



WONGAMAT BEACH · SOI NA KLUEA 16 · ကြိုတင်ရောင်းချ

Soondri Wongamat

Wongamat ကမ်းခြေပေါ်ရှိ အလွန် ဇိမ်ခံ နေထိုင်မှု

မှ
8,959,060 ฿

ပျမ်းမျှဈေး / M²
308,000 ฿

တိုက်ခန်းများ
292

ပြီးစီးချိန်
2030 Q4

Soondri Wongamat

Soondri Wongamat သည် Craftwork ၏ အလွန် ဇိမ်ခံ freehold ကမ်းခြေ ရှေ့ စီမံကိန်းဖြစ်ပြီး ပတ္တယားမြောက်ပိုင်း Wongamat ကမ်းခြေပေါ်တွင် တိုက်ရိုက် တည်ရှိပါသည်။ ကမ်းခြေသို့ တိုက်ရိုက် ဆင်းနိုင်သော 7,904 m² မြေကွက်ပေါ်တွင် သီးသန့် ရေကူးကန်ပါ ဗီလာ အထပ်များ၊ နေအိမ်များ၊ ပင့် ဟောက်စ် လေးခန်းသာနှင့် သုံးထပ်ပါ Sky Social Club တို့ ပါဝင်သော 53 ထပ် မျှော်စင်တစ်လုံး ထီးထီးမားမား တည်ရှိပါသည် - ကမ်းခြေရှေ့ ဗီလာ သုံး လုံး၊ ကျန်းမာရေး ရေကန်ပါ ကမ်းခြေကလပ်နှင့် လက်လီဆိုင်ခန်း podium တို့ ဖြင့် ဖြည့်စွက်ထားပါသည်။ စုစုပေါင်း 292 ခန်း ရှိပါသည်။

▲ VVIP ကြိုတင်ရောင်းချမှု၊ ဈေးနှုန်းများ၊ ငွေပေးချေမှု အစီအစဉ်နှင့် ပြီးစီးချိန် (ခန့်မှန်းခြေ Q4 2030) တို့သည် ယာယီသာ ဖြစ်ပါသည် - တရားဝင် အကျုံးဝင်သော စည်းကမ်းချက်များကို ဆောက်လုပ်ရေး ကုမ္ပဏီ၏ အရောင်းစာချုပ်တွင် သတ်မှတ်ပါသည်။

တိုက်ခန်းများ

292

အထပ်

53

မြေဧရိယာ

7,904 m²

ကားပါကင် အချိုး

57%

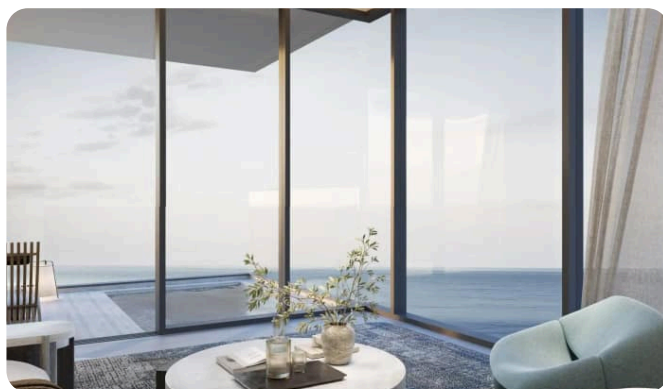
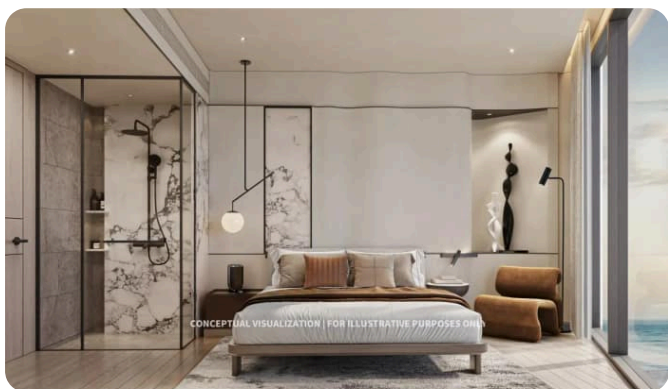
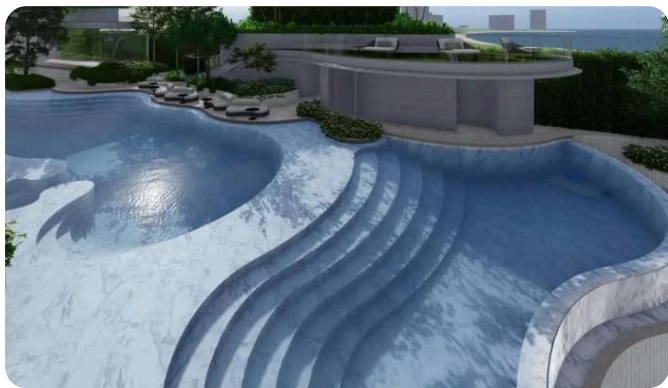
ဓာတ်လှေကားများ

