

× X PROPERTY



WONGAMAT BEACH · SOI NA KLUEA 16 · VORVERKAUF

# Soondri Wongamat

*Ultra-Luxus direkt am Wongamat Beach*

AB  
**8.959.060 ฿**

Ø PREIS / M<sup>2</sup>  
**308.000 ฿**

EINHEITEN  
**292**

FERTIGSTELLUNG  
**2030 Q4**

## Soondri Wongamat

Soondri Wongamat ist ein Ultra-Luxus-Projekt (Freehold) des Bauträgers Craftwork direkt am Wongamat Beach in Nord-Pattaya. Auf 7.904 m<sup>2</sup> mit direktem Strandzugang entsteht ein 53-stöckiger Turm mit Pool-Villa-Etagen, Residenzen, nur vier Penthouses und einem dreistöckigen Sky Social Club – dazu drei Strand-Villen, ein Beach Club mit Wellness-Lagune und ein Einkaufs-Podium. Insgesamt 292 Einheiten.

⚠ VVIP-Vorverkauf: Preise, Zahlungsplan und Fertigstellung (ca. Q4 2030) sind vorläufig – verbindlich ist der Kaufvertrag des Bauträgers.

EINHEITEN

**292**

ETAGEN

**53**

GRUNDSTÜCK

**7.904 m<sup>2</sup>**

PARKPLATZQUOTE

**57%**

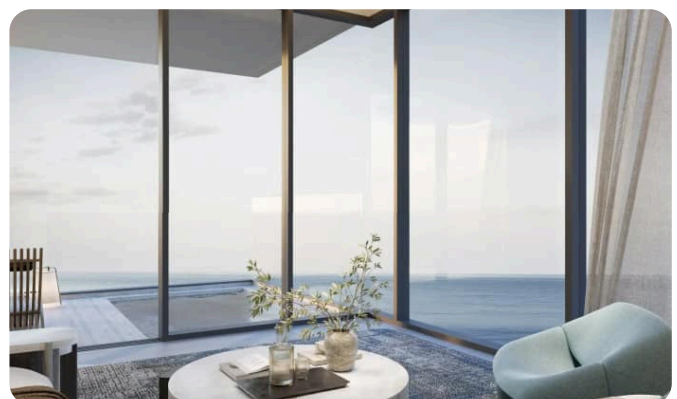
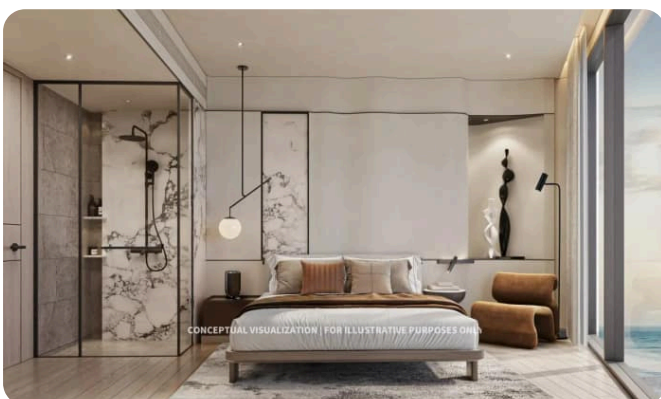
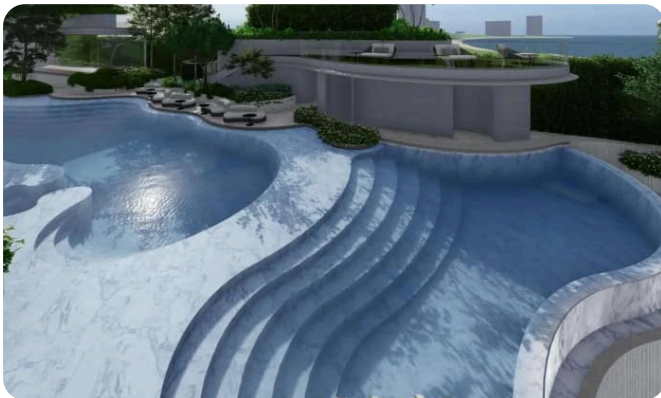
AUFZÜGE

