



JOMTIEN 2ND ROAD · JOMTIEN · กำลังก่อสร้าง

SKYPARK Lucean Jomtien

แบรนด์เรสซิเดนซ์วิวทะเลในจอมเทียน

เริ่มต้น

5,004,085 ฿

ราคาเฉลี่ย / ตร.ม.

198,000 ฿

ห้องชุด

899

แล้วเสร็จ

2028 Q4

SKYPARK Lucean Jomtien

SKYPARK Lucean Jomtien คือแบรนด์เรสซิเดนซ์แห่งแรกของ Banyan Group ในพัทยา พัฒนาโดย Lunique Real Estate บนถนนจอมเทียนสาย 2 เฟสแรกประกอบด้วยอาคาร 2 หลัง – Tower A สูง 60 ชั้น และ Tower B สูง 31 ชั้น – รวม 899 ยูนิต มีทั้งสตูดิโอ ห้องขนาด 1-3 ห้องนอน และเพนต์เฮาส์ 3 ยูนิต ผู้พัฒนาโครงการระบุว่าแต่ละชั้นออกแบบเป็นทางเดินด้านเดียว มีไม่เกิน 14 ยูนิต ทำให้ทุกห้องได้วิวทะเลและสระอินฟินิตีบนชั้น 49 มองเห็นอ่าวจอมเทียนได้ทั้งอ่าว

▲ แคมเปญของผู้พัฒนาโครงการถึง 30/12/2026: ห้องที่ร่วมรายการราคาพิเศษพร้อมแพ็คเกจตกแต่ง (สตูดิโอเริ่มต้น ฿4.99 ล้าน) ราคาที่แสดงเป็นราคาตามรายการราคาของผู้พัฒนาโครงการ ทั้งนี้ห้องในโครงการต่างชาติ ราคา และแผนการชำระเงินอาจเปลี่ยนแปลง – เชื้อเพลิงที่มีผลผูกพันจะระบุไว้ในสัญญาจะซื้อจะขายของผู้พัฒนาโครงการ

ห้องชุด

899

ชั้น

31 & 60

อาคาร

2

ขนาดที่ดิน

8,292 m²

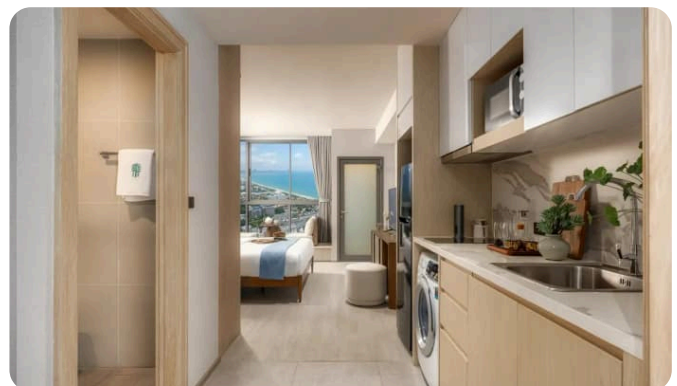
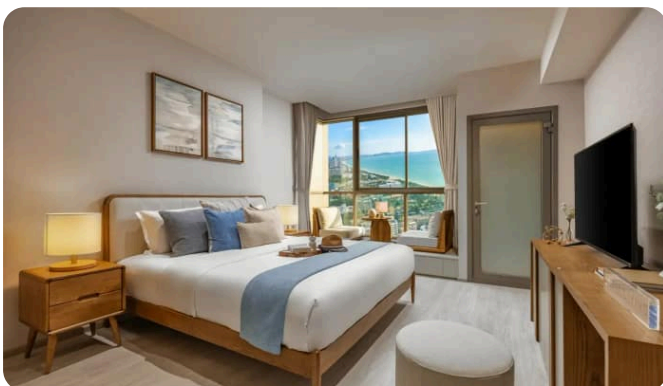
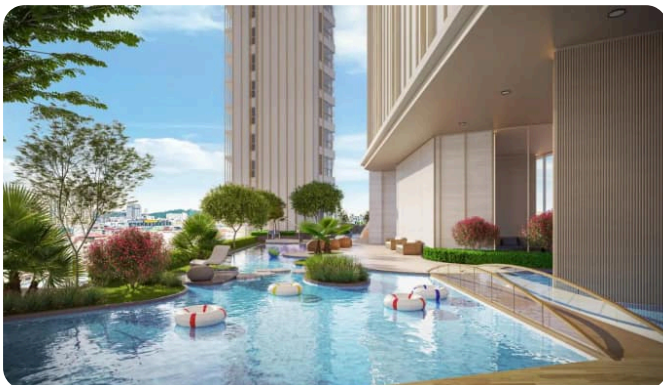
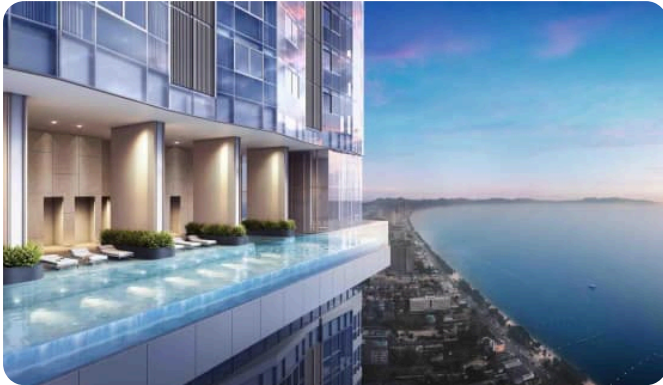
สัดส่วนที่จอดรถ