5

ဘုံကုန်ကျစရိတ်

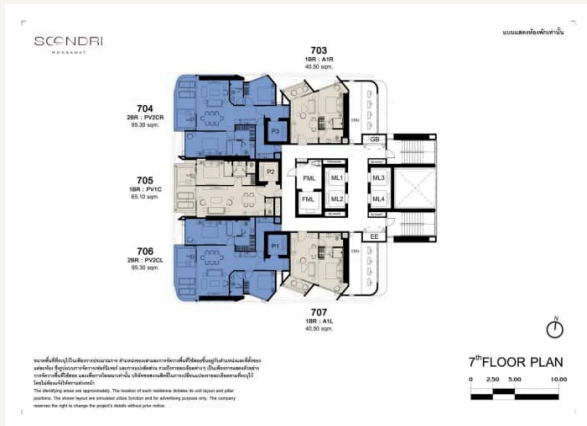
90 \$/m²

အရန်ရန်ပုံငွေ

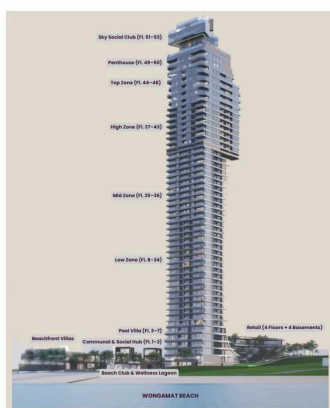
700 \$/m²

အခန်းအမျိုးအစားနှင့် ဈေးနှုန်းများ

အခန်းအမျိုးအစားများ	အရွယ်အစား	စတင်ဈေးနှုန်း	≈ \$ / M ²	တိုက်ခန်းများ
အိပ်ခန်း ၁ ခန်း အမျိုးအစား A1-A5, B1-B2 · မြို့၊ ပင်လယ် သို့မဟုတ် ရေကူးကန် မြင်ကွင်း · ထိုင်း ခွဲတမ်း \$8.01 သန်းမှ စတင်	40.5-63.9 m ²	8.96 သန်း \$	≈ 221,000 \$	-
အိပ်ခန်း ၂ ခန်း အမျိုးအစား C1-G1 · မြို့၊ ပင်လယ် သို့မဟုတ် ရေကူးကန် မြင်ကွင်း	60.6-120.5 m ²	18.66 သန်း \$	≈ 292,000 \$	-
ရေကူးကန် ဗီလာ · အိပ်ခန်း ၁ ခန်း ရေကူးကန် ဗီလာ 3-7 ထပ် · သီးသန့် ရေကူးကန်	65.1-69.4 m ²	20.46 သန်း \$	≈ 314,000 \$	-
ရေကူးကန် ဗီလာ · အိပ်ခန်း ၂ ခန်း ရေကူးကန် ဗီလာ 3-7 ထပ် · သီးသန့် ရေကူးကန်နှင့် ဓာတ်လှေကား ဧည့်ခန်းမ	95.3-103.4 m ²	28.81 သန်း \$	≈ 302,000 \$	-
ပင့်ဟောက်စ် 49-50 ထပ် · အိပ်ခန်း ၃ ခန်း · သီးသန့် ဓာတ်လှေကား	193.55-206.2 m ²	77.21 သန်း \$	≈ 399,000 \$	4
ကမ်းခြေရှေ့ ဗီလာ ကမ်းခြေပေါ်တွင် တိုက်ရိုက် တည်ရှိ · သီးသန့် ရေကူးကန်နှင့် ဥယျာဉ်	245-470 m ²	81.36 သန်း \$	≈ 332,000 \$	3

