



WONGAMAT BEACH · SOI NA KLUEA 16 · 사전 분양

Soondri Wongamat

Wongamat 해변의 울트라 럭셔리 라이프

시작가

8,959,060 ₩

평균가 / M²

308,000 ₩

세대수

292

준공

2030 Q4

Soondri Wongamat

Soondri Wongamat은 Craftwork가 북파타야 Wongamat 해변에 바로 짓는 울트라 럭셔리 프리홀드 비치프런트 프로젝트입니다. 해변과 바로 이어진 7,904m² 부지에 프라이빗 풀빌라 층, 레지던스, 단 4세대의 펜트하우스, 3개 층 규모의 Sky Social Club을 갖춘 53층 타워가 들어서며, 비치프런트 빌라 3채, 웰니스 라군이 있는 비치 클럽, 상업 포디움이 더해집니다. 총 292세대.

△ VVIP 사전 분양: 가격, 납부 일정, 준공 시점(약 2030년 4분기)은 잠정치이며, 구속력 있는 조건은 개발사 매매계약서에서 확정됩니다.

세대수

292

층수

53

대지 면적

7,904 m²

주차 비율

57%

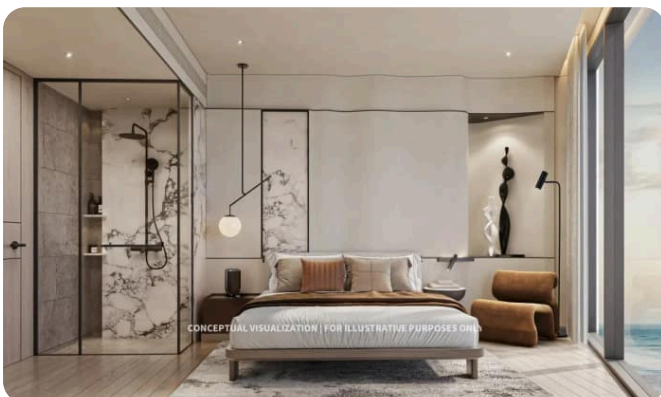
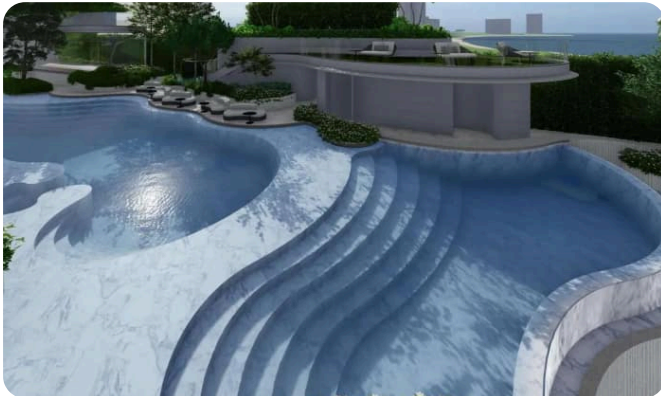
엘리베이터

