



WONGAMAT BEACH · SOI NA KLUEA 16 · พรีเมียม

Soondri Wongamat

ชีวิตระดับอัลตราลักซ์ชูรีริมหาดวงศ์อมาตย์

เริ่มต้น

8,959,060 ฿

ราคาเฉลี่ย / ตร.ม.

308,000 ฿

ห้องชุด

292

แล้วเสร็จ

2030 Q4

Soondri Wongamat

Soondri Wongamat คือโครงการริมหาดระดับอัลตราลักซ์ชัวรีแบบกรรมสิทธิ์ (freehold) โดย Craftwork ตั้งอยู่ติดหาดวงค้อมาตย์ในพิกษาเหนือ บนที่ดิน 7,904 ม² ที่เข้าถึงชายหาดได้โดยตรง เป็นที่ตั้งของอาคารสูง 53 ชั้น ประกอบด้วยชั้นพูลวิลล่าพร้อมสระว่ายน้ำส่วนตัว ห้องชุดพักอาศัย เพนต์เฮาส์เพียงสี่ยูนิต และ Sky Social Club สามชั้น – เสริมด้วยวิลล่าริมหาดสามหลัง มีคลับพร้อมเวเลนเนสซาอุน และโพเดียมร้านค้า รวมทั้งหมด 292 ยูนิต

⚠ **ช่วงโปรโมชั่น VVIP: ราคา แผนการชำระเงิน และกำหนดแล้วเสร็จ (ประมาณ Q4 2030) ยังเป็นข้อมูลเบื้องต้น – เชื้อไขที่มีผลผูกพันจะระบุไว้ในสัญญาจะซื้อจะขายของผู้พัฒนาโครงการ**

ห้องชุด

292

ชั้น

53

ขนาดที่ดิน

7,904 m²

สัดส่วนที่จอดรถ

57%

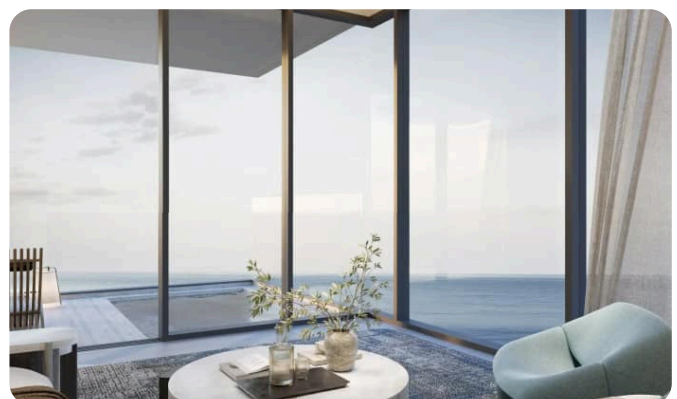
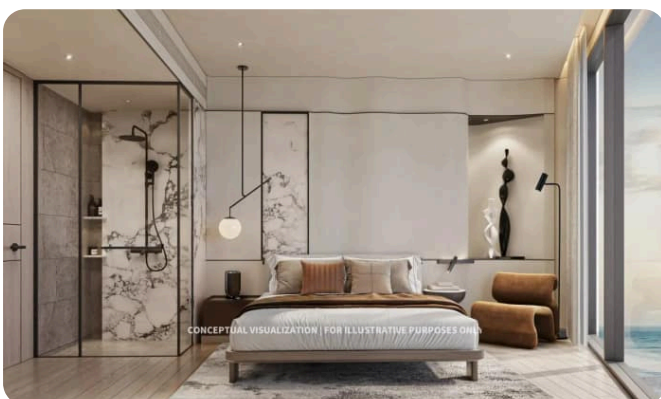
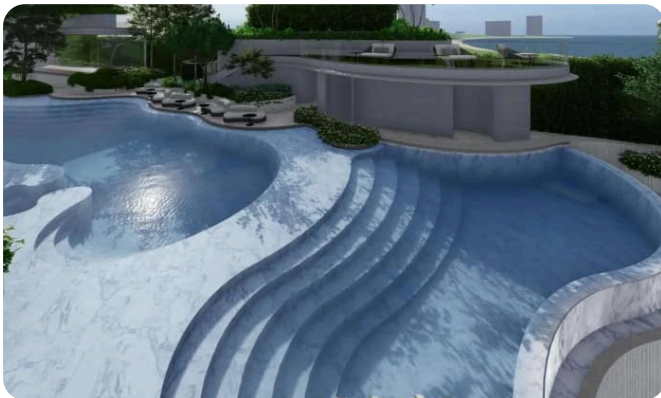
ลิฟต์