အိပ်ခန်း ၁ ခန်း · 40.5-63.9 m²

စီမံကိန်းမြေပုံနှင့် ထပ်အလိုက်ပုံစံများ



စီမံကိန်းမြေပုံနှင့် ထပ်အလိုက်ပုံစံများ

စတင်ဈေးနှုန်းများသည် ဆောက်လုပ်သူ၏ ဈေးနှုန်းစာရင်းနှင့် မိတ်ဖက်ကြော်ငြာများအရ ဖြစ်ပြီး 09/2026 အချိန်အထိ ဖြစ်သည်။ အခြားဖော်ပြထားခြင်း မရှိပါက နိုင်ငံခြားသားကိုတာ ဖြစ်သည်။ ≈ စတုရန်းမီတာနှုန်းသည် အမျိုးအစားတစ်ခုစီ၏ အသက်သာဆုံးအခန်းအတွက် ဖြစ်သည်။ ဈေးနှုန်းနှင့် ရရှိနိုင်မှု ပြောင်းလဲနိုင်သည် - နောက်ဆုံးဈေးနှုန်းစာရင်းကို ကျွန်ုပ်တို့ထံ မေးမြန်းပါ။

တည်နေရာ

Soi Na Kluea 16 တွင်၊ Wongamat ကမ်းခြေပေါ်တွင် တိုက်ရိုက် - ပတ္တယား
မြောက်ပိုင်း၏ တိတ်ဆိတ်ပြီး အဆင့်မြင့်သော ကမ်းခြေရှေ့ ဒေသ၊
Sanctuary of Truth အနီးတွင် ရှိပြီး Terminal 21 နှင့် Central Marina မှ မိနစ်
အနည်းငယ်သာ ကွာဝေးပါသည်။

Wongamat Beach	0 m
Sanctuary of Truth	1.5 km
Terminal 21	3 km
Central Marina	3.5 km
Central Pattaya	5 km
Walking Street	6.5 km

ငွေပေးချေမှု အစီအစဉ်

နိုင်ငံခြားသား ခွဲတမ်း

30%

စာချုပ်

30%

အရစ်ကျများ
အတိုး 0%

40%

လွှဲပြောင်းချိန်

ထိုင်း ခွဲတမ်း

20%

စာချုပ်

20%

အရစ်ကျ
များ
အတိုး
0%

60%

လွှဲပြောင်းချိန်

0% အတိုး ဆောက်လုပ်ရေးကာလအတွင်း အရစ်ကျ
တိုင်းအပေါ် - ကျွန်ုပ်တို့၏ စီမံကိန်းအားလုံးအတွက်။

ငွေပေးချေမှုအားလုံးကို ဆောက်လုပ်ရေးကုမ္ပဏီထံသာ ပေးချေရ
ပါသည် - X Property သည် မည်သည့်ငွေကိုမျှ လက်မခံပါ။

အဆင်ပြေမှုများ

ကမ်းခြေကလပ်: ကမ်းခြေကလပ် လော့ဂ်ချ်၊ ကျန်းမာရေး ရေကန်၊ spa နှင့် အပန်းဖြေ ဧရိယာ၊ အားကစားခန်း - ကမ်းခြေသို့ တိုက်ရိုက် ဆင်းနိုင်

ကျန်းမာရေး အထိန်း: Immersive အားကစားခန်း၊ ကလေးကလပ်၊ သီးသန့် onsen များ၊ အောက်ဆီဂျင်နှင့် အိပ်စက်ရာ pod များ၊ ကုသမှုခန်းများ

1 ထပ်: ခမ်းနားသော ဧည့်ခန်းမ၊ concierge၊ ပူးတွဲအလုပ်လုပ်ရာနေရာ၊ အစည်းအဝေးခန်းများ၊ စာကြည့် pod များ၊ ဖျော်ဖြေရေး ဗဟိုချက်

