏီ၏ အရောင်းစာချုပ်တွင် သတ်မှတ်ပါသည်။

တိုက်ခန်းများ

899

အထပ်

31 &amp; 60

အဆောက်အအုံ

2

မြေဧရိယာ

8,292 m<sup>2</sup>

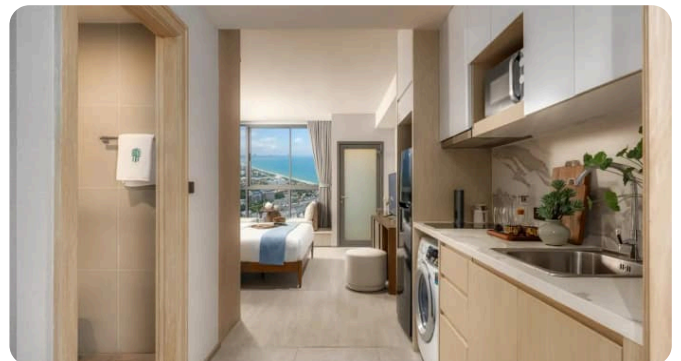
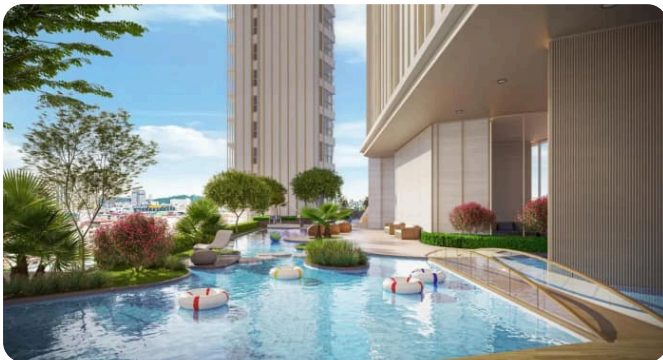
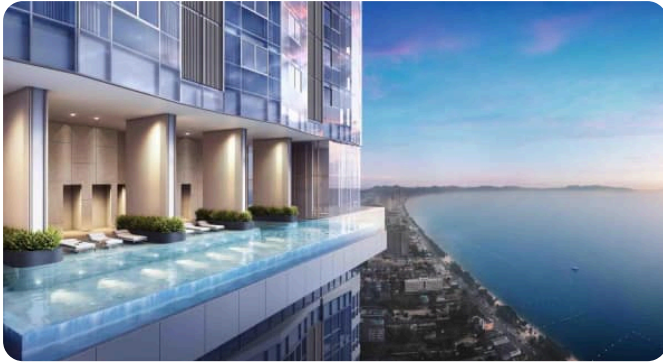
ကားပါကင် အချိုး