**5**

HAUSGELD

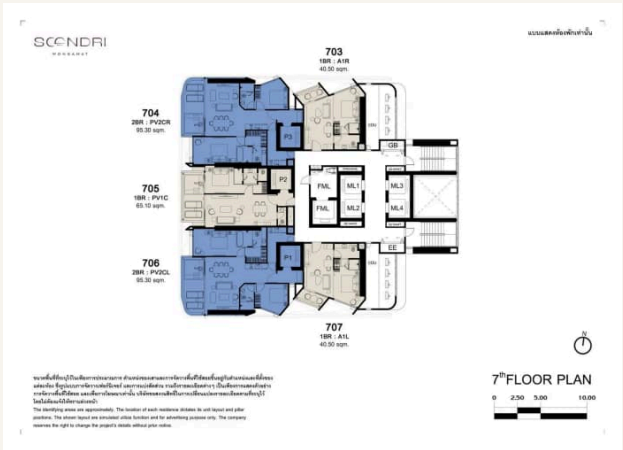
**90 ฿/m<sup>2</sup>**

SINKING FUND

**700 ฿/m<sup>2</sup>**

Wohnungstypen & Preise

| WOHNUNGSTYPEN                                                                                          | GRÖSSE                      | PREIS AB            | ≈ ฿ / M <sup>2</sup> | EINHEITEN |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|---------------------|----------------------|-----------|
| <b>1 Schlafzimmer</b><br>Typen A1–A5, B1–B2 · Stadt-, Meer- oder Poolblick · Thai-Quote ab 8,01 Mio. ฿ | 40,5–63,9 m <sup>2</sup>    | <b>8,96 Mio. ฿</b>  | ≈ 221.000 ฿          | –         |
| <b>2 Schlafzimmer</b><br>Typen C1–G1 · Stadt-, Meer- oder Poolblick                                    | 60,6–120,5 m <sup>2</sup>   | <b>18,66 Mio. ฿</b> | ≈ 292.000 ฿          | –         |
| <b>Pool-Villa · 1 Schlafzimmer</b><br>Pool-Villa-Etagen 3–7 · privater Pool                            | 65,1–69,4 m <sup>2</sup>    | <b>20,46 Mio. ฿</b> | ≈ 314.000 ฿          | –         |
| <b>Pool-Villa · 2 Schlafzimmer</b><br>Pool-Villa-Etagen 3–7 · privater Pool & Aufzugslobby             | 95,3–103,4 m <sup>2</sup>   | <b>28,81 Mio. ฿</b> | ≈ 302.000 ฿          | –         |
| <b>Penthouse</b><br>Etage 49–50 · 3 Schlafzimmer · privater Aufzug                                     | 193,55–206,2 m <sup>2</sup> | <b>77,21 Mio. ฿</b> | ≈ 399.000 ฿          | 4         |
| <b>Strand-Villa</b><br>Direkt am Strand · Privatpool & Garten                                          | 245–470 m <sup>2</sup>      | <b>81,36 Mio. ฿</b> | ≈ 332.000 ฿          | 3         |



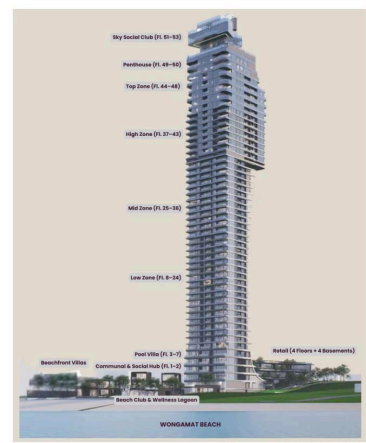
7<sup>th</sup> FLOOR PLAN

0 250 500 1000

1 Schlafzimmer · 40,5–63,9 m<sup>2</sup>



Lage- & Etagenpläne



Lage- & Etagenpläne

Startpreise laut Preislisten des Bauträgers und Partner-Inseraten, Stand 09/2026; Ausländerquote, sofern nicht anders markiert. ≈ Preis pro m<sup>2</sup> bezieht sich auf die günstigste Einheit je Typ. Preise und Verfügbarkeit ändern sich – aktuelle Preisliste gerne auf Anfrage.