5

ค่าส่วนกลาง

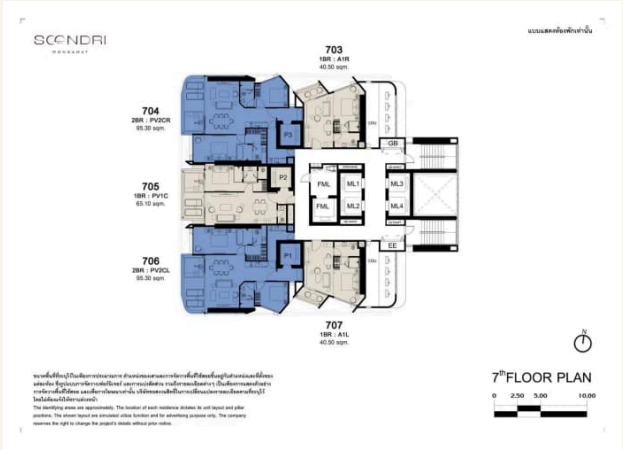
90 ฿/m²

กองทุนส่วนกลาง

700 ฿/m²

ประเภทห้องและราคา

ประเภทห้อง	ขนาด	ราคาเริ่มต้น	≈ ฿ / M ²	ห้องชุด
1 ห้องนอน แบบ A1-A5, B1-B2 · วิวเมือง ทะเล หรือสระว่ายน้ำ · โควตาไทย เริ่มต้น ฿8.01 ล้าน	40.5-63.9 m ²	8.96 ล้าน ฿	≈ 221,000 ฿	-
2 ห้องนอน แบบ C1-G1 · วิวเมือง ทะเล หรือสระว่ายน้ำ	60.6-120.5 m ²	18.66 ล้าน ฿	≈ 292,000 ฿	-
พูลวิลล่า · 1 ห้องนอน พูลวิลล่าชั้น 3-7 · สระว่ายน้ำส่วนตัว	65.1-69.4 m ²	20.46 ล้าน ฿	≈ 314,000 ฿	-
พูลวิลล่า · 2 ห้องนอน พูลวิลล่าชั้น 3-7 · สระว่ายน้ำและโถงลิฟต์ส่วนตัว	95.3-103.4 m ²	28.81 ล้าน ฿	≈ 302,000 ฿	-
เพนต์เฮาส์ ชั้น 49-50 · 3 ห้องนอน · ลิฟต์ส่วนตัว	193.55-206.2 m ²	77.21 ล้าน ฿	≈ 399,000 ฿	4
วิลล่าริมหาด ติดชายหาด · สระว่ายน้ำและสวนส่วนตัว	245-470 m ²	81.36 ล้าน ฿	≈ 332,000 ฿	3



703 1BR / AIR 40.50 sqm

704 2BR / PVZBR 63.30 sqm

705 1BR / PVYC 63.10 sqm

706 2BR / PVZOL 63.30 sqm

707 1BR / AIR 40.50 sqm

7th FLOOR PLAN

0 2.50 5.00 10.00

ขนาดพื้นที่ใช้สอย (Net Usable Area) ระบุตามมาตรฐานของกรมที่ดิน โดยพื้นที่ใช้สอยรวมพื้นที่ใช้สอยภายในอาคารและพื้นที่ใช้สอยภายนอกอาคาร (Balcony) ที่สามารถใช้งานได้จริง (Net Usable Area) โดยพื้นที่ใช้สอยรวมพื้นที่ใช้สอยภายในอาคารและพื้นที่ใช้สอยภายนอกอาคาร (Balcony) ที่สามารถใช้งานได้จริง (Net Usable Area)

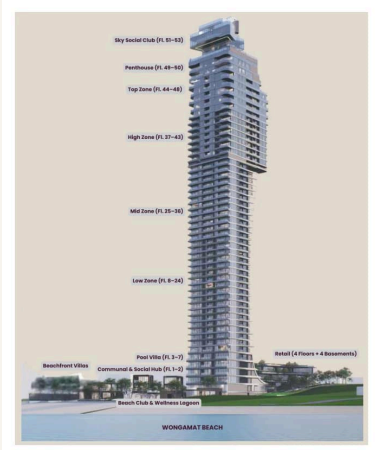
The building area is approximately. The location of each unit is indicated in unit layout and other drawings. The above area is intended for reference only and for advertising purposes only. The company reserves the right to change the project details without prior notice.

1 ห้องนอน · 40.5-63.9 m²



BEACHFRONT VILLA CONDOMINIUM RETAIL & PARKING BEACH CLUB

ผังโครงการและแปลนชั้น



Sky Social Club (Fl. 50-53)

Penthouse (Fl. 48-50)

Top Zone (Fl. 44-48)

High Zone (Fl. 37-43)

Mid Zone (Fl. 23-36)

Low Zone (Fl. 9-34)

Beachfront Villa

Pool Villa (Fl. 3-7)

Condominium & Social Club (Fl. 1-2)

Retail (4 Floors + 4 Basements)

Beach Club & Wellness Lounge

WONGAMAT BEACH

ผังโครงการและแปลนชั้น

ราคาเริ่มต้นจากรายการราคาของผู้พัฒนาโครงการและประกาศของพันธมิตร ณ 09/2026; เป็นโควตาต่างชาติ เว้นแต่ระบุไว้เป็นอย่างอื่น ≈ ราคาต่อ ตร.ม. คิดจากห้องที่ราคาต่ำสุดของแต่ละแบบ ราคาและห้องว่างอาจเปลี่ยนแปลงได้ - สอบถามรายการราคาล่าสุดจากเราได้เลย