31%

ဘိုကုန်ကျစရိတ်

70 \$/m<sup>2</sup>

အရန်ရန်ပုံငွေ

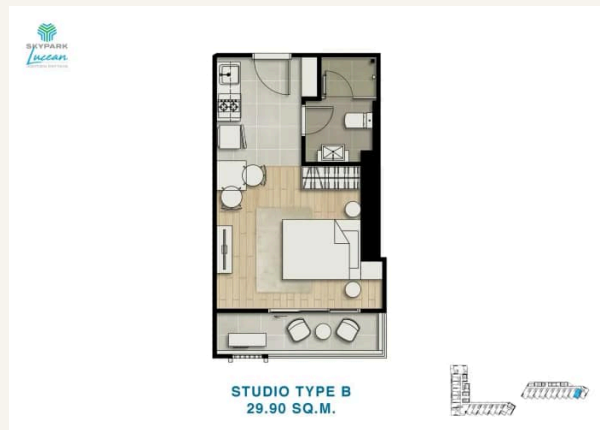
700 \$/m<sup>2</sup>

# အခန်းအမျိုးအစားနှင့် ဈေးနှုန်းများ

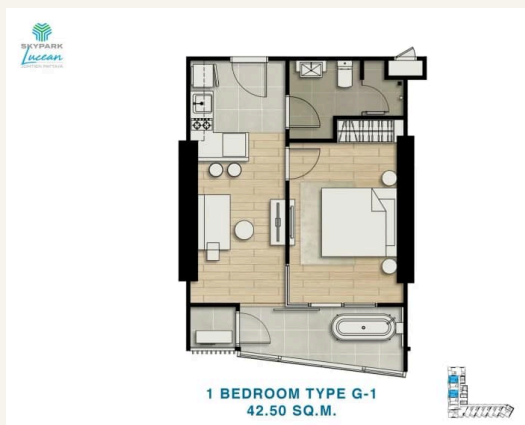
| အခန်းအမျိုးအစားများ                                                                                                                                                        | အရွယ်အစား                   | စတင်ဈေးနှုန်း        | ≈ \$ / M <sup>2</sup> | တိုက်ခန်းများ |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------|-----------------------|---------------|
| <b>စတူဒီယို · Tower A</b><br>အမျိုးအစား A, A-1, C, D · C နှင့် D အမျိုးအစားများအတွက် ပရိုမိုးရှင်း ဈေးနှုန်း \$4.99 သန်းမှ စတင်၊ အလှဆင် ပက်ကေချ် ပါဝင် (30/12/2026 အထိ)    | 28-32.9 m <sup>2</sup>      | <b>6.2 သန်း \$</b>   | ≈ 220,000 \$          | -             |
| <b>စတူဒီယို · Tower B</b><br>အမျိုးအစား B, C-1, D-1, D-2 · Studio Plus E (39 m <sup>2</sup> ) 6-25 ထပ် မေးမြန်းနိုင်ပါသည်                                                  | 29.9-39 m <sup>2</sup>      | <b>5 သန်း \$</b>     | ≈ 167,000 \$          | -             |
| <b>အိပ်ခန်း ၁ ခန်း</b><br>အမျိုးအစား G-1 နှင့် H (ထောင့်ခန်း) · Tower A · G အမျိုးအစား (40.8 m <sup>2</sup> ) လောလောဆယ် မရောင်းပါ                                          | 42.5-47.5 m <sup>2</sup>    | <b>8.18 သန်း \$</b>  | ≈ 172,000 \$          | -             |
| <b>အိပ်ခန်း ၂ ခန်း</b><br>အမျိုးအစား J, I, I-1 · ရေချိုးခန်း ၂ ခန်း · I အမျိုးအစားအတွက် ပရိုမိုးရှင်း ဈေးနှုန်း \$13.5 သန်းမှ စတင်၊ အလှဆင် ပက်ကေချ် ပါဝင် (30/12/2026 အထိ) | 86-89.8 m <sup>2</sup>      | <b>15.51 သန်း \$</b> | ≈ 180,000 \$          | -             |
| <b>အိပ်ခန်း ၃ ခန်း</b><br>အမျိုးအစား K · 50-59 ထပ်၊ တစ်ထပ်လျှင် တစ်ခန်း · ရေချိုးခန်း ၂ ခန်း                                                                               | 94.6 m <sup>2</sup>         | <b>24.03 သန်း \$</b> | ≈ 254,000 \$          | 10            |
| <b>ပင့်ဟောက်စ်</b><br>60 ထပ် · အမျိုးအစား L, M, N · ပရိုဘောဂ အပြည့်အစုံ                                                                                                    | 127.14-135.8 m <sup>2</sup> | <b>37.94 သန်း \$</b> | ≈ 290,000 \$          | 3             |