## LAGE

An der Soi Na Kluea 16, direkt am Wongamat Beach – die ruhige, gehobene Strandlage Nord-Pattayas, nahe dem Sanctuary of Truth und nur Minuten vom Terminal 21 und Central Marina entfernt.

|                    |        |
|--------------------|--------|
| Wongamat Beach     | 0 m    |
| Sanctuary of Truth | 1.5 km |
| Terminal 21        | 3 km   |
| Central Marina     | 3.5 km |
| Central Pattaya    | 5 km   |
| Walking Street     | 6.5 km |

## ZAHLUNGSPLAN

Foreign Quota (Ausländer)

**30%**

Vertrag

**30%**

Raten  
**0 % Zinsen**

**40%**

Übergabe

Thai Quota

**20%**

Vertrag

**20%**

Raten  
**0 % Zinsen**

**60%**

Übergabe

**0 % Zinsen** auf alle Raten während der Bauzeit – bei allen unseren Projekten.

Zahlungen erfolgen ausschließlich an den Bauträger – X Property nimmt kein Geld entgegen.

## AUSSTATTUNG

**Beach Club:** Beach-Club-Lounge, Wellness-Lagune, Spa- & Ruhebereich, Fitness – mit direktem Strandzugang

**Wellness-Ebene:** Immersive Gym, Kids' Club, private Onsen, Sauerstoff- & Schlafkapseln, Behandlungsräume

**1. OG:** Grand Lobby, Concierge, Co-Working, Besprechungsräume, Study Pods, Entertainment-Hub

**2. OG:** VIP-Lobby, private Aufzugshalle, Grab & Go, Paketraum, Golfsimulator, Kino, Karaoke-Lounge

**3.-7. OG:** Pool-Villa-Residenzen mit Privatpool und privater Aufzugslobby

**51.-53. OG:** Sky Social Club: Panorama-Sky-Pool, privates Gym & Onsen, Sky Bar, Co-Kitchen, Sky-Terrasse

**Haustierfreundlich:** Haustierfreundliche Etagen 37-39, Penthouses und Strand-Villen

**Strand & Podium:** 3 Strand-Villen mit Privatpool · Lifestyle-Einkaufs-Podium · 167 Parkplätze inkl. 10 Supercar-Stellplätze

## 5 GRÜNDE FÜR DEN KAUF

Direkter Strandzugang

Freehold – Ausländerquote

Pool-Villen mit Privatpool

Nur 4 Penthouses

Sky Social Club auf Etage 51-53

Design: Tandem · PIA · TROP

## BAUTRÄGER – CRAFTWORK

Bauträger ist die Craftwork Co., Ltd. aus Chonburi. Architektur: Tandem Architects, Innenarchitektur: PIA Interior, Landschaft: TROP – eines der bekanntesten Landschaftsarchitektur-Büros Thailands.

X Property vermittelt nur zwischen Käufern und Bauträgern: Verträge schließen Sie direkt mit dem Bauträger, alle Zahlungen gehen nur auf dessen offizielles Konto – wir nehmen nie Geld entgegen. Preise und Angaben laut Bauträgern, Änderungen vorbehalten. Unverbindliche Beispielrechnung, keine Anlageberatung.



**Danial Mesbahi** · Advisor & Digital Partner · DE / EN / FA  
WhatsApp / Tel: +66638606289 · danial.mesbahii@gmail.com  
xproperty.pro