31%

ค่าส่วนกลาง

70 ฿/m²

กองทุนส่วนกลาง

700 ฿/m²

ประเภทห้องและราคา

ประเภทห้อง	ขนาด	ราคาเริ่มต้น	≈ ฿ / M ²	ห้องชุด
สตูดิโอ · Tower A แบบ A, A-1, C, D · ราคาแคมเปญสำหรับแบบ C และ D เริ่มต้น ฿4.99 ล้าน รวมแพ็คเกจตกแต่ง (ถึง 30/12/2026)	28–32.9 m ²	6.2 ล้าน ฿	≈ 220,000 ฿	–
สตูดิโอ · Tower B แบบ B, C-1, D-1, D-2 · Studio Plus E (39 ตร.ม. ชั้น 6–25) สอบถามได้	29.9–39 m ²	5 ล้าน ฿	≈ 167,000 ฿	–
1 ห้องนอน แบบ G-1 และ H (ห้องนุ้ม) · Tower A · แบบ G (40.8 ตร.ม.) ขณะนี้ไม่มีเสนอขาย	42.5–47.5 m ²	8.18 ล้าน ฿	≈ 172,000 ฿	–
2 ห้องนอน แบบ J, I, I-1 · 2 ห้องนอน · ราคาแคมเปญสำหรับแบบ I เริ่มต้น ฿13.5 ล้าน รวมแพ็คเกจตกแต่ง (ถึง 30/12/2026)	86–89.8 m ²	15.51 ล้าน ฿	≈ 180,000 ฿	–
3 ห้องนอน แบบ K · ชั้น 50–59 ชั้นละ 1 ยูนิต · 2 ห้องนอน	94.6 m ²	24.03 ล้าน ฿	≈ 254,000 ฿	10
เพนต์เฮาส์ ชั้น 60 · แบบ L, M, N · เพอร์มิเตอร์ครบ	127.14–135.8 m ²	37.94 ล้าน ฿	≈ 290,000 ฿	3

STUDIO TYPE A
28.00 SQ.M.สตูดิโอ · Tower A · 28–32.9 m²STUDIO TYPE B
29.90 SQ.M.สตูดิโอ · Tower B · 29.9–39 m²1 BEDROOM TYPE G-1
42.50 SQ.M.1 ห้องนอน · 42.5–47.5 m²2 ห้องนอน · 86–89.8 m²

ราคาเริ่มต้นจากรายการราคาของผู้พัฒนาโครงการและประกาศของพันธมิตร ณ 10/2026; เป็นโควตาต่างชาติ เว้นแต่ระบุไว้เป็นอย่างอื่น ≈ ราคาต่อ ตร.ม. คิดจากห้องที่ราคาต่ำสุดของแต่ละแบบ ราคาและห้องว่างอาจเปลี่ยนแปลงได้ – สอบถามรายการราคาล่าสุดจากเราได้เลย

ทำเล

ตั้งอยู่เลขที่ 66 ถนนจอมเทียนสาย 2 ทางตอนเหนือของจอมเทียน – เดินไม่กี่นาทีถึงหาดจอมเทียน ใกล้สำนักงานตรวจคนเข้าเมืองจังหวัดชลบุรี หาดงาดตาล ตลาดนัดกลางคืนจอมเทียน และเขาพระตำหนัก

