

× X PROPERTY



JOMTIEN 2ND ROAD · JOMTIEN · 在建

SKYPARK Lucean Jomtien

宗甸海景品牌住宅

起价

5,004,085 ฿

均价 / M²

198,000 ฿

套数

899

交房

2028 Q4

SKYPARK Lucean Jomtien

SKYPARK Lucean Jomtien 是 Banyan Group 在芭提雅的首个品牌住宅，由 Lunique Real Estate 在宗甸二路开发。一期包括两栋塔楼——60 层的 Tower A 与 31 层的 Tower B——共 899 套，涵盖开间、一至三卧室单位及三套顶层复式公寓。据开发商介绍，每层为单廊设计、最多 14 户，确保户户海景；49 层的无边泳池可俯瞰整个宗甸湾。

⚠️ 开发商优惠活动至 2026 年 12 月 30 日：精选单位享特价并含装修套餐（开间 499 万 ฿ 起）。页面所示为价目表价格；外国人配额房源、价格及付款计划可能变动——具有约束力的条款以开发商的买卖合同为准。

套数

899

楼层

31 & 60

建筑

2

占地面积

8,292 m²

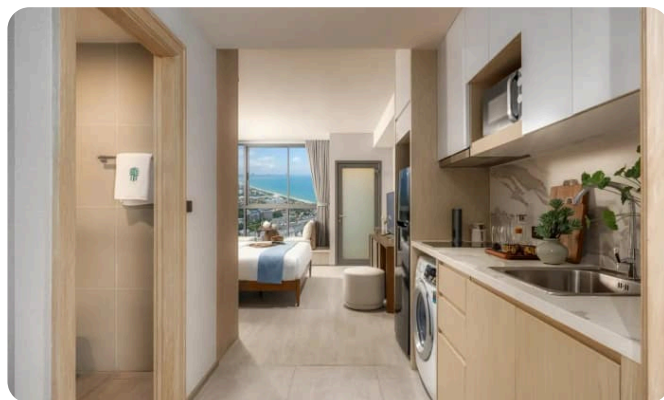
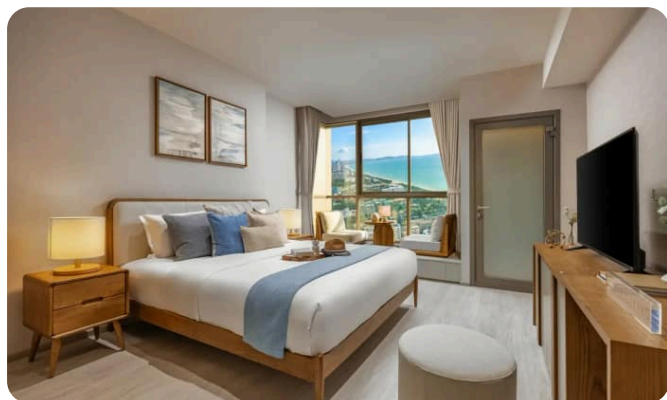
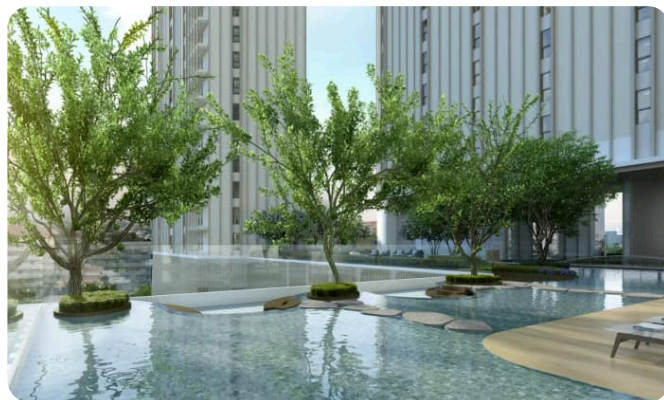
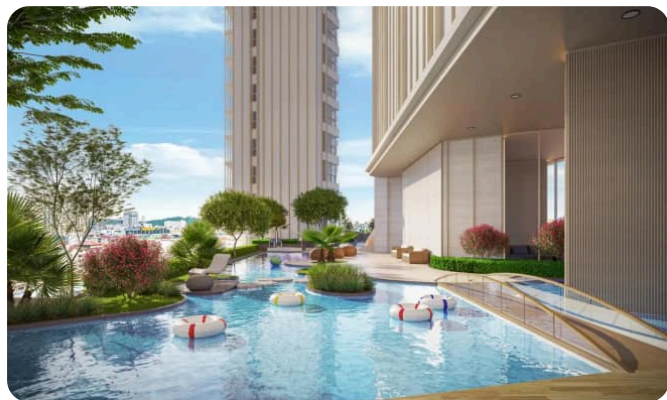
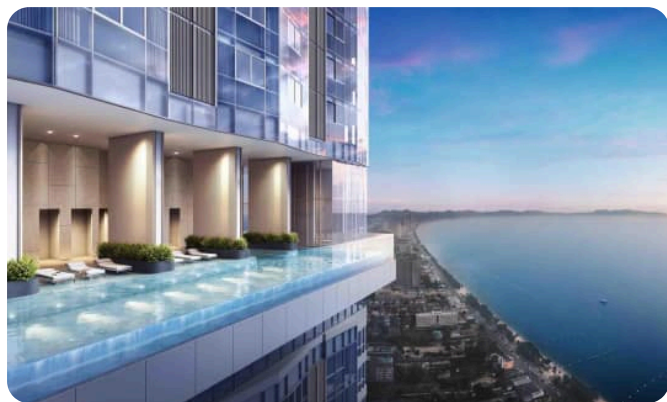
车位配比

