



מכירה מוקדמת · WONGAMAT BEACH · SOI NA KLUEA 16

# Soondri Wongamat

מגורי אולטרה-יוקרה על חוף וונגאמט

סיום בנייה  
**Q4 2030**

יחידות  
**292**

מחיר ממוצע / M<sup>2</sup>  
**₪ 308,000**

החל מ-  
**₪ 8,959,060**

## Soondri Wongamat

קומות

53

יחידות

292

יחס חניה

57%

שטח המגרש

m<sup>2</sup> 7,904

דמי ועד

m<sup>2</sup>/₪ 90

מעליות

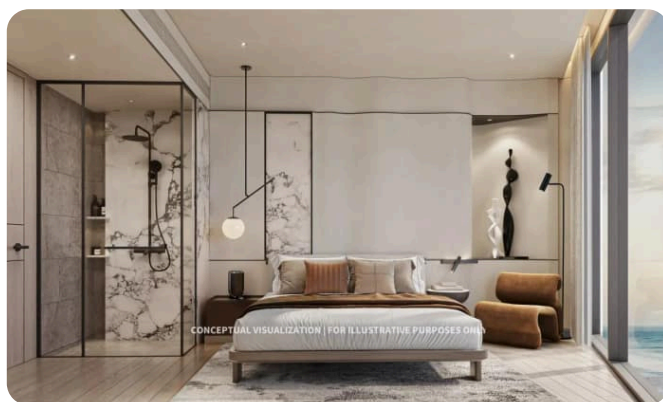
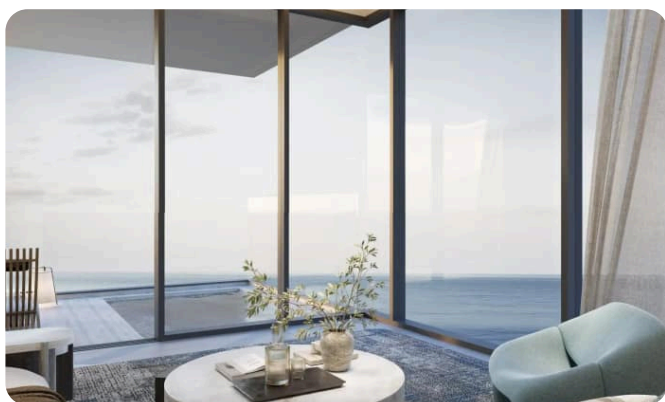
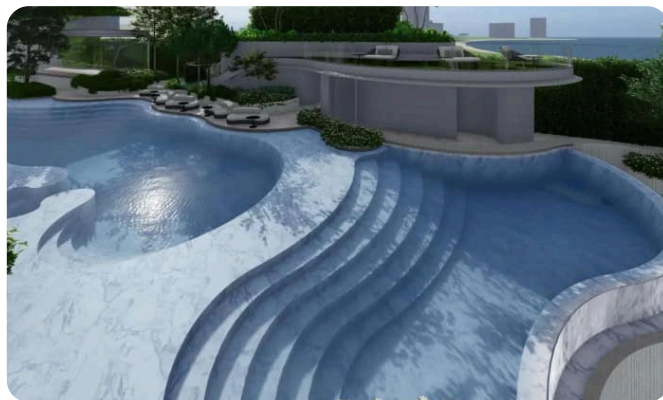
5

קרן שימור

m<sup>2</sup>/₪ 700

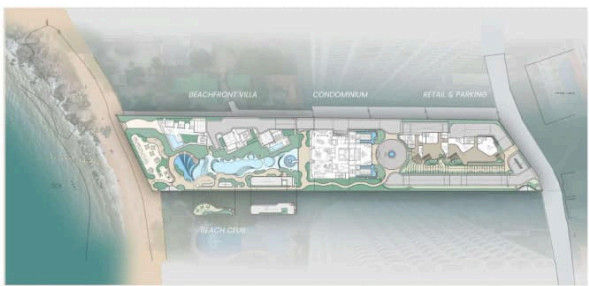
Soondri Wongamat הוא פרויקט חוף אולטרה-יוקרתי בבעלות מלאה (Freehold) של Craftwork, ישירות על חוף וונגאמט בצפון פטאיה. על מגרש של 7,904 m<sup>2</sup> עם גישה ישירה לחוף מתנשא מגדל בן 53 קומות, ובו קומות של וילות עם בריכה פרטית, דירות מגורים, ארבעה פנטהאוזים בלבד ו-Sky Social Club בן שלושה מפלסים - ולצידו שלוש וילות על החוף, מועדון חוף עם לגונה בריאות ופודיום מסחרי. בסך הכול 292 יחידות.

⚠ טרום-השקה VVIP: המחירים, תוכנית התשלומים ומועד סיום הבנייה (בערך Q4 2030) הם ראשוניים - התנאים המחייבים נקבעים בחוזה המכר של היזם.