Jomtien Beach	300 m
Chonburi Immigration	200 m
Jomtien Night Market	900 m
Walking Street	4.3 km
Central Pattaya	5.2 km
Terminal 21	7.6 km

แผนการชำระเงิน

โควตาต่างชาติ

30%

สัญญา

30%

การผ่อนชำระ
ดอกเบี้ย 0%

40%

ส่งมอบ

โควตาไทย

20%

สัญญา

20%

การผ่อน
ชำระ
ดอกเบี้ย
0%

60%

ส่งมอบ

0% ดอกเบี้ย ในทุกงวดระหว่างก่อสร้าง สำหรับทุกโครงการของเรา

การชำระเงินทั้งหมดชำระให้ผู้พัฒนาโครงการโดยตรงเท่านั้น – X Property ไม่รับเงินใด ๆ

สิ่งอำนวยความสะดวก

ชั้นล่าง: ล็อบบี้หลักแบบกึ่งเอดจอร์ ล็อบบี้แยกสำหรับ Tower A และ B ห้องสมุด ลู่วิ่ง สวนภูมิทัศน์ ร้านค้า ห้องซักรีด สำนักงานนิติบุคคล

ชั้น 2-5: ที่จอดรถประมาณ 279 คัน

ชั้น 6 (โพเดียม): สระ Sunlight Garden Pool สวนริมสระ สระ View Point Pool (ระบบน้ำเกลือ) สระเด็ก คีตส์คลับ และสวน

Tower B ชั้น 29-31: ห้องโยคะและห้องกิจกรรม (ชั้น 29) สระสกายพูลและโคโลนารี (ชั้น 30) สกายเลานจ์ (ชั้น 31)

Tower A ชั้น 48: สกายยิม ชาวน่า และโคเวิร์กซิงสเปซวิวทะเล

Tower A ชั้น 49: สระอินฟินิตี้วิว 360° สวน Skyline Sunset Garden บาร์ Rosy Clouds และห้องจัดปาร์ตี้

สิทธิประโยชน์สำหรับเจ้าของร่วม: สมาชิกภาพ The Sanctuary Club ของ Banyan Group – ส่วนลดสำหรับเจ้าของร่วมที่โรงแรม สปา สนามกอล์ฟ และร้านอาหารในเครือ

การบริหารและการปล่อยเช่า: บริหารอาคารโดย Banyan Group · ห้องใน Tower B สามารถเข้าร่วมโครงการปล่อยเช่าของ Banyan Living ได้

5 เหตุผลที่ควรซื้อ

แบรนด์เรสซิเดนซ์แห่งแรกของ Banyan Group ในพัทยา

วิวทะเลจากทุกห้อง (ข้อมูลจากผู้พัฒนาโครงการ)

สระอินฟินิตี้บนชั้น 49

เดินไม่กี่นาทีถึงหาดจอมเทียน

อยู่ระหว่างก่อสร้าง – กำหนดแล้วเสร็จ Q4 2028

งานออกแบบที่ได้รับรางวัลโดย Tandem Architects

ผู้พัฒนาโครงการ – LUNIQUE REAL ESTATE

พัฒนาโดย Lunique Real Estate Co., Ltd. ผู้พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ระดับลักซ์ชูรี่ของไทย นำโดยซีอีโอ Uradee Kunkiratiyut ส่วน SKYPARK เป็นแบรนด์ที่อยู่อาศัยของ Banyan Group (Banyan Tree, Angsana, Cassia) ซึ่งดูแลการบริหารอาคารด้วยออกแบบสถาปัตยกรรมโดย Tandem Architects ผู้รับเหมาก่อสร้างหลักของเฟสแรกคือ Phornphranakorn และงานเสาเข็มเจาะโดย K Pile

X Property เป็นเพียงตัวกลางระหว่างผู้ซื้อและผู้พัฒนาโครงการ: คุณทำสัญญาโดยตรงกับผู้พัฒนาโครงการ และการชำระเงินทุกงวดจะโอนเข้าบัญชีทางการของผู้พัฒนาโครงการเท่านั้น – เราไม่รับเงินใด ๆ ราคาและรายละเอียดตามข้อมูลของผู้พัฒนาโครงการ อาจมีการเปลี่ยนแปลง ตัวอย่างการคำนวณที่ไม่มีผลผูกพัน ไม่ใช่คำแนะนำด้านการลงทุน



Daniel Mesbahi · Advisor & Digital Partner · DE / EN / FA
WhatsApp / Tel: +66638606289 · daniel.mesbahii@gmail.com
xproperty.pro