



پیش فروش · WONGAMAT BEACH · SOI NA KLUEA 16

Soondri Wongamat

زندگی فوق لوکس در ساحل وونگامات

تکمیل
Q4 2030

واحد
292

میانگین قیمت / M²
฿ 308,000

از
฿ 8,959,060

Soondri Wongamat

طبقات

53

واحدہا

292

نسبت پارکینگ

57%

مساحت زمین

m² 7,904

شارژ ماہانہ

m²/฿ 90

آسانسورها

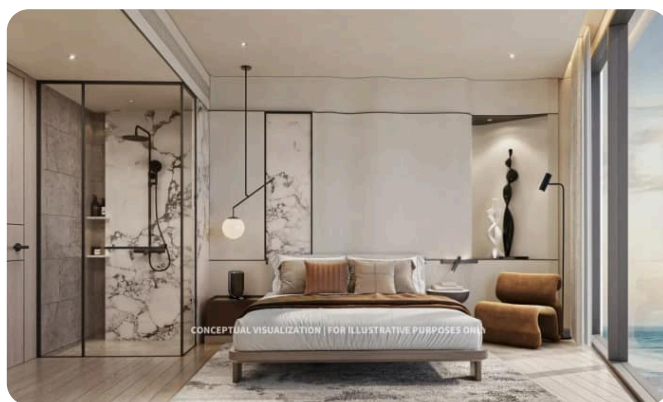
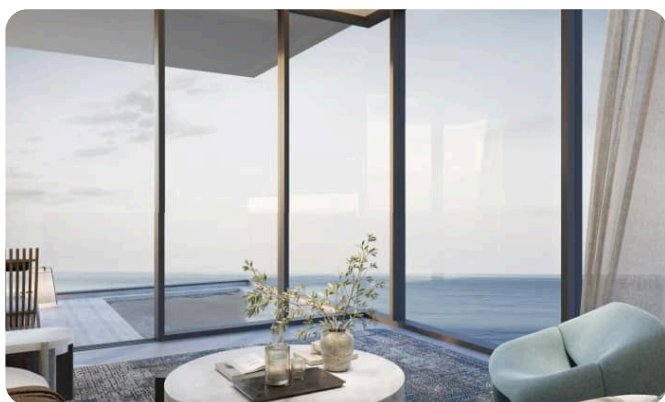
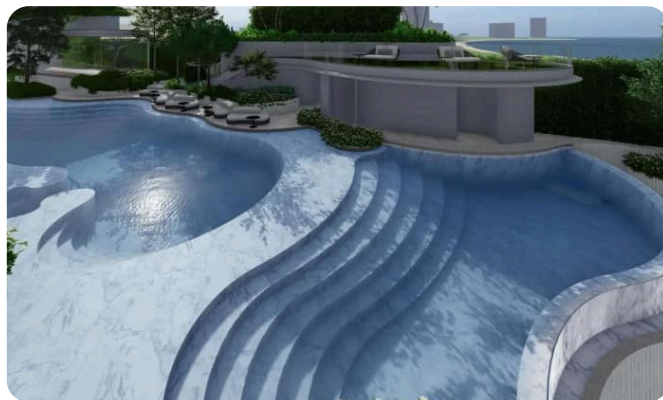
5

صندوق ذخیره

m²/฿ 700

Soondri Wongamat پروژه‌ای ساحلی، فوق‌لوکس و فری‌هولد از Craftwork است که درست روی ساحل وونگامات در شمال پاتایا قرار دارد. روی زمینی به مساحت 7,904 m² با دسترسی مستقیم به ساحل، برجی 53 طبقه ساخته می‌شود که شامل طبقات ویلایی با استخر خصوصی، واحدهای مسکونی، تنها چهار پنت‌هاوس و یک Sky Social Club سه طبقه است - به همراه سه ویلای ساحلی، یک باشگاه ساحلی با لاگون سلامت و یک پودیوم تجاری. در مجموع 292 واحد.

Δ پیش فروش VVIP: قیمت‌ها، طرح پرداخت و زمان تکمیل (حدود Q4 2030) غیرقطعی هستند - شرایط الزام‌آور در قرارداد فروش سازنده تعیین می‌شود.

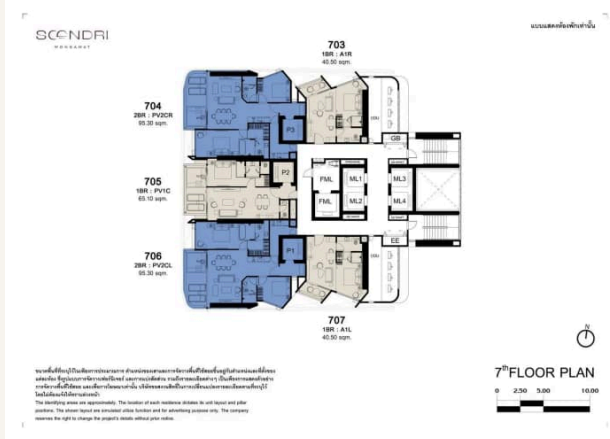
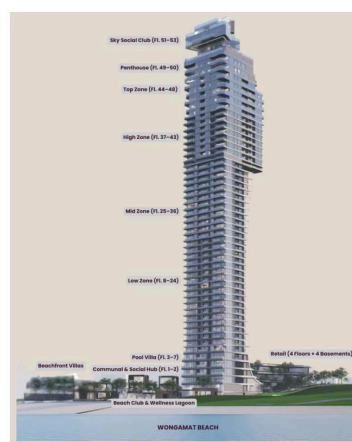