စတူဒီယို · Tower A · 28-32.9 m<sup>2</sup>



စတူဒီယို · Tower B · 29.9-39 m<sup>2</sup>



အိပ်ခန်း ၁ ခန်း · 42.5-47.5 m<sup>2</sup>



အိပ်ခန်း ၂ ခန်း · 86-89.8 m<sup>2</sup>

စတင်ဈေးနှုန်းများသည် ဆောက်လုပ်သူ၏ ဈေးနှုန်းစာရင်းနှင့် မိတ်ဖက်ကြော်ငြာများအရ ဖြစ်ပြီး 10/2026 အချိန်အထိ ဖြစ်သည်။ အခြားဖော်ပြထားခြင်း မရှိပါက နိုင်ငံခြားသားကိုတာ ဖြစ်သည်။  
 ≈ စတုရန်းမီတာနှုန်းသည် အမျိုးအစားတစ်ခုစီ၏ အသက်သာဆုံးအခန်းအတွက် ဖြစ်သည်။ ဈေးနှုန်းနှင့် ရရှိနိုင်မှု ပြောင်းလဲနိုင်သည် - နောက်ဆုံးဈေးနှုန်းစာရင်းကို ကျွန်ုပ်တို့ထံ မေးမြန်းပါ။

## တည်နေရာ

Jomtien မြောက်ပိုင်း၊ Jomtien Second Road အမှတ် 66 တွင် တည်ရှိပြီး Jomtien ကမ်းခြေသို့ လမ်းလျှောက် မိနစ်အနည်းငယ်သာ ကြာပါသည် - Chonburi လဝက ရုံး၊ Dongtan ကမ်းခြေ၊ Jomtien ညဈေးနှင့် Pratumnak တောင်ကုန်း အနီးတွင် ရှိပါသည်။

|                      |        |
|----------------------|--------|
| Jomtien Beach        | 300 m  |
| Chonburi Immigration | 200 m  |
| Jomtien Night Market | 900 m  |
| Walking Street       | 4.3 km |
| Central Pattaya      | 5.2 km |
| Terminal 21          | 7.6 km |

## ငွေပေးချေမှု အစီအစဉ်

နှိုင်းခြားသား ခွဲတမ်း

30%  
စာချုပ်

30%  
အရစ်ကျများ  
အတိုး 0%

40%  
လွှဲပြောင်းချိန်

ထိုင်း ခွဲတမ်း

20%  
စာချုပ်

20%  
အရစ်ကျ  
များ  
အတိုး 0%

60%  
လွှဲပြောင်းချိန်

**0% အတိုး** ဆောက်လုပ်ရေးကာလအတွင်း အရစ်ကျ  
တိုင်းအပေါ် - ကျွန်ုပ်တို့၏ စီမံကိန်းအားလုံးအတွက်။

ငွေပေးချေမှုအားလုံးကို ဆောက်လုပ်ရေးကုမ္ပဏီထံသာ ပေးချေရပါသည်  
- X Property သည် မည်သည့်ငွေကိုမျှ လက်မခံပါ။

## အဆင်ပြေမှုများ

**မြေညီထပ်** တစ်ဝက် ပြင်ပ ပင်မ လော်ဘီ၊ Tower A နှင့် B အတွက် သီးခြား လော်ဘီများ၊ စာကြည့်တိုက်၊ ပြေးလမ်း၊ ရွာခင်း ဥယျာဉ်များ၊ ဆိုင်များ၊ အဝတ်လျှော်ခန်း၊ အဆောက်အအုံ စီမံခန့်ခွဲရေး ရုံး

**2-5 ထပ်** ကားရပ်နား နေရာ ခန့်မှန်းခြေ 279 နေရာ

**6 ထပ် (ပို့ဒီယမ်)** Sunlight Garden Pool၊ ရေကူးကန် ဥယျာဉ်၊ View Point Pool (ဆားငန်ရေ)၊ ကလေး ရေကူးကန်၊ ကလေး ကလပ်နှင့် ဥယျာဉ်

**Tower B၊ 29-31 ထပ်** ယောဂနှင့် လှုပ်ရှားမှု အခန်း (29)၊ ကောင်းကင် ရေကူးကန်နှင့် ပူးတွဲ စာကြည့်ခန်း (30)၊ ကောင်းကင် လော့ဂျ် (31)

