



البيع المسبق · WONGAMAT BEACH · SOI NA KLUEA 16

Soondri Wongamat

حياة فائقة الفخامة على شاطئ وونغامات

الإنجاز
Q4 2030

الوحدات
292

متوسط السعر / M²
฿ 308,000

من
฿ 8,959,060

Soondri Wongamat

الطوابق

53

الوحدات

292

نسبة المواقع

57%

مساحة الأرض

m² 7,904

رسوم الخدمات

m²/฿ 90

المصاعد

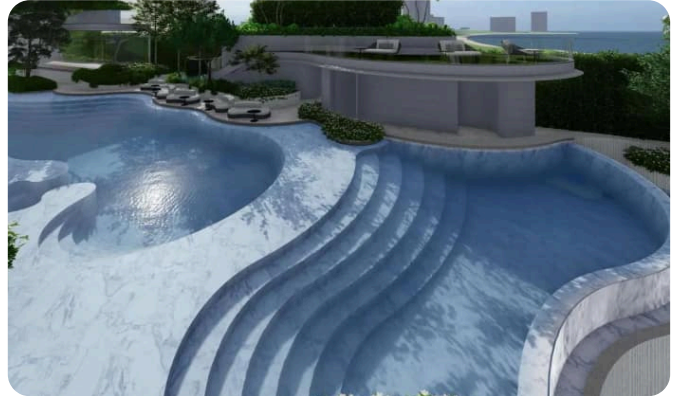
5

صندوق الاحتياطي

m²/฿ 700

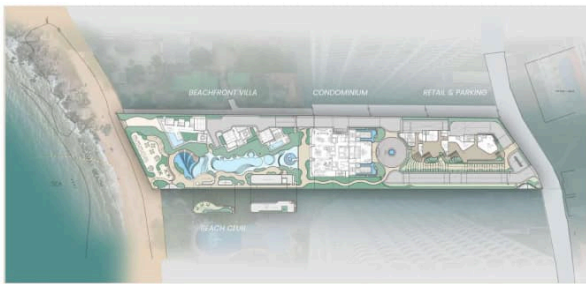
Soondri Wongamat مشروع فائق الفخامة بنظام التملك الحر على الواجهة البحرية من تطوير Craftwork، يقع مباشرة على شاطئ وونغامات في شمال باتايا. على أرض مساحتها 7,904 m² مع وصول مباشر إلى الشاطئ يرتفع برج من 53 طابقاً يضم طوابق فلل بمساح خاصة، ومساكن، وأربع وحدات بنتهاوس فقط، و Sky Social Club من ثلاثة مستويات - وتكمّله ثلاث فلل على الواجهة البحرية، ونادٍ شاطئي مع بحيرة للعافية، ومنطقة تجارية في قاعدة البرج. ويبلغ إجمالي الوحدات 292 وحدة.

▲ مرحلة ما قبل الإطلاق لعملاء VVIP: الأسعار وخطة الدفع وموعد الإنجاز (نحو Q4 2030) مبدئية - والشروط الملزمة يحددها عقد البيع الخاص بالمطور.

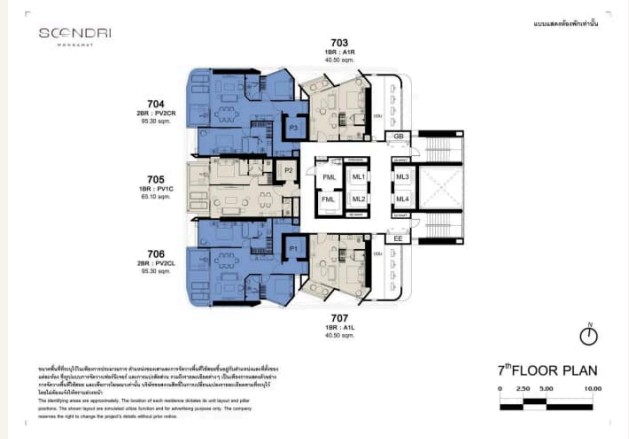
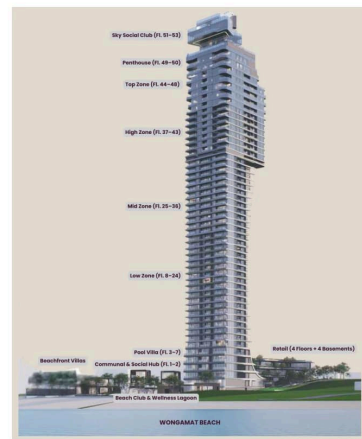


