

× X PROPERTY



WONGAMAT BEACH · SOI NA KLUEA 16 · PREVÂNZARE

Soondri Wongamat

Rezidențe ultraluxoase pe Wongamat Beach

DE LA

8.959.060 ₺

PREȚ MEDIU / M²

308.000 ₺

UNITĂȚI

292

FINALIZARE

2030 Q4

Soondri Wongamat

Soondri Wongamat este un proiect ultraluxos în regim freehold, la malul mării, dezvoltat de Craftwork direct pe Wongamat Beach, în North Pattaya. Pe un teren de 7.904 m² cu acces direct la plajă se înalță un turn cu 53 de etaje, care găzduiește vile cu piscină privată pe etaje dedicate, rezidențe, doar patru penthouse-uri și un Sky Social Club pe trei niveluri – completat de trei vile la malul mării, un beach club cu lagună wellness și un podium comercial. În total, 292 de unități.

⚠ **Prelansare VVIP: prețurile, planul de plată și termenul de finalizare (aprox. T4 2030) au caracter preliminar – condițiile obligatorii se stabilesc prin contractul de vânzare-cumpărare al dezvoltatorului.**

UNITĂȚI

292

ETAJE

53

SUPRAFAȚA TERENULUI

7.904 m²RAPORT LOCURI DE
PARCARE**57%**

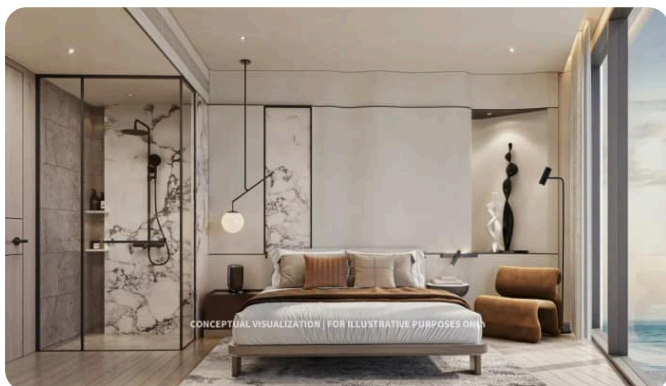
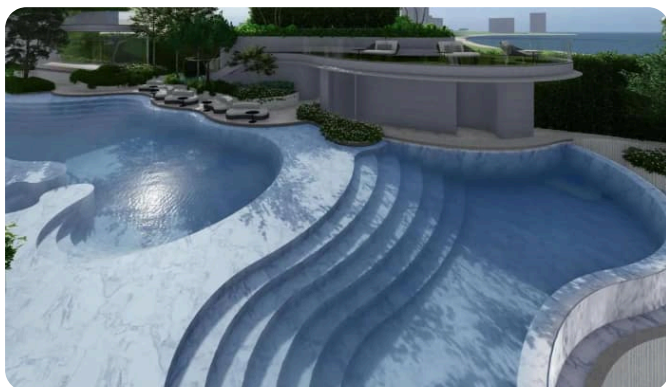
LIFTURI