ทำเล

ตั้งอยู่ที่ Soi Na Kluea 16 ติดหาดวงศัมาตย์ – ย่านริมหาดที่เงียบสงบและมีระดับของพิกษาเหนือ ใกล้ Sanctuary of Truth และห่างจาก Terminal 21 และ Central Marina เพียงไม่กี่นาที

Wongamat Beach	0 m
Sanctuary of Truth	1.5 km
Terminal 21	3 km
Central Marina	3.5 km
Central Pattaya	5 km
Walking Street	6.5 km

แผนการชำระเงิน

โควตาต่างชาติ

30%
สัญญา

30%
การผ่อนชำระ
ดอกเบี้ย 0%

40%
ส่งมอบ

โควตาไทย

20%
สัญญา

20%
การผ่อน
ชำระ
ดอกเบี้ย
0%

60%
ส่งมอบ

0% ดอกเบี้ย ในทุกงวดระหว่างก่อสร้าง สำหรับทุกโครงการของเรา

การชำระเงินทั้งหมดชำระให้ผู้พัฒนาโครงการโดยตรงเท่านั้น – X Property ไม่รับเงินใด ๆ

สิ่งอำนวยความสะดวก

บิซคลับ: บิซคลับเลานจ์, เวลเนสสาลูน, สปาและพื้นที่พักผ่อน, ฟิตเนส – พร้อมเข้าถึงชายหาดได้โดยตรง

ชั้นเวลเนส: ยิมแบบอิมเมอร์ซีฟ, คีดส์คลับ, ออนเซ็นส่วนตัว, ออกซิเจนพื๊ดและสลิปพื๊ด, ห้องทรีตเมนต์

ชั้น 1: ล็อบบี้อันโอ่อ่า, คอนเซียร์จ, โคเวิร์กคิงสเปซ, ห้องประชุม, สตูดิโอพื๊ด, ศูนย์รวมความบันเทิง

ชั้น 2: ล็อบบี้ VIP, โถงลิฟต์ส่วนตัว, โซน Grab & Go, ห้องรับพัสดุ, กอล์ฟจำลอง, โรงภาพยนตร์, คาราโอเกะเลานจ์

ชั้น 3-7: พูลวิลล่าเรสซิเดนซ์พร้อมสระว่ายน้ำส่วนตัวและโถงลิฟต์ส่วนตัว

ชั้น 51-53: Sky Social Club: สระว่ายน้ำลอยฟ้าวิวพาโนรามา, ยิมและออนเซ็นส่วนตัว, สกายบาร์, ครีวส์กลาง, สกายเทอเรซ

เลียงสัตว์ได้: เลียงสัตว์ได้ที่ชั้น 37-39, เพนต์เฮาส์และวิลล่าริมหาด

ริมหาดและไฟเดียม: วิลล่าริมหาด 3 หลังพร้อมสระว่ายน้ำส่วนตัว · ไฟเดียมร้านค้าไลฟ์สไตล์ · ที่จอดรถ 167 คัน รวมทั้งจอดรถูเปอร์คาร์ 10 คัน

5 เหตุผลที่ควรซื้อ

เข้าถึงชายหาดได้โดยตรง

กรรมสิทธิ์ (freehold) – โควตาต่างชาติ

พูลวิลล่าพร้อมสระว่ายน้ำส่วนตัว

เพนต์เฮาส์เพียง 4 ยูนิต

Sky Social Club ที่ชั้น 51-53

ออกแบบ: Tandem · PIA · TROP

ผู้พัฒนาโครงการ – CRAFTWORK

พัฒนาโดย Craftwork Co., Ltd. จากชลบุรี ออกแบบสถาปัตยกรรมโดย Tandem Architects ออกแบบภายในโดย PIA Interior และออกแบบภูมิทัศน์โดย TROP – หนึ่งในสตูดิโอออกแบบภูมิทัศน์ที่มีชื่อเสียงที่สุดของไทย

X Property เป็นเพียงตัวกลางระหว่างผู้ซื้อและผู้พัฒนาโครงการ: คุณทำสัญญาโดยตรงกับผู้พัฒนาโครงการ และการชำระเงินทุกงวดจะโอนเข้าบัญชีทางการของผู้พัฒนาโครงการเท่านั้น – เราไม่รับเงินใด ๆ ราคาและรายละเอียดตามข้อมูลของผู้พัฒนาโครงการ อาจมีการเปลี่ยนแปลง ตัวอย่างการคำนวณที่ไม่มีผลผูกพัน ไม่ใช่คำแนะนำด้านการลงทุน



Danial Mesbahi · Advisor & Digital Partner · DE / EN / FA
WhatsApp / Tel: +66638606289 · danial.mesbahii@gmail.com
xproperty.pro