

× X PROPERTY



JOMTIEN 2ND ROAD · JOMTIEN · СТРОИТСЯ

# SKYPARK Lucean Jomtien

*Брендовая резиденция с видом на море в Джомтьене*

ОТ  
**5 004 085 ₪**

СР. ЦЕНА / М²  
**198 000 ₪**

КВАРТИР  
**899**

СДАЧА  
**2028 Q4**

## SKYPARK Lucean Jomtien

SKYPARK Lucean Jomtien — первая брендовая резиденция Banyan Group в Паттайе от застройщика Lunique Real Estate на Jomtien Second Road. Первая фаза — две башни: Tower A (60 этажей) и Tower B (31 этаж), 899 студий, квартир с 1–3 спальнями и три пентхауса. По данным застройщика, однокоридорные этажи (не более 14 квартир) дают вид на море из каждой квартиры, а инфинити-бассейн на 49 этаже смотрит на весь залив Джомтьен.

**▲ Акция застройщика до 30.12.2026: отдельные квартиры по специальной цене с пакетом отделки (студии от 4,99 млн ฿). Указаны прайсовые цены; наличие иностранной квоты, цены и план оплаты меняются — окончательные условия фиксирует договор застройщика.**

КВАРТИР

**899**

ЭТАЖЕЙ

**31 & 60**

КОРПУСА

**2**

УЧАСТОК

**8 292 m<sup>2</sup>**

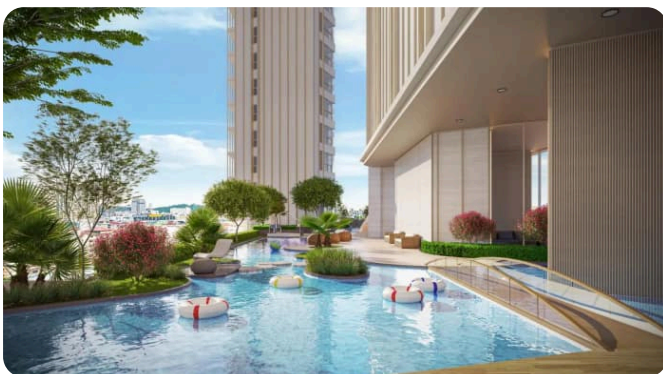
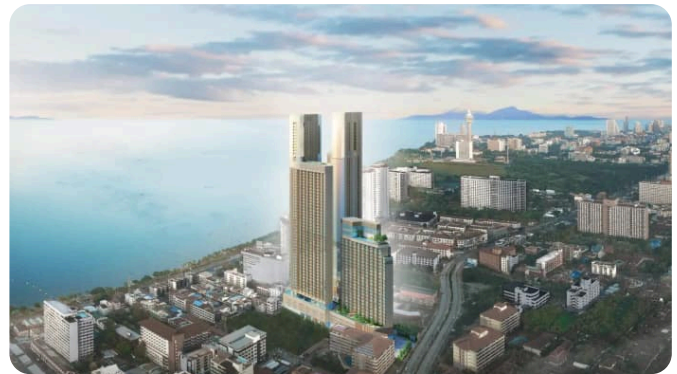
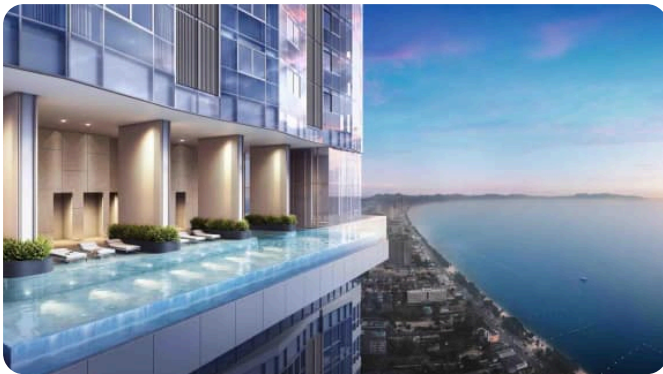
ПАРКИНГ