5

관리비

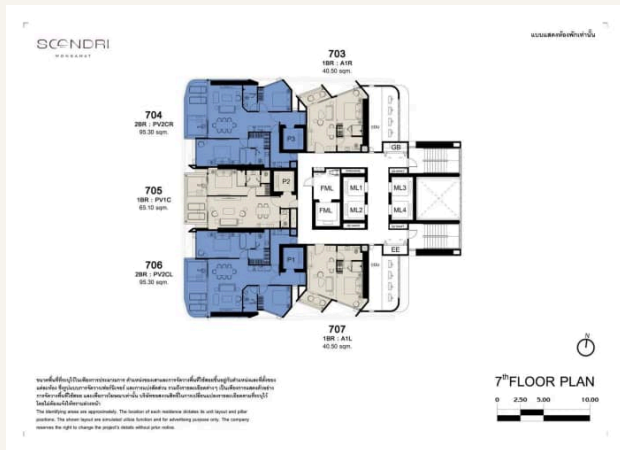
90 ₩/m²

장기수선충당금

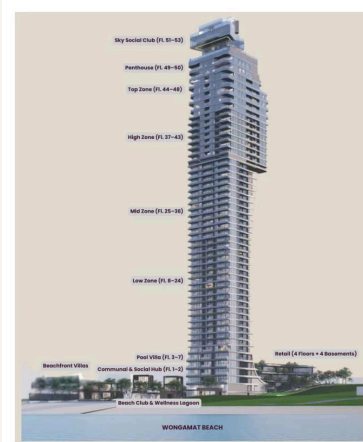
700 ₩/m²

세대 타입 & 가격

세대 타입	면적	시작가	≈ ₩ / M ²	세대수
1베드룸 A1~A5, B1~B2 타입 · 시티·오션·풀 뷰 · 태국인 쿼터 801만 ₩부터	40.5~63.9 m ²	895.9만 ₩	≈ 221,000 ₩	—
2베드룸 C1~G1 타입 · 시티·오션·풀 뷰	60.6~120.5 m ²	1,866.1만 ₩	≈ 292,000 ₩	—
풀빌라 · 1베드룸 풀빌라 층 3~7층 · 전용 수영장	65.1~69.4 m ²	2,046.2만 ₩	≈ 314,000 ₩	—
풀빌라 · 2베드룸 풀빌라 층 3~7층 · 전용 수영장·엘리베이터 로비	95.3~103.4 m ²	2,880.9만 ₩	≈ 302,000 ₩	—
펜트하우스 49~50층 · 3베드룸 · 전용 엘리베이터	193.55~206.2 m ²	7,720.7만 ₩	≈ 399,000 ₩	4
비치프런트 빌라 해변 바로 앞 · 전용 수영장·정원	245~470 m ²	8,136.1만 ₩	≈ 332,000 ₩	3

1베드룸 · 40.5~63.9 m²

배치도 & 층별 평면도



배치도 & 층별 평면도

시작가는 개발사 가격표와 파트너 매물 기준(09/2026)이며, 별도 표시가 없으면 외국인 쿼터입니다. ≈ m²당 가격은 타입별 최저가 세대 기준입니다. 가격과 잔여 세대는 바뀔 수 있으니 최신 가격표를 요청하세요.

위치

Soi Na Kluea 16, Wongamat 해변 바로 앞 - 조용하고 고급스러운 북파타야 해안으로, 진리의 성전과 가깝고 Terminal 21-Central Marina까지 몇 분 거리입니다.

Wongamat Beach	0 m
Sanctuary of Truth	1.5 km
Terminal 21	3 km
Central Marina	3.5 km
Central Pattaya	5 km
Walking Street	6.5 km

납부 일정

외국인 쿼터

30%
계약

30%
분납
0% 이자

40%
인도

태국인 쿼터

20%
계약

20%
분납
0% 이자

60%
인도

0% 이자 공사 기간 모든 분납금에 - 취급하는 모든 프로젝트 공통.

모든 대금은 개발사에만 납부합니다 - X Property는 어떠한 금전도 받지 않습니다.

시설

비치 클럽: 비치 클럽 라운지, 웰니스 라군, 스파·휴식 공간, 피트니스 - 해변 직접 연결

웰니스 층: 몰입형 피트니스, 키즈 클럽, 프라이빗 온천, 산소·수면 캡슐, 트리트먼트 룸

1층: 그랜드 로비, 컨시어지, 코워킹, 회의실, 스터디 포드, 엔터테인먼트 허브

2층: VIP 로비, 전용 엘리베이터 홀, 그랩앤고, 택배실, 골프 시뮬레이터, 시어터, 노래방 라운지

3~7층: 전용 수영장과 전용 엘리베이터 로비를 갖춘 풀빌라 레지던스

51~53층: Sky Social Club: 파노라마 스카й 풀, 프라이빗 짐·온천, 스카й 바, 공유 주방, 스카й 테라스

반려동물 동반 가능: 37~39층, 펜트하우스, 비치프런트 빌라는 반려동물 동반 가능

비치프런트 & 포디움: 전용 수영장이 있는 비치프런트 빌라 3채 · 라이프스타일 상업 포디움 · 주차 167면(슈퍼카 전용 10면 포함)

구매해야 할 5가지 이유

해변 직접 연결

프리홀드 - 외국인 쿼터

전용 수영장이 있는 풀빌라

펜트하우스 단 4세대

51~53층 Sky Social Club

디자인: Tandem · PIA · TROP

개발사 - CRAFTWORK

촌부리의 Craftwork Co., Ltd.가 개발합니다. 건축 설계 Tandem Architects, 인테리어 PIA Interior, 조경은 태국에서 가장 유명한 조경 스튜디오 중 하나인 TROP이 맡았습니다.

X Property는 구매자와 개발사 사이를 중개할 뿐입니다. 계약은 개발사와 직접 체결하며, 모든 대금은 개발사의 공식 계좌로만 납부합니다 - 저희는 어떠한 금전도 받지 않습니다. 가격과 세부 정보는 개발사 자료 기준이며 변경될 수 있습니다. 구속력 없는 예시 계산이며 투자 조언이 아닙니다.



Danial Mesbahi · Advisor & Digital Partner · DE / EN / FA
WhatsApp / Tel: +66638606289 · danial.mesbahii@gmail.com
xproperty.pro