أنواع الوحدات والأسعار

الوحدات	M ² / ₪ ≈	السعر من	المساحة	أنواع الوحدات
-	₪ 221,000 ≈	8.96 مليون	40.5-63.9 m ²	غرفة نوم واحدة A1-A5, B1-B2 · إطلالة على المدينة أو البحر أو المسبح · حصة تايلاندية ابتداءً من 8.01 مليون ₪
-	₪ 292,000 ≈	18.66 مليون	60.6-120.5 m ²	غرفتنا نوم C1-G1 · إطلالة على المدينة أو البحر أو المسبح
-	₪ 314,000 ≈	20.46 مليون	65.1-69.4 m ²	فيلا بمسبح · غرفة نوم واحدة فلل المساح في الطوابق 3-7 · مسبح خاص
-	₪ 302,000 ≈	28.81 مليون	95.3-103.4 m ²	فيلا بمسبح · غرفتنا نوم فلل المساح في الطوابق 3-7 · مسبح خاص ووردة مصاعد
4	₪ 399,000 ≈	77.21 مليون	193.55-206.2 m ²	بنتهاوس الطوابق 49-50 · 3 غرف نوم · مصعد خاص
3	₪ 332,000 ≈	81.36 مليون	245-470 m ²	فيلا على الواجهة البحرية مباشرة على الشاطئ · مسبح خاص وحديقة



المخطط العام ومخططات الطوابق

غرفة نوم واحدة · 40.5-63.9 m²

المخطط العام ومخططات الطوابق

أسعار البدء وفق قوائم أسعار المطور وإعلانات الشركاء، حتى 09/2026؛ حصة الأجنبي ما لم يُذكر خلاف ذلك. ≈ السعر للمتر المربع يخص وحدة من كل نوع. الأسعار والتوفر قابلة للتغيير - اطلب منا قائمة الأسعار الحالية.

الموقع

في 16 Soi Na Kluea، مباشرة على شاطئ وونغامات - الواجهة البحرية الهادئة والراقية في شمال باتايا، بالقرب من معبد الحقيقة وعلى بعد دقائق فقط من Central Marina وTerminal 21.

m 0	Wongamat Beach
km 1.5	Sanctuary of Truth
km 3	Terminal 21
km 3.5	Central Marina
km 5	Central Pattaya
km 6.5	Walking Street

خطة الدفع

حصة الأجنب

40%

التسليم

30%

الأقساط
فائدة 0%

30%

العقد

الحصة التايلاندية

60%

التسليم

20%

الأقساط
فائدة 0%

20%

العقد

0% فائدة على كل قسط أثناء البناء - في جميع مشاريعنا.

تُدفع جميع المبالغ للمطور حصراً - X Property لا تستلم أي أموال.

المرافق

النادي الشاطئي: صالة النادي الشاطئي، بحيرة للعافية، سبا ومنطقة استرخاء، صالة رياضية - مع وصول مباشر إلى الشاطئ

طابق العافية: صالة رياضية بتجربة غامرة، نادٍ للأطفال، حمامات أونسن خاصة، كبسولات أكسجين ونوم، غرف للعلاجات

الطابق الأول: ردهة فخمة، كونسيرج، مساحة عمل مشتركة، غرف اجتماعات، مقصورات للدراسة، مركز ترفيهي

الطابق الثاني: ردهة لكبار الشخصيات، بهو مصاعد خاص، ركن للوجبات الجاهزة، غرفة طرود، جهاز محاكاة غولف، مسرح، صالة كاريوكي

الطوابق 3-7: مساكن فلل بمساح خاصة وردهات مصاعد خاصة

الطوابق 51-53: Sky Social Club: مسبح سماوي بانورامي، صالة رياضية وأونسن خاصان، بار علوي، مطبخ مشترك، تراس علوي

صديق للحيوانات الأليفة: الطوابق 37-39، ووحدات البنتهاوس وفلل الواجهة البحرية صديقة للحيوانات الأليفة

الواجهة البحرية وقاعدة البرج: 3 فلل على الواجهة البحرية بمساح خاصة · متاجر أسلوب الحياة في قاعدة البرج · 167 موقف سيارات منها 10 مواقف للسيارات الفارهة

5 أسباب للشراء

4 وحدات بنتهاوس فقط

فلل بمساح خاصة

تملك حر - حصة الأجنب

وصول مباشر إلى الشاطئ

التصميم: Tandem · PIA · TROP

53-51 في الطوابق Sky Social Club

المطور - CRAFTWORK

من تطوير شركة Craftwork Co., Ltd. ومقرها تشونبوري. التصميم المعماري من Tandem Architects، والتصميم الداخلي من PIA Interior، وتصميم المناظر الطبيعية من TROP - أحد أشهر استوديوهات تصميم المناظر الطبيعية في تايلاند.

X Property وسيط فقط بين المشتري والمطورين: تُوقع العقود مباشرة مع المطور، وتُحوّل جميع الدفعات إلى الحساب الرسمي للمطور فقط - نحن لا نستلم أي أموال. الأسعار والتفاصيل وفقاً للمطورين، وقابلة للتغيير. مثال حسابي غير ملزم، وليس استشارة استثمارية.