**31%**

ОБСЛУЖИВАНИЕ

**70 ฿/m<sup>2</sup>**

ФОНД РЕМОНТА

**700 ฿/m<sup>2</sup>**

Типы квартир и цены

| ТИПЫ КВАРТИР                                                                                                                  | ПЛОЩАДЬ         | ЦЕНА ОТ            | ≈ ₪ / М²    | КВАРТИР |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------------------|-------------|---------|
| <b>Студия · Tower A</b><br>Типы A, A-1, C, D · акционная цена для типов C и D от 4,99 млн ₪ с пакетом отделки (до 30.12.2026) | 28–32,9 м²      | <b>6,2 млн ₪</b>   | ≈ 220 000 ₪ | –       |
| <b>Студия · Tower B</b><br>Типы B, C-1, D-1, D-2 · Studio Plus E (39 м², 6–25 этажи) по запросу                               | 29,9–39 м²      | <b>5 млн ₪</b>     | ≈ 167 000 ₪ | –       |
| <b>1 спальня</b><br>Типы G-1 и H (угловая) · Tower A · тип G (40,8 м²) сейчас не продаётся                                    | 42,5–47,5 м²    | <b>8,18 млн ₪</b>  | ≈ 172 000 ₪ | –       |
| <b>2 спальни</b><br>Типы J, I, I-1 · 2 санузла · акционная цена для типа I от 13,5 млн ₪ с пакетом отделки (до 30.12.2026)    | 86–89,8 м²      | <b>15,51 млн ₪</b> | ≈ 180 000 ₪ | –       |
| <b>3 спальни</b><br>Тип K · 50–59 этажи, по одной на этаже · 2 санузла                                                        | 94,6 м²         | <b>24,03 млн ₪</b> | ≈ 254 000 ₪ | 10      |
| <b>Пентхаус</b><br>60 этаж · типы L, M, N · с полной меблировкой                                                              | 127,14–135,8 м² | <b>37,94 млн ₪</b> | ≈ 290 000 ₪ | 3       |



STUDIO TYPE A  
28.00 SQ.M.



Студия · Tower A · 28–32,9 м²



STUDIO TYPE B  
29.90 SQ.M.



Студия · Tower B · 29,9–39 м²



1 BEDROOM TYPE G-1  
42.50 SQ.M.



1 спальня · 42,5–47,5 м²



2 спальни · 86–89,8 м²

Стартовые цены по прайс-листам застройщика и партнёрским объявлениям, на 10/2026; иностранная квота, если не указано иное. ≈ цена за м² — для самой доступной квартиры каждого типа. Цены и наличие меняются — запросите актуальный прайс-лист.

## РАСПОЛОЖЕНИЕ

Jomtien Second Road, 66, на севере Джомтьена — несколько минут пешком до пляжа Джомтьен, рядом иммиграционный офис Чонбури, пляж Донгтан, ночной рынок Джомтьен и холм Пратамнак.

|                      |        |
|----------------------|--------|
| Jomtien Beach        | 300 m  |
| Chonburi Immigration | 200 m  |
| Jomtien Night Market | 900 m  |
| Walking Street       | 4.3 km |
| Central Pattaya      | 5.2 km |
| Terminal 21          | 7.6 km |

## ПЛАН ОПЛАТЫ

Foreign quota (иностранцы)

**30%**  
Договор

**30%**  
Рассрочка  
**0% годовых**

**40%**  
Передача

Thai quota

**20%**  
Договор

**20%**  
Рассрочка  
**0% годовых**

**60%**  
Передача

**0% годовых** по всей рассрочке на время строительства — во всех наших проектах.

Платежи производятся только застройщику — X Property не принимает денег.

## ИНФРАСТРУКТУРА

**Первый этаж:** Полуоткрытое главное лобби, отдельные лобби для Tower A и B, библиотека, беговая дорожка, ландшафтный сад, магазины, прачечная, офис управляющей компании

**2–5 этажи:** Паркинг примерно на 279 мест

**6 этаж (подиум):** Бассейн Sunlight Garden, сад у бассейна, бассейн View Point (морская вода), детский бассейн, детский клуб и сад

**Tower B, 29–31 этажи:** Зал для йоги и занятий (29), бассейн на крыше и библиотека-коворкинг (30), скай-лаунж (31)

**Tower A, 48 этаж:** Скай-фитнес, сауна и коворкинг с видом на море

**Tower A, 49 этаж:** Инфинити-бассейн с круговым обзором, сад Skyline Sunset Garden, бар Rosy Clouds и зал для вечеринок

**Привилегии владельцев:** Членство в The Sanctuary Club от Banyan Group — скидки для владельцев в отелях, спа, гольф-клубах и ресторанах группы

**Управление и аренда:** Управление зданием — Banyan Group · квартиры в Tower B можно включить в программу аренды Banyan Living

## 5 ПРИЧИН КУПИТЬ

Первая брендовая резиденция Banyan Group в Паттайе

Вид на море из каждой квартиры (по данным застройщика)

Инфинити-бассейн на 49 этаже

Несколько минут пешком до пляжа Джомтьен

Строится — сдача запланирована на 4 кв. 2028

Отмеченный наградами дизайн Tandem Architects

## ЗАСТРОЙЩИК — LUNIQUE REAL ESTATE

Застройщик — Lunique Real Estate Co., Ltd., тайский девелопер класса люкс (CEO — Uradee Kunkiratiyut). SKYPARK — жилой бренд Banyan Group (Banyan Tree, Angsana, Cassia), которая также отвечает за управление зданием. Архитектура — Tandem Architects; генподрядчик первой фазы — Phornphranakorn, буронабивные сваи — K Pile.

X Property выступает только посредником между покупателями и застройщиками: договоры заключаются напрямую с застройщиком, все платежи поступают только на его официальный счёт — мы никогда не принимаем деньги. Цены и данные по информации застройщиков, могут меняться. Необязательный пример расчёта, не является инвестиционной рекомендацией.



**Danial Mesbahi** · Advisor & Digital Partner · DE / EN / FA  
WhatsApp / Tel: +66638606289 · danial.mesbahii@gmail.com  
xproperty.pro