2 ထပ်: VIP ဧည့်ခန်းမ၊ သီးသန့် ဓာတ်လှေကား ခန်းမ၊ grab & go ဆိုင်၊ ပါဆယ်ခန်း၊ ဂေါက်သီး simulator၊ ရုပ်ရှင်ရုံ၊ ကာရာအိုကေ လော့ဂ်ချ်

3-7 ထပ်: သီးသန့် ရေကူးကန်များနှင့် သီးသန့် ဓာတ်လှေကား ဧည့်ခန်းမများပါ ရေကူးကန် ဗီလာ နေအိမ်များ

51-53 ထပ်: Sky Social Club: ပန်နီရီမာ ကောင်းကင် ရေကူးကန်၊ သီးသန့် အားကစားခန်းနှင့် onsen၊ ကောင်းကင် ဘား၊ အများသုံး မီးဖိုချောင်၊
ကောင်းကင် လသာဆောင်

အိမ်မွေးတိရစ္ဆာန် ခွင့်ပြု: 37-39 ထပ်၊ ပင့်ဟောက်စ်များနှင့် ကမ်းခြေရှေ့ ဗီလာများတွင် အိမ်မွေးတိရစ္ဆာန် ခွင့်ပြု

ကမ်းခြေရှေ့နှင့် podium: သီးသန့် ရေကူးကန်ပါ ကမ်းခြေရှေ့ ဗီလာ 3 လုံး - လူနေမှုပုံစံ လက်လီဆိုင်ခန်း podium - စူပါကာ: နေရာ 10 ခု အပါအဝင် ကားပါ
ကင် 167 နေရာ

ဝယ်ယူရန် အကြောင်းရင်း 5 ချက်

ကမ်းခြေသို့ တိုက်ရိုက် ဆင်းနိုင်

Freehold - နိုင်ငံခြားသား ခွဲတမ်း

သီးသန့် ရေကူးကန်ပါ ဗီလာများ

ပင့်ဟောက်စ် 4 ခန်းသာ

51-53 ထပ်ရှိ Sky Social Club

ဒီဇိုင်း: Tandem · PIA · TROP

ဆောက်လုပ်ရေးကုမ္ပဏီ - CRAFTWORK

Chonburi မှ Craftwork Co., Ltd. က ဖွံ့ဖြိုးဆောင်ရွက်ပါသည်။ ဗိသုကာ ဒီဇိုင်းကို Tandem Architects၊ အတွင်းခန်း ဒီဇိုင်းကို PIA Interior နှင့်
ရှုခင်း ဒီဇိုင်းကို TROP က ရေးဆွဲထားပါသည် - ထိုင်းနိုင်ငံ၏ အကျော်ကြားဆုံး ရှုခင်းဒီဇိုင်း စတူဒီယိုများထဲမှ တစ်ခု။

X Property သည် ဝယ်ယူမှုများနှင့် ဆောက်လုပ်ရေးကုမ္ပဏီများကြားတွင် ကြားခံအဖြစ်သာ ဆောင်ရွက်ပါသည် - စာချုပ်ကို ဆောက်လုပ်ရေးကုမ္ပဏီနှင့် တိုက်ရိုက် ချုပ်ဆိုပြီး ငွေ
ပေးချေမှုအားလုံးကို ၎င်း၏ တရားဝင်အကောင့်သို့သာ ပေးသွင်းရပါသည် - ကျွန်ုပ်တို့ ငွေကို ဘယ်တော့မှ လက်မခံပါ။ ဈေးနှုန်းနှင့် အသေးစိတ်များသည် ဆောက်လုပ်ရေး
ကုမ္ပဏီများ၏ အချက်အလက်အတိုင်း ဖြစ်ပြီး ပြောင်းလဲနိုင်ပါသည်။ တာဝန်မယူနိုင်သော ဥပမာ တွက်ချက်မှုသာ ဖြစ်ပြီး ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု အကြံဉာဏ် မဟုတ်ပါ။



Daniel Mesbahi · Advisor & Digital Partner · DE / EN / FA

WhatsApp / Tel: +66638606289 · daniel.mesbahii@gmail.com

xproperty.pro