



JOMTIEN 2ND ROAD · JOMTIEN · İNŞAAT HALİNDE

SKYPARK Lucean Jomtien

Jomtien'de deniz manzaralı markalı konut

BAŞLANGIÇ

5.004.085 ₺

ORT. FİYAT / M²

198.000 ₺

DAİRELER

899

TAMAMLANMA

2028 Q4

SKYPARK Lucean Jomtien

SKYPARK Lucean Jomtien, Banyan Group'un Pattaya'daki ilk markalı konut projesidir ve Lunique Real Estate tarafından Jomtien Second Road üzerinde geliştirilmektedir. 1. etap iki kuleden oluşur – 60 katlı Tower A ve 31 katlı Tower B – stüdyo, 1-3 yatak odalı daireler ve üç penthouse ile toplam 899 konut. Geliştiriciye göre katta en fazla 14 dairenin bulunduğu tek koridorlu katlar her daireye deniz manzarası sağlar; 49. kattaki sonsuzluk havuzu tüm Jomtien Körfezi'ne bakar.

▲ 30/12/2026'ya kadar geliştirici kampanyası: seçili dairelerde dekorasyon paketi dahil özel fiyatlar (stüdyolar 4,99 Mn ₺'den). Gösterilen fiyatlar liste fiyatlarıdır; yabancı kotasında müsaitlik, fiyatlar ve ödeme planı değişir – bağlayıcı koşullar geliştiricinin satış sözleşmesinde belirlenir.

DAİRELER

899

KAT

31 & 60

BİNA SAYISI

2

ARSA ALANI

8.292 m²

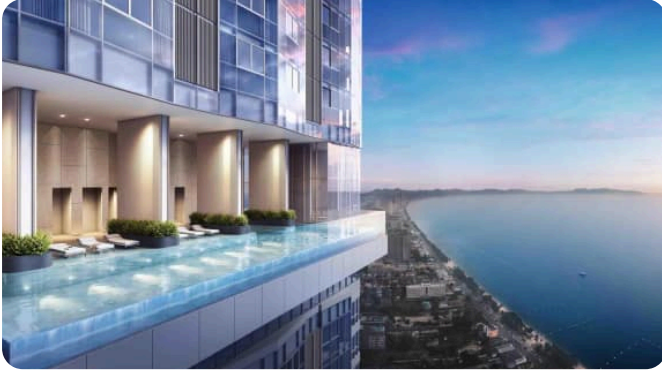
OTOPARK ORANI

31%

AİDAT

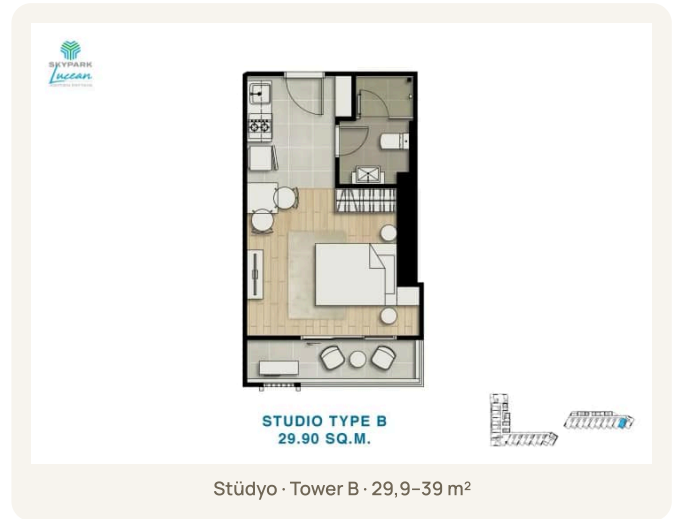
70 ₺/m²

YEDEK FON

700 ₺/m²

Daire tipleri ve fiyatlar

DAİRE TİPLERİ	BÜYÜKLÜK	BAŞLANGIÇ FİYATI	≈ ₺ / M ²	DAİRELER
Stüdyo · Tower A Tip A, A-1, C, D · C ve D tiplerinde dekorasyon paketi dahil kampanya fiyatı 4,99 Mn ₺'den (30/12/2026'ya kadar)	28-32,9 m ²	6,2 Mn ₺	≈ 220.000 ₺	-
Stüdyo · Tower B Tip B, C-1, D-1, D-2 · Studio Plus E (39 m ² , 6-25. katlar) talep üzerine	29,9-39 m ²	5 Mn ₺	≈ 167.000 ₺	-
1 yatak odalı Tip G-1 ve H (köşe) · Tower A · G tipi (40,8 m ²) şu anda satışta değil	42,5-47,5 m ²	8,18 Mn ₺	≈ 172.000 ₺	-
2 yatak odalı Tip J, I, I-1 · 2 banyo · I tipinde dekorasyon paketi dahil kampanya fiyatı 13,5 Mn ₺'den (30/12/2026'ya kadar)	86-89,8 m ²	15,51 Mn ₺	≈ 180.000 ₺	-
3 yatak odalı Tip K · 50-59. katlar, her katta bir daire · 2 banyo	94,6 m ²	24,03 Mn ₺	≈ 254.000 ₺	10
Penthouse 60. kat · L, M, N tipleri · tam eşyalı	127,14-135,8 m ²	37,94 Mn ₺	≈ 290.000 ₺	3