**Tower A၊ 48 ထပ်** ပင်လယ်မြင်ကွင်းပါ ကောင်းကင် အားကစားခန်း၊ ဆောင်းနားနှင့် ပူးတွဲ အလုပ်ခွင်

**Tower A၊ 49 ထပ်** 360° မြင်ကွင်းပါ အင်ဖင်နိုတီ ရေကူးကန်၊ Skyline Sunset Garden၊ Rosy Clouds Bar နှင့် ပါတီခန်း

**ပိုင်ရှင်များအတွက် အခွင့်ထူးများ** Banyan Group ၏ The Sanctuary Club အသင်းဝင်ခွင့် - အုပ်စုဝင် ဟိုတယ်များ၊ စပါများ၊ ဂေါက်ကွင်းများနှင့် စားသောက်ဆိုင်များတွင် ပိုင်ရှင်များအတွက် လျှော့စျေး

**စီမံခန့်ခွဲမှုနှင့် ငှားရမ်းမှု** အဆောက်အအုံ စီမံခန့်ခွဲမှုကို Banyan Group က ဆောင်ရွက်ပါသည်။ Tower B ရှိ အခန်းများကို Banyan Living ၏ ငှားရမ်းရေး အစီအစဉ်တွင် ပါဝင်နိုင်ပါသည်။

## ဝယ်ယူရန် အကြောင်းရင်း 5 ချက်

ပတ္တယားရှိ Banyan Group ၏ ပထမဆုံး ဘရန်းဒ် ရက်ဒီဒင့်

အခန်းတိုင်းမှ ပင်လယ်မြင်ကွင်း (ဆောက်လုပ်ရေးကုမ္ပဏီ၏ အဆို)

49 ထပ်ရှိ အင်ဖင်နိုတီ ရေကူးကန်

Jomtien ကမ်းခြေသို့ လမ်းလျှောက် မိနစ်အနည်းငယ်

ဆောက်လုပ်နေဆဲ - Q4 2028 တွင် ပြီးစီးရန် စီစဉ်ထား

ဆုရ ဒီဇိုင်း - Tandem Architects

## ဆောက်လုပ်ရေးကုမ္ပဏီ - LUNIQUE REAL ESTATE

ထိုင်း ဇိမ်ခံ ဆောက်လုပ်ရေးကုမ္ပဏီ Lunique Real Estate Co., Ltd. (CEO Uradee Kunkiratyut) က ဖွဲ့စည်းဆောင်ရွက်ပါသည်။ SKYPARK သည် Banyan Group (Banyan Tree, Angsana, Cassia) ၏ လူနေအိမ် အမှတ်တံဆိပ် ဖြစ်ပြီး အဆောက်အအုံ စီမံခန့်ခွဲမှုကိုလည်း ဆောင်ရွက်ပါသည်။ မိသားစု ဒီဇိုင်းကို Tandem Architects က ရေးဆွဲထားပြီး ပထမအဆင့်၏ အဓိက ကန်ထရိုက်တာမှာ Phornphranakorn၊ တွင်းဖော် တိုင်များကို K Pile က ဆောင်ရွက်ပါသည်။

X Property သည် ဝယ်ယူမှုနှင့် ဆောက်လုပ်ရေးကုမ္ပဏီများကြားတွင် ကြားခံအဖြစ်သာ ဆောင်ရွက်ပါသည် - စာချုပ်ကို ဆောက်လုပ်ရေးကုမ္ပဏီနှင့် တိုက်ရိုက် ချုပ်ဆိုပြီး ငွေပေးချေမှုအားလုံးကို ၎င်း၏ တရားဝင်အကောင့်သို့သာ ပေးသွင်းရပါသည် - ကျွန်ုပ်တို့ ငွေကို ဘယ်တော့မှ လက်မခံပါ။ ဈေးနှုန်းနှင့် အသေးစိတ်များသည် ဆောက်လုပ်ရေးကုမ္ပဏီ၏ အချက်အလက်အတိုင်း ဖြစ်ပြီး ပြောင်းလဲနိုင်ပါသည်။ တာဝန်မယူနိုင်သော ဥပမာ တွက်ချက်မှုသာ ဖြစ်ပြီး ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု အကြံဉာဏ် မဟုတ်ပါ။



Danial Mesbahi · Advisor & Digital Partner · DE / EN / FA

WhatsApp / Tel: +66638606289 · danial.mesbahii@gmail.com

xproperty.pro