

× X PROPERTY



JOMTIEN 2ND ROAD · JOMTIEN · ÎN CONSTRUCȚIE

SKYPARK Lucean Jomtien

Rezidență de brand cu vedere la mare în Jomtien

DE LA

5.004.085 ₺

PREȚ MEDIU / M²

198.000 ₺

UNITĂȚI

899

FINALIZARE

2028 Q4

SKYPARK Lucean Jomtien

SKYPARK Lucean Jomtien este prima rezidență de brand a Banyan Group în Pattaya, dezvoltată de Lunique Real Estate pe Jomtien Second Road. Faza 1 cuprinde două turnuri – Tower A cu 60 de etaje și Tower B cu 31 de etaje – cu 899 de unități: garsoniere, apartamente cu 1–3 dormitoare și trei penthouse-uri. Potrivit dezvoltatorului, etajele cu un singur coridor și cel mult 14 unități oferă fiecărui apartament vedere la mare, iar piscina infinity de la etajul 49 privește spre întregul golf Jomtien.

▲ Campanie a dezvoltatorului până la 30.12.2026: unități selectate la preț special, cu pachet de amenajare inclus (garsoniere de la 4,99 mil. ฿). Prețurile afișate sunt prețuri de listă; disponibilitatea pe cota pentru străini, prețurile și planul de plată se pot schimba – condițiile obligatorii se stabilesc prin contractul de vânzare-cumpărare al dezvoltatorului.

UNITĂȚI
899

ETAJE
31 & 60

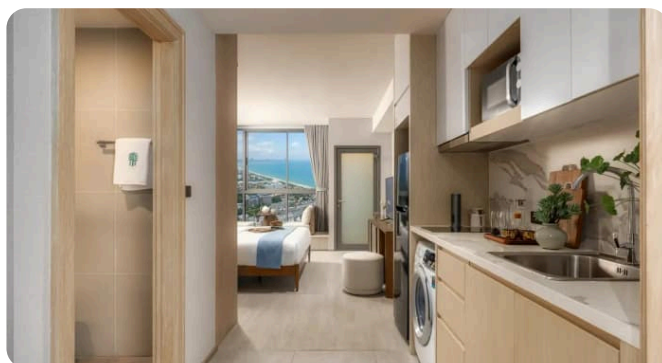
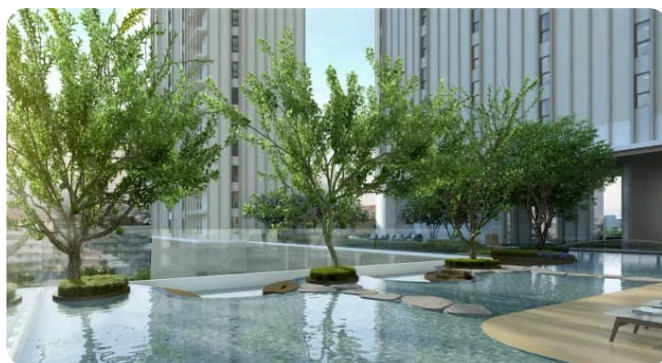
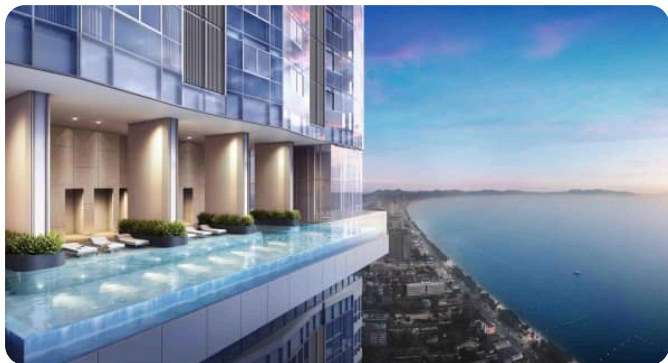
CLĂDIRI
2