Başlangıç fiyatları geliştiricinin fiyat listelerine ve iş ortağı ilanlarına göre (10/2026 itibarıyla); aksi belirtilmedikçe yabancı kotası. ≈ m² fiyatı her tipin en uygun dairesine aittir. Fiyatlar ve müsaitlik değişebilir - güncel fiyat listesini bizden isteyin.

KONUM

Kuzey Jomtien'de, 66 Jomtien Second Road adresinde – Jomtien Beach'e birkaç dakikalık yürüme mesafesinde; Chonburi göç ofisi, Dongtan Beach, Jomtien Night Market ve Pratumnak Tepesi'ne yakın.

Jomtien Beach	300 m
Chonburi Immigration	200 m
Jomtien Night Market	900 m
Walking Street	4.3 km
Central Pattaya	5.2 km
Terminal 21	7.6 km

ÖDEME PLANI

Yabancı kotası

30%

Sözleşme

30%

Taksitler
%0 faiz

40%

Teslim

Tay kotası

20%

Sözleşme

20%

Taksitler
%0 faiz

60%

Teslim

%0 faiz inşaat süresince her taksitte – tüm projelerimizde.

Ödemeler yalnızca geliştiriciye yapılır – X Property hiçbir para kabul etmez.

OLANAKLAR

Zemin kat: Yarı açık ana lobi, Tower A ve B için ayrı lobiler, kütüphane, koşu parkuru, peyzajlı bahçeler, dükkânlar, çamaşırhane, yönetim ofisi

2-5. katlar: Yaklaşık 279 araçlık otopark

6. kat (podium): Sunlight Garden Pool, havuz bahçesi, View Point Pool (tuzlu su), çocuk havuzu, çocuk kulübü ve bahçe

Tower B, 29-31. katlar: Yoga ve aktivite odası (29), gökyüzü havuzu ve ortak kütüphane (30), sky lounge (31)

Tower A, 48. kat: Deniz manzaralı sky gym, sauna ve ortak çalışma alanı

Tower A, 49. kat: 360° manzaralı sonsuzluk havuzu, Skyline Sunset Garden, Rosy Clouds Bar ve parti salonu

Mülk sahiplerine ayrıcalıklar: Banyan Group'un The Sanctuary Club üyeliği – grubun otellerinde, spa'larında, golf sahalarında ve restoranlarında mülk sahiplerine özel indirimler

Yönetim ve kiralama: Bina yönetimi Banyan Group tarafından · Tower B daireleri Banyan Living kiralama programına katılabilir

SATIN ALMAK İÇİN 5 NEDEN

Pattaya'daki ilk Banyan Group markalı konut

Her daireden deniz manzarası (geliştiriciye göre)

49. katta sonsuzluk havuzu

Jomtien Beach'e birkaç dakika yürüme

İnşaat sürüyor – tamamlanma Q4 2028 olarak planlanıyor

Tandem Architects imzalı ödüllü tasarım

GELİŞTİRİCİ – LUNIQUE REAL ESTATE

Proje, CEO Uradee Kunkiratiyut liderliğindeki Taylandlı lüks konut geliştiricisi Lunique Real Estate Co., Ltd. tarafından geliştirilmektedir. SKYPARK, bina yönetimini de üstlenen Banyan Group'un (Banyan Tree, Angsana, Cassia) konut markasıdır. Mimari Tandem Architects imzalıdır; 1. etabın ana yüklenicisi Phornphranakorn, fore kazıklar K Pile'dir.

X Property yalnızca alıcılar ile geliştiriciler arasında aracılık yapar: sözleşmeler doğrudan geliştiriciye imzalanır ve tüm ödemeler yalnızca geliştiricinin resmi hesabına yapılır – biz asla para kabul etmeyiz. Fiyatlar ve detaylar geliştiricilerin verilerine göre, değişiklik gösterebilir. Bağlayıcı olmayan örnek hesaplama, yatırım tavsiyesi değildir.



Danial Mesbahi · Advisor & Digital Partner · DE / EN / FA
WhatsApp / Tel: +66638606289 · danial.mesbahii@gmail.com
xproperty.pro