5

TAXĂ DE ÎNTREȚINERE

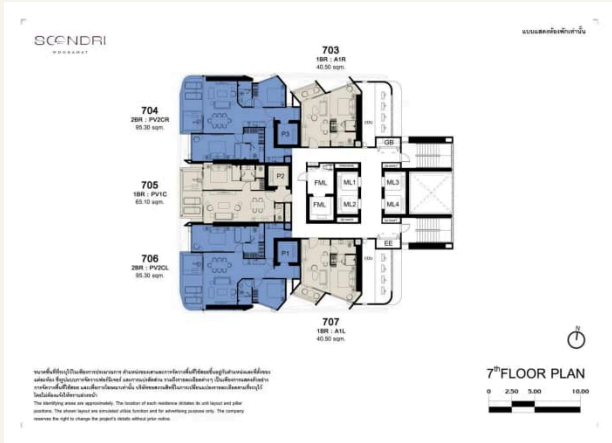
90 \$/m²

FOND DE REPARAȚII

700 \$/m²

Tipuri de apartamente și prețuri

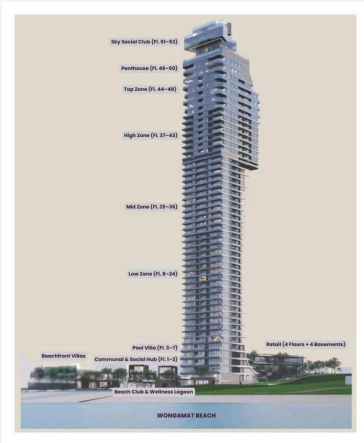
TIPURI DE APARTAMENTE	SUPRAFAȚĂ	PREȚ DE LA	≈ ₪ / M ²	UNITĂȚI
1 dormitor Tipurile A1–A5, B1–B2 · vedere spre oraș, mare sau piscină · cotă pentru thailandezi de la 8,01 mil. ฿	40,5–63,9 m ²	8,96 mil. ฿	≈ 221.000 ฿	–
2 dormitoare Tipurile C1–G1 · vedere spre oraș, mare sau piscină	60,6–120,5 m ²	18,66 mil. ฿	≈ 292.000 ฿	–
Vilă cu piscină · 1 dormitor Vile cu piscină la etajele 3–7 · piscină privată	65,1–69,4 m ²	20,46 mil. ฿	≈ 314.000 ฿	–
Vilă cu piscină · 2 dormitoare Vile cu piscină la etajele 3–7 · piscină privată și hol de lift privat	95,3–103,4 m ²	28,81 mil. ฿	≈ 302.000 ฿	–
Penthouse Etajele 49–50 · 3 dormitoare · lift privat	193,55–206,2 m ²	77,21 mil. ฿	≈ 399.000 ฿	4
Vilă la malul mării Direct pe plajă · piscină și grădină private	245–470 m ²	81,36 mil. ฿	≈ 332.000 ฿	3



1 dormitor · 40,5–63,9 m²



Plan de ansamblu și planuri de etaj



Plan de ansamblu și planuri de etaj

Prețurile de pornire provin din listele de prețuri ale dezvoltatorului și din anunțurile partenerilor (situația la 09/2026); cotă pentru străini, dacă nu este indicat altfel. Prețul ≈ pe m² se referă la cea mai accesibilă unitate din fiecare tip. Prețurile și disponibilitatea se pot schimba – solicitați-ne lista de prețuri actuală.

LOCAȚIE

Pe Soi Na Kluea 16, direct pe Wongamat Beach – zona de plajă liniștită și selectă din North Pattaya, aproape de Sanctuary of Truth și la doar câteva minute de Terminal 21 și Central Marina.

Wongamat Beach	0 m
Sanctuary of Truth	1.5 km
Terminal 21	3 km
Central Marina	3.5 km
Central Pattaya	5 km
Walking Street	6.5 km

PLAN DE PLATĂ

Cota pentru străini

30%

Contract

30%

Rate

Dobândă
0%

40%

Predare

Cota pentru thailandezi

20%

Contract

20%

Rate

Dobândă
0%

60%

Predare

0% dobândă la fiecare rată pe durata construcției – pentru toate proiectele noastre.

Plățile se fac exclusiv către dezvoltator – X Property nu primește niciun ban.

FACILITĂȚI

Beach club: Lounge de beach club, lagună wellness, spa și zonă de relaxare, sală de fitness – cu acces direct la plajă

Nivel wellness: Sală de fitness imersivă, club pentru copii, băi onsen private, capsule de oxigen și de somn, camere de tratament

Etajul 1: Lobby impunător, concierge, spațiu de co-working, săli de ședințe, capsule de studiu, zonă de divertisment

Etajul 2: Lobby VIP, hol privat al lifturilor, grab & go, cameră pentru colete, simulator de golf, sală de cinema, lounge pentru karaoke

Etajele 3–7: Rezidențe tip vilă cu piscine private și holuri private de lift

Etajele 51–53: Sky Social Club: piscină panoramică la înălțime, sală de fitness și onsen private, sky bar, bucătărie comună, terasă la înălțime

Pet-friendly: Etajele 37–39, penthouse-urile și vilele de la malul mării acceptă animale de companie

Plajă și podium: 3 vile la malul mării cu piscine private · podium comercial lifestyle · 167 de locuri de parcare, inclusiv 10 pentru supercaruri

5 MOTIVE SĂ CUMPĂRAȚI

Acces direct la plajă

Freehold – cotă pentru străini

Vile cu piscină privată

Doar 4 penthouse-uri

Sky Social Club la etajele 51–53

Design: Tandem · PIA · TROP

DEZVOLTATOR – CRAFTWORK

Dezvoltat de Craftwork Co., Ltd. din Chonburi. Arhitectura este semnată de Tandem Architects, designul interior de PIA Interior, iar amenajarea peisageră de TROP – unul dintre cele mai cunoscute studiouri de peisagistică din Thailanda.

X Property doar intermediază între cumpărători și dezvoltatori: contractele se semnează direct cu dezvoltatorul, iar toate plățile merg exclusiv în contul oficial al dezvoltatorului – nu acceptăm niciodată bani. Prețuri și detalii conform dezvoltatorilor, sub rezerva modificărilor. Calcul exemplificativ, fără caracter obligatoriu. Nu reprezintă consultanță de investiții.



Danial Mesbahi · Advisor & Digital Partner · DE / EN / FA
WhatsApp / Tel: +66638606289 · danial.mesbahii@gmail.com
xproperty.pro