SUPRAFAȚA TERENULUI
8.292 m²

RAPORT LOCURI DE PARCARE
31%

TAXĂ DE ÎNTREȚINERE
70 ฿/m²

FOND DE REPARAȚII
700 ฿/m²



Tipuri de apartamente și prețuri

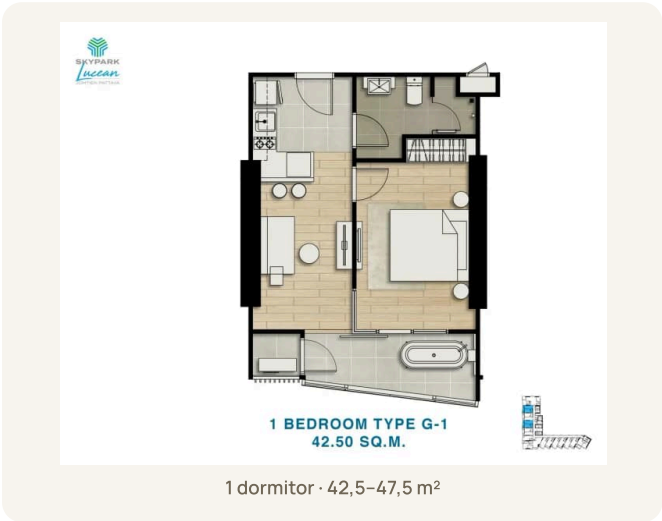
TIPURI DE APARTAMENTE	SUPRAFAȚĂ	PREȚ DE LA	≈ ₸ / M ²	UNITĂȚI
Garsonieră · Tower A Tipurile A, A-1, C, D · preț de campanie pentru tipurile C și D de la 4,99 mil. ₸, cu pachet de amenajare (până la 30.12.2026)	28–32,9 m ²	6,2 mil. ₸	≈ 220.000 ₸	–
Garsonieră · Tower B Tipurile B, C-1, D-1, D-2 · Studio Plus E (39 m ² , etajele 6–25) la cerere	29,9–39 m ²	5 mil. ₸	≈ 167.000 ₸	–
1 dormitor Tipurile G-1 și H (colț) · Tower A · tipul G (40,8 m ²) momentan nu este disponibil	42,5–47,5 m ²	8,18 mil. ₸	≈ 172.000 ₸	–
2 dormitoare Tipurile J, I, I-1 · 2 băi · preț de campanie pentru tipul I de la 13,5 mil. ₸, cu pachet de amenajare (până la 30.12.2026)	86–89,8 m ²	15,51 mil. ₸	≈ 180.000 ₸	–
3 dormitoare Tipul K · etajele 50–59, câte unul pe etaj · 2 băi	94,6 m ²	24,03 mil. ₸	≈ 254.000 ₸	10
Penthouse Etajul 60 · tipurile L, M, N · complet mobilate	127,14–135,8 m ²	37,94 mil. ₸	≈ 290.000 ₸	3



Garsonieră · Tower A · 28–32,9 m²



Garsonieră · Tower B · 29,9–39 m²



1 dormitor · 42,5–47,5 m²



2 dormitoare · 86–89,8 m²

Prețurile de pornire provin din listele de prețuri ale dezvoltatorului și din anunțurile partenerilor (situația la 10/2026); cotă pentru străini, dacă nu este indicat altfel. Prețul ≈ pe m² se referă la cea mai accesibilă unitate din fiecare tip. Prețurile și disponibilitatea se pot schimba – solicitați-ne lista de prețuri actuală.

LOCAȚIE

Pe Jomtien Second Road nr. 66, în nordul Jomtien – la câteva minute de mers pe jos de Jomtien Beach, aproape de biroul de imigrări Chonburi, Dongtan Beach, Jomtien Night Market și dealul Pratumnak.

Jomtien Beach	300 m
Chonburi Immigration	200 m
Jomtien Night Market	900 m
Walking Street	4.3 km
Central Pattaya	5.2 km
Terminal 21	7.6 km

PLAN DE PLATĂ

Cota pentru străini

30%

Contract

30%

Rate

Dobândă 0%

40%

Predare

Cota pentru thailandezi

20%

Contract

20%

Rate

Dobândă 0%

60%

Predare

0% dobândă la fiecare rată pe durata construcției – pentru toate proiectele noastre.

Plățile se fac exclusiv către dezvoltator – X Property nu primește niciun ban.

FACILITĂȚI

Parter: Lobby principal semi-deschis, lobby-uri separate pentru Tower A și B, bibliotecă, pistă de jogging, grădini amenajate, magazine, spălătorie, birou de administrare

Etajele 2-5: Parcare cu aprox. 279 de locuri

Etajul 6 (podium): Sunlight Garden Pool, grădina piscinei, View Point Pool (apă sărată), piscină pentru copii, kids' club și grădină

Tower B, etajele 29-31: Sală de yoga și activități (29), piscină pe acoperiș și bibliotecă comună (30), sky lounge (31)

Tower A, etajul 48: Sală de fitness la înălțime, saună și spațiu de co-working cu vedere la mare

Tower A, etajul 49: Piscină infinity cu vedere de 360°, Skyline Sunset Garden, Rosy Clouds Bar și sală de petreceri

Privilegii pentru proprietari: Abonament în The Sanctuary Club al Banyan Group – reduceri pentru proprietari la hotelurile, spa-urile, terenurile de golf și restaurantele grupului

Administrare și închiriere: Administrarea clădirii de către Banyan Group · unitățile din Tower B pot intra în programul de închiriere Banyan Living

5 MOTIVE SĂ CUMPĂRAȚI

Prima rezidență de brand Banyan Group din Pattaya

Vedere la mare din fiecare unitate (conform dezvoltatorului)

Piscină infinity la etajul 49

La câteva minute de mers pe jos de Jomtien Beach

În construcție – finalizare planificată în T4 2028

Design premiat semnat de Tandem Architects

DEZVOLTATOR – LUNIQUE REAL ESTATE

Dezvoltat de Lunique Real Estate Co., Ltd., un dezvoltator thailandez de lux condus de CEO-ul Uradee Kunkiratiyut. SKYPARK este o marcă rezidențială a Banyan Group (Banyan Tree, Angsana, Cassia), care asigură și administrarea clădirii. Arhitectura este semnată de Tandem Architects; antreprenorul general al fazei 1 este Phornphranakorn, iar piloții forajă sunt executați de K Pile.

X Property doar intermediază între cumpărători și dezvoltatori: contractele se semnează direct cu dezvoltatorul, iar toate plățile merg exclusiv în contul oficial al dezvoltatorului – nu acceptăm niciodată bani. Prețuri și detalii conform dezvoltatorilor, sub rezerva modificărilor. Calcul exemplificativ, fără caracter obligatoriu. Nu reprezintă consultanță de investiții.



Danial Mesbahi · Advisor & Digital Partner · DE / EN / FA
WhatsApp / Tel: +66638606289 · danial.mesbahii@gmail.com
xproperty.pro