انواع واحدها و قیمت‌ها

واحد	مترارز	قیمت از	M ² / ₪ ≈	واحدها
یک‌خوابه تیپ‌های A1-A5, B1-B2 · منظره شهر، دریا یا استخر · سهمیه تایلندی از 8.01 میلیون ₪	40.5-63.9 m ²	8.96 میلیون ₪	≈ 221,000 ₪	-
دو‌خوابه تیپ‌های C1-G1 · منظره شهر، دریا یا استخر	60.6-120.5 m ²	18.66 میلیون ₪	≈ 292,000 ₪	-
ویلاي استخردار · یک‌خوابه طبقات ویلاي 3-7 · استخر خصوصی	65.1-69.4 m ²	20.46 میلیون ₪	≈ 314,000 ₪	-
ویلاي استخردار · دو‌خوابه طبقات ویلاي 3-7 · استخر و لابی آسانسور خصوصی	95.3-103.4 m ²	28.81 میلیون ₪	≈ 302,000 ₪	-
پنت‌هاوس طبقات 49-50 · اتاق خواب · آسانسور خصوصی	193.55-206.2 m ²	77.21 میلیون ₪	≈ 399,000 ₪	4
ویلاي ساحلي درست کنار ساحل · استخر و باغ خصوصی	245-470 m ²	81.36 میلیون ₪	≈ 332,000 ₪	3



نقشه سایت و پلان طبقات

یک‌خوابه · 40.5-63.9 m²

نقشه سایت و پلان طبقات

قیمت‌های شروع بر اساس لیست قیمت سازنده و آگهی‌های همکاران، به‌روز تا 09/2026؛ سهمیه خارجی، مگر آنکه خلاف آن ذکر شده باشد. ≈ قیمت هر متر مربع مربوط به ارزان‌ترین واحد هر تیپ است. قیمت‌ها و موجودی تغییر می‌کنند - لیست قیمت به‌روز را از ما بخواهید.

موقعیت

در Soi Na Kluea 16، درست روی ساحل وونگامات - نوار ساحلی آرام و اعیان نشین شمال پاتایا، نزدیک معبد حقیقت و تنها چند دقیقه تا Central Marina و Terminal 21.

0 m	Wongamat Beach
1.5 km	Sanctuary of Truth
3 km	Terminal 21
3.5 km	Central Marina
5 km	Central Pattaya
6.5 km	Walking Street

طرح پرداخت

سهامیه خارجی‌ها

40%

تحويل

30%

اقساط

بهره 0%

30%

قرارداد

سهامیه تایلندی

60%

تحويل

20%

اقساط

بهره 0%

20%

قرارداد

0% بهره برای هر قسط در طول ساخت - در همه پروژه‌های ما.

پرداخت‌ها فقط به سازنده انجام می‌شود - X Property هیچ پولی دریافت نمی‌کند.

امکانات

باشگاه ساحلی: لانژ باشگاه ساحلی، لاگون سلامت، اسپا و فضای استراحت، باشگاه بدنسازی - با دسترسی مستقیم به ساحل

طبقه سلامت: باشگاه بدنسازی ایمرسیو، باشگاه کودکان، اونسن‌های خصوصی، کپسول‌های اکسیژن و خواب، اتاق‌های درمانی

طبقه 1: لابی مجلل، کنسیرژ، فضای کار اشتراکی، اتاق‌های جلسه، کابین‌های مطالعه، مرکز سرگرمی

طبقه 2: لابی VIP، سالن آسانسور خصوصی، بوفه بیرون‌بر، اتاق مرسولات، شبیه‌ساز گلف، سالن سینما، لانژ کارائوکه

طبقه 3 تا 7: واحدهای ویلایی با استخر خصوصی و لابی آسانسور اختصاصی

طبقه 51 تا 53: Sky Social Club: استخر آسمانی پانوراما، باشگاه بدنسازی و اونسن خصوصی، بار آسمانی، آشپزخانه اشتراکی، تراس آسمانی

مناسب حیوانات خانگی: طبقات 37-39، پنت‌هاوس‌ها و ویلاهای ساحلی مناسب حیوانات خانگی هستند

ساحل و پودיום: 3 ویلای ساحلی با استخر خصوصی · پودیوم تجاری و تفریحی · 167 جای پارک شامل 10 جایگاه سوپرکار

5 دلیل برای خرید

تنها 4 پنت‌هاوس

ویلای دارای استخر خصوصی

فری‌هولد - سهامیه خارجی

دسترسی مستقیم به ساحل

طراحی: Tandem · PIA · TROP

Sky Social Club در طبقات 51-53

سازنده - CRAFTWORK

سازنده این پروژه Craftwork Co., Ltd. از چونیوری است. معماری توسط Tandem Architects، طراحی داخلی توسط PIA Interior و طراحی منظر توسط TROP - یکی از شناخته‌شده‌ترین استودیوهای طراحی منظر تایلند.

X Property فقط میان خریداران و سازندگان واسطه است: قرارداد را مستقیم با سازنده می‌بندید و همهٔ پرداخت‌ها فقط به حساب رسمی سازنده واریز می‌شود - ما هرگز پولی دریافت نمی‌کنیم. قیمت‌ها و جزئیات طبق اعلام سازندگان، قابل تغییر. محاسبه نمونه غیرالزام‌آور، نه مشاوره سرمایه‌گذاری.

Nadia Ilkhani · X-Advisor · FA / DE / EN
+4915126516942 :WhatsApp / Tel
xproperty.pro

