

× X PROPERTY



WONGAMAT BEACH · SOI NA KLUEA 16 · ПРЕДПРОДАЖА

Soondri Wongamat

Ультра-люкс на самом пляже Вонгамат

ОТ
8 959 060 ₪

СР. ЦЕНА / М²
308 000 ₪

КВАРТИР
292

СДАЧА
2030 Q4

Soondri Wongamat

Soondri Wongamat — ультра-люксовый проект в собственность (freehold) от застройщика Craftwork прямо на пляже Вонгамат в Северной Паттайе. На участке 7 904 м² с прямым выходом к пляжу строится 53-этажная башня с этажами пул-вилл, резиденциями, всего четырьмя пентхаусами и трёхуровневым Sky Social Club, а также три виллы на первой линии, бич-клуб с wellness-лагуной и торговый подиум. Всего 292 юнита.

⚠ VVIP-предпродажа: цены, план оплаты и срок сдачи (ориентировочно Q4 2030) предварительные — окончательные условия фиксирует договор застройщика.

КВАРТИР

292

ЭТАЖЕЙ

53

УЧАСТОК

7 904 m²

ПАРКИНГ

57%

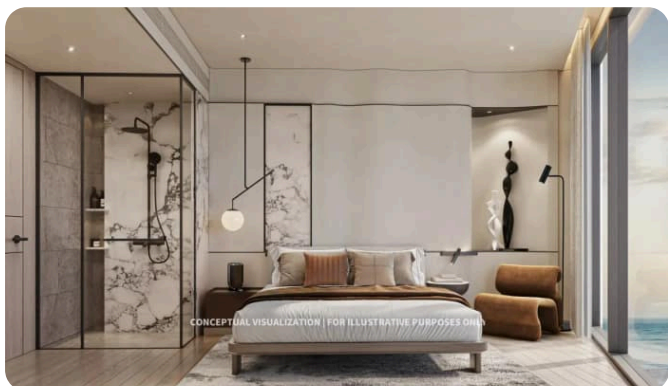
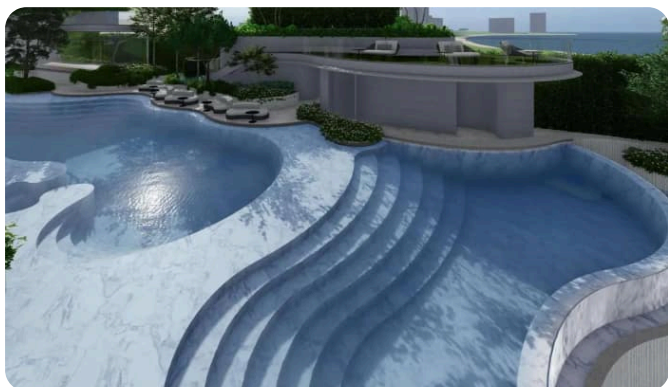
ЛИФТОВ