סוגי דירות ומחירים

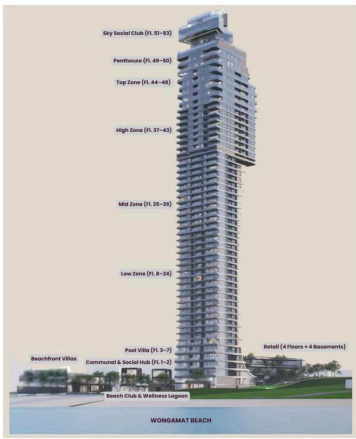
| סוגי דירות                 | גודל            | מחיר החל מ־    | ≈ M² / ₪    | יחידות                                                                           |
|----------------------------|-----------------|----------------|-------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| חדר שינה אחד               | 40.5–63.9 m²    | 8.96 מיליון ₪  | ≈ 221,000 ₪ | –                                                                                |
|                            |                 |                |             | דגמים A1–A5, B1–B2 · נוף לעיר, לים או לבריכה · מכסה תאילנדית החל מ-8.01 מיליון ₪ |
| 2 חדרי שינה                | 60.6–120.5 m²   | 18.66 מיליון ₪ | ≈ 292,000 ₪ | –                                                                                |
|                            |                 |                |             | דגמים C1–G1 · נוף לעיר, לים או לבריכה                                            |
| ווילת בריכה · חדר שינה אחד | 65.1–69.4 m²    | 20.46 מיליון ₪ | ≈ 314,000 ₪ | –                                                                                |
|                            |                 |                |             | קומות 7–3 של וילות הבריכה · בריכה פרטית                                          |
| ווילת בריכה · 2 חדרי שינה  | 95.3–103.4 m²   | 28.81 מיליון ₪ | ≈ 302,000 ₪ | –                                                                                |
|                            |                 |                |             | קומות 7–3 של וילות הבריכה · בריכה פרטית ומבואת מעלית                             |
| פנטהאוז                    | 193.55–206.2 m² | 77.21 מיליון ₪ | ≈ 399,000 ₪ | 4                                                                                |
|                            |                 |                |             | קומות 49–50 · 3 חדרי שינה · מעלית פרטית                                          |
| ווילה על החוף              | 245–470 m²      | 81.36 מיליון ₪ | ≈ 332,000 ₪ | 3                                                                                |
|                            |                 |                |             | ישירות על החוף · בריכה פרטית וגינה                                               |



תכנית מגרש ותכניות קומה



חדר שינה אחד · 40.5–63.9 m²



תכנית מגרש ותכניות קומה

מחירי פתיחה לפי מחירוני היזם ומודעות של שותפים, נכון ל-09/2026; מכסת זדים אלא אם צוין אחרת. = המחיר למי"ר מתייחס ליחידה הזולה ביותר מכל סוג. המחירים והזמינות משתנים – בקשו מאיתנו את המחירון העדכני.

## מיקום

### תוכנית תשלומים

מכסת זרים



מכסה תאילנדית



**0% ריבית** על כל תשלום במהלך הבנייה – בכל הפרויקטים שלנו.

התשלומים מבוצעים ליזם בלבד – X Property אינה מקבלת כסף.

ב-16 Soi Na Kluea, ישירות על חוף וונגאמט – רצועת החוף השקטה והיוקרתית של צפון פטאיה, קרוב למקדש האמת ובמרחק דקות ספורות בלבד מ-Terminal 21 ומ-Central Marina.

|        |                    |
|--------|--------------------|
| m 0    | Wongamat Beach     |
| km 1.5 | Sanctuary of Truth |
| km 3   | Terminal 21        |
| km 3.5 | Central Marina     |
| km 5   | Central Pattaya    |
| km 6.5 | Walking Street     |

## מתקנים

**מועדון חוף:** טרקלין מועדון החוף, לגונת בריאות, ספא ואזור מנוחה, חדר כושר – עם גישה ישירה לחוף

**מפלס הבריאות:** חדר כושר אימרסיבי, מועדון ילדים, אונסנים פרטיים, קפסולות חמצן ושינה, חדרי טיפולים

**קומה 1:** לובי מפואר, קונסיירז', חלל עבודה משותף, חדרי ישיבות, תאי לימוד, מתחם בידור

**קומה 2:** לובי VIP, מבואת מעליות פרטית, grab & go, חדר חבילות, סימולטור גולף, אולם קולנוע, טרקלין קריוקי

**קומות 3-7:** דירות וילת בריכה עם בריכות פרטיות ומבואות מעליות פרטיות

**קומות 51-53:** Sky Social Club: בריכת שמיים פנורמית, חדר כושר ואונסן פרטיים, בר שמיים, מטבח משותף, מרפסת שמיים

**ידידותי לחיות מחמד:** קומות 37-39, הפנטהאוזים והווילות על החוף ידידותיים לחיות מחמד

**קו החוף והפודיום:** 3 וילות על החוף עם בריכות פרטיות · פודיום מסחר ופנאי · 167 מקומות חניה כולל 10 חניות למכוניות-על

## 5 סיבות לקנות

- גישה ישירה לחוף
- בעלות מלאה (Freehold) – מכסת זרים
- וילות עם בריכה פרטית
- 4 פנטהאוזים בלבד
- עיצוב: TROP · PIA · Tandem
- Sky Social Club בקומות 51-53

## יזם – CRAFTWORK

מפותח על ידי Craftwork Co., Ltd. מצ'ונבורי. האדריכלות של Tandem Architects, עיצוב הפנים של PIA Interior ואדריכלות הנוף של TROP – אחד ממשרדי אדריכלות הנוף הידועים ביותר בתאילנד.

X Property פועלת כמתווכת בלבד בין קונים ליזמים: החוזים נחתמים ישירות מול היזם, וכל התשלומים מועברים רק לחשבון הרשמי של היזם – איננו מקבלים כסף לעולם. מחירים ופרטים לפי היזמים, עשויים להשתנות. חישבו לדוגמה שאינו מחייב, אינו מהווה ייעוץ השקעות.