31%

物业费

70 ฿/m²

维修基金

700 ฿/m²

户型与价格

户型	面积	起价	≈ ฿ / M²	套数
开间·Tower A A、A-1、C、D户型·C、D户型优惠价 499万 ฿起，含装修套餐（至 2026 年 12 月 30 日）	28-32.9 m²	620万 ฿	≈ 220,000 ฿	-
开间·Tower B B、C-1、D-1、D-2户型·Studio Plus E（39 平方米，6-25 层）可咨询	29.9-39 m²	500.4万 ฿	≈ 167,000 ฿	-
一卧室 G-1、H户型（转角）·Tower A·G户型（40.8 平方米）目前暂无供应	42.5-47.5 m²	817.9万 ฿	≈ 172,000 ฿	-
两卧室 J、I、I-1户型·2个卫生间·I户型优惠价 1350万 ฿起，含装修套餐（至 2026 年 12 月 30 日）	86-89.8 m²	1,551.1万 ฿	≈ 180,000 ฿	-
三卧室 K户型·50-59 层，每层一套·2 个卫生间	94.6 m²	2,403.3万 ฿	≈ 254,000 ฿	10
顶层公寓 60 层·L、M、N户型·家具齐全	127.14-135.8 m²	3,793.8万 ฿	≈ 290,000 ฿	3



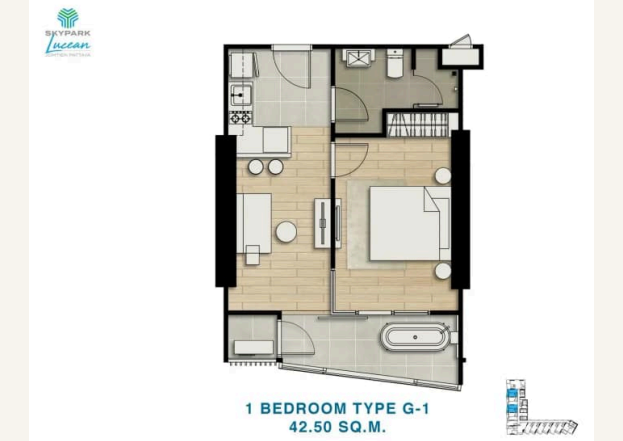
STUDIO TYPE A
28.00 SQ.M.

开间·Tower A · 28-32.9 m²



STUDIO TYPE B
29.90 SQ.M.

开间·Tower B · 29.9-39 m²



1 BEDROOM TYPE G-1
42.50 SQ.M.

一卧室 · 42.5-47.5 m²



两卧室 · 86-89.8 m²

起价来自开发商价格表及合作伙伴房源，截至 10/2026；除另有标注外均为外国人配额。≈ 每平方米价格指各户型中最便宜的单位。价格与房源情况会变化——请向我们索取最新价格表。

位置

位于宗甸北部的宗甸二路 66 号——步行几分钟即可到达宗甸海滩，邻近春武里移民局、东滩海滩、宗甸夜市和帕塔纳克山。

Jomtien Beach	300 m
Chonburi Immigration	200 m
Jomtien Night Market	900 m
Walking Street	4.3 km
Central Pattaya	5.2 km
Terminal 21	7.6 km

付款计划

外国人配额

30%
签约

30%
分期
0% 利息

40%
交付

泰国人配额

20%
签约

20%
分期
0% 利息

60%
交付

0% 利息 施工期间每期付款均免息——我们所有项目皆是如此。

所有款项仅支付给开发商——X Property 不收取任何款项。

配套设施

一楼: 半开放式主大堂、Tower A 与 B 独立大堂、图书馆、慢跑道、景观花园、商铺、洗衣房、物业管理处

2-5 层: 停车场，约 279 个车位

6 层 (裙楼): Sunlight Garden 泳池、泳池花园、View Point 泳池 (盐水)、儿童泳池、儿童俱乐部及花园

Tower B, 29-31 层: 瑜伽与活动室 (29 层)、空中泳池与共享图书馆 (30 层)、空中酒廊 (31 层)

Tower A, 48 层: 海景空中健身房、桑拿及共享办公空间

Tower A, 49 层: 360° 景观无边泳池、Skyline Sunset Garden 空中花园、Rosy Clouds 酒吧及派对室

业主专属礼遇: Banyan Group The Sanctuary Club 会员资格——业主在集团旗下酒店、水疗中心、高尔夫球场及餐厅享受折扣

物业管理与租赁: 物业由 Banyan Group 管理 · Tower B 单位可加入 Banyan Living 租赁计划

购买的 5 个理由

Banyan Group 在芭提雅的首个品牌住宅

户户海景 (开发商信息)

49 层无边泳池

步行几分钟即达宗甸海滩

在建中——计划于 2028 年第四季度竣工

Tandem Architects 屡获殊荣的设计

开发商 - LUNIQUE REAL ESTATE

由泰国豪宅开发商 Lunique Real Estate Co., Ltd. 开发，首席执行官为 Uradee Kunkiratiyut。SKYPARK 是 Banyan Group (Banyan Tree、Angsana、Cassia) 旗下的住宅品牌，并由该集团负责物业管理。建筑设计 Tandem Architects；一期总承包商为 Phornphranakorn，钻孔灌注桩由 K Pile 施工。

X Property 仅在买家与开发商之间提供居间服务：合同由您直接与开发商签订，所有款项只支付至开发商的官方账户——我们从不收取任何款项。价格及详情以开发商为准，如有变更恕不另行通知。非约束性示例计算，不构成投资建议。



Danial Mesbahi · Advisor & Digital Partner · DE / EN / FA
WhatsApp / Tel: +66638606289 · danial.mesbahii@gmail.com
xproperty.pro