5

ОБСЛУЖИВАНИЕ

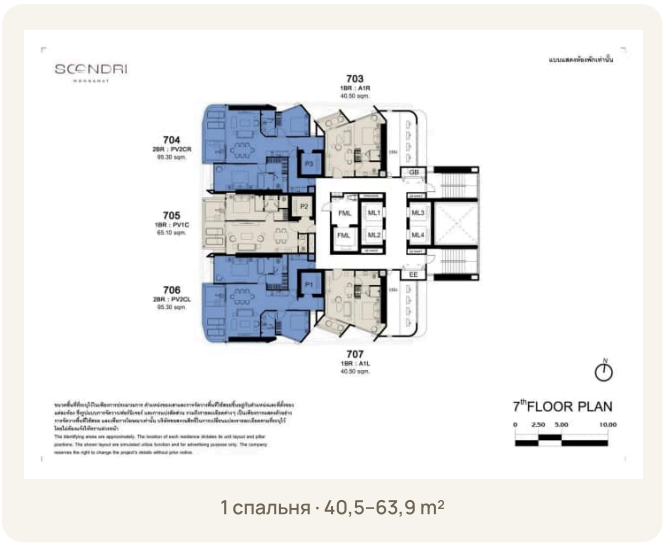
90 \$/m²

ФОНД РЕМОНТА

700 \$/m²

Типы квартир и цены

ТИПЫ КВАРТИР	ПЛОЩАДЬ	ЦЕНА ОТ	≈ ₪ / М²	КВАРТИР
1 спальня Типы А1–А5, В1–В2 · вид на город, море или бассейн · тайская квота от 8,01 млн ₪	40,5–63,9 м²	8,96 млн ₪	≈ 221 000 ₪	–
2 спальни Типы С1–Г1 · вид на город, море или бассейн	60,6–120,5 м²	18,66 млн ₪	≈ 292 000 ₪	–
Пул-вилла · 1 спальня Этажи пул-вилл 3–7 · частный бассейн	65,1–69,4 м²	20,46 млн ₪	≈ 314 000 ₪	–
Пул-вилла · 2 спальни Этажи пул-вилл 3–7 · частный бассейн и лифтовый холл	95,3–103,4 м²	28,81 млн ₪	≈ 302 000 ₪	–
Пентхаус 49–50 этажи · 3 спальни · приватный лифт	193,55–206,2 м²	77,21 млн ₪	≈ 399 000 ₪	4
Вилла на первой линии Прямо на пляже · частный бассейн и сад	245–470 м²	81,36 млн ₪	≈ 332 000 ₪	3



Стартовые цены по прайс-листам застройщика и партнёрским объявлениям, на 09/2026; иностранная квота, если не указано иное. ≈ цена за м² — для самой доступной квартиры каждого типа. Цены и наличие меняются — запросите актуальный прайс-лист.

РАСПОЛОЖЕНИЕ

Сой Наклуа 16, прямо на пляже Вонгамат — тихая престижная первая линия Северной Паттайи рядом с Храмом Истины, в нескольких минутах от Terminal 21 и Central Marina.

Wongamat Beach	0 m
Sanctuary of Truth	1.5 km
Terminal 21	3 km
Central Marina	3.5 km
Central Pattaya	5 km
Walking Street	6.5 km

ПЛАН ОПЛАТЫ

Foreign quota (иностранцы)

30%

Договор

30%

Рассрочка
0%
годовых

40%

Передача

Thai quota

20%

Договор

20%

Рассрочка
0%
годовых

60%

Передача

0% годовых по всей рассрочке на время строительства — во всех наших проектах.

Платежи производятся только застройщику — X Property не принимает денег.

ИНФРАСТРУКТУРА

Бич-клуб: Лаунж бич-клуба, wellness-лагуна, спа и зона отдыха, фитнес — с прямым выходом к пляжу

Wellness-уровень: Иммерсивный зал, детский клуб, приватные онсэн, кислородные и сонные капсулы, процедурные

1 этаж: Гранд-лобби, консьерж, коворкинг, переговорные, учебные капсулы, развлекательная зона

2 этаж: VIP-лобби, приватный лифтовый холл, grab & go, почтовая комната, гольф-симулятор, кинозал, караоке

3–7 этажи: Пул-виллы с частными бассейнами и приватными лифтовыми холлами

51–53 этажи: Sky Social Club: панорамный бассейн, приватный зал и онсэн, скай-бар, общая кухня, терраса

Можно с питомцами: Этажи 37–39, пентхаусы и виллы — можно с питомцами

Пляж и подиум: 3 виллы на первой линии с бассейнами · торговый подиум · 167 парковочных мест, включая 10 для суперкаров

5 ПРИЧИН КУПИТЬ

Прямой выход к пляжу

Freehold — иностранная квота

Пул-виллы с частным бассейном

Всего 4 пентхауса

Sky Social Club на 51–53 этажах

Дизайн: Tandem · PIA · TROP

ЗАСТРОЙЩИК — CRAFTWORK

Застройщик — Craftwork Co., Ltd. из Чонбури. Архитектура — Tandem Architects, интерьеры — PIA Interior, ландшафт — TROP, одно из самых известных ландшафтных бюро Таиланда.

X Property выступает только посредником между покупателями и застройщиками: договоры заключаются напрямую с застройщиком, все платежи поступают только на его официальный счёт — мы никогда не принимаем деньги. Цены и данные по информации застройщиков, могут меняться. Необязательный пример расчёта, не является инвестиционной рекомендацией.



Danial Mesbahi · Advisor & Digital Partner · DE / EN / FA
WhatsApp / Tel: +66638606289 · danial.mesbahii@gmail.com
xproperty.pro