

× X PROPERTY



WONGAMAT BEACH · SOİ NA KLUEA 16 · ÖN SATIŞ

Soondri Wongamat

Wongamat Beach'te ultra lüks yaşam

BAŞLANGIÇ

8.959.060 ₺

ORT. FİYAT / M²

308.000 ₺

DAİRELER

292

TAMAMLANMA

2030 Q4

Soondri Wongamat

Soondri Wongamat, Craftwork tarafından North Pattaya'da, doğrudan Wongamat Beach üzerinde geliştirilen ultra lüks, freehold ve denize sıfır bir projedir. Plaja doğrudan erişimi olan 7.904 m²'lik arsa üzerinde özel havuzlu villa katları, rezidanslar, yalnızca dört penthouse ve üç katlı bir Sky Social Club barındıran 53 katlı bir kule yükseliyor – bunu üç denize sıfır villa, wellness lagünü bir beach club ve bir alışveriş podyumu tamamlıyor. Toplam 292 daire.

⚠ VVIP ön lansman: fiyatlar, ödeme planı ve tamamlanma tarihi (yaklaşık Q4 2030) ön bilgi niteliğindedir – bağlayıcı koşullar geliştiricinin satış sözleşmesinde belirlenir.

DAİRELER

292

KAT

53

ARSA ALANI

7.904 m²

OTOPARK ORANI

57%

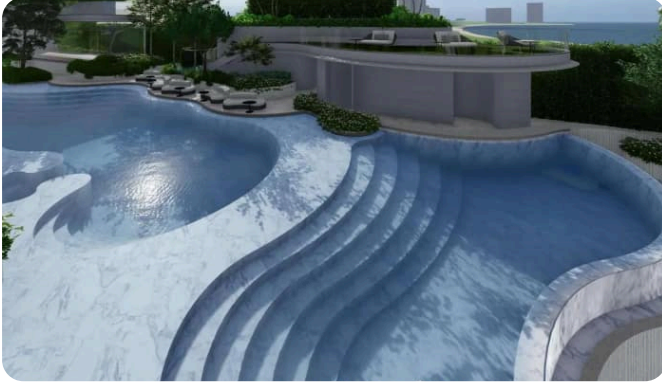
ASANSÖRLER

5

AİDAT

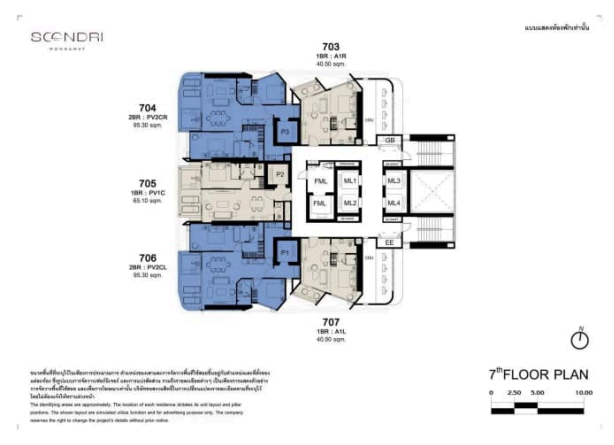
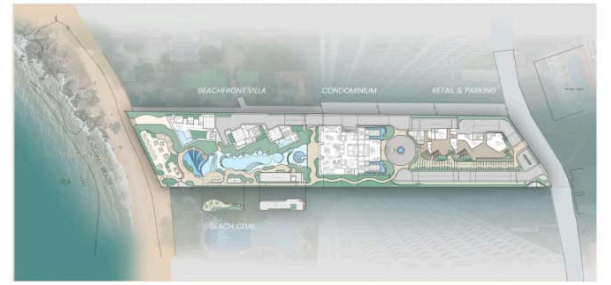
90 ₺/m²

YEDEK FON

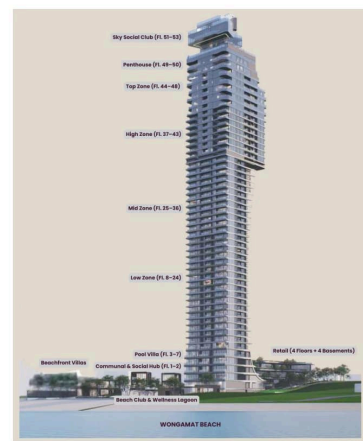
700 ₺/m²

Daire tipleri ve fiyatlar

DAİRE TİPLERİ	BÜYÜKLÜK	BAŞLANGIÇ FİYATI	≈ ₺ / M ²	DAİRELER
1 yatak odalı Tip A1-A5, B1-B2 · şehir, deniz veya havuz manzarası · Tay kotası 8,01 Mn ₺'den	40,5-63,9 m ²	8,96 Mn ₺	≈ 221.000 ₺	-
2 yatak odalı Tip C1-G1 · şehir, deniz veya havuz manzarası	60,6-120,5 m ²	18,66 Mn ₺	≈ 292.000 ₺	-
Havuzlu villa · 1 yatak odalı 3-7. katlarda havuzlu villa · özel havuz	65,1-69,4 m ²	20,46 Mn ₺	≈ 314.000 ₺	-
Havuzlu villa · 2 yatak odalı 3-7. katlarda havuzlu villa · özel havuz & asansör lobisi	95,3-103,4 m ²	28,81 Mn ₺	≈ 302.000 ₺	-
Penthouse 49-50. katlar · 3 yatak odası · özel asansör	193,55-206,2 m ²	77,21 Mn ₺	≈ 399.000 ₺	4
Denize sıfır villa Doğrudan plajda · özel havuz & bahçe	245-470 m ²	81,36 Mn ₺	≈ 332.000 ₺	3

1 yatak odalı · 40,5-63,9 m²

Vaziyet ve kat planları



Vaziyet ve kat planları

Başlangıç fiyatları geliştiricinin fiyat listelerine ve iş ortağı ilanlarına göre (09/2026 itibarıyla); aksi belirtilmedikçe yabancı kotası. ≈ m² fiyatı her tipin en uygun dairesine aittir. Fiyatlar ve müsaitlik değişebilir – güncel fiyat listesini bizden isteyin.

KONUM

Soi Na Kluea 16'da, doğrudan Wongamat Beach üzerinde – North Pattaya'nın sakın ve seçkin sahil şeridi, Sanctuary of Truth'a yakın ve Terminal 21 ile Central Marina'ya yalnızca birkaç dakika mesafede.

Wongamat Beach	0 m
Sanctuary of Truth	1.5 km
Terminal 21	3 km
Central Marina	3.5 km
Central Pattaya	5 km
Walking Street	6.5 km

ÖDEME PLANI

Yabancı kotası

30%

Sözleşme

30%

Taksitler
%0 faiz

40%

Teslim

Tay kotası

20%

Sözleşme

20%

Taksitler
%0 faiz

60%

Teslim

%0 faiz inşaat süresince her taksitte – tüm projelerimizde.

Ödemeler yalnızca geliştiriciye yapılır – X Property hiçbir para kabul etmez.

OLANAKLAR

Beach club: Beach club salonu, wellness lagünü, spa & dinlenme alanı, spor salonu – plaja doğrudan erişimle

Wellness katı: Sürükleyici deneyimli spor salonu, çocuk kulübü, özel onsenler, oksijen & uyku kapsülleri, terapi odaları

1. kat: Görkemli lobi, konsiyerj, ortak çalışma alanı, toplantı odaları, çalışma kabinleri, eğlence merkezi

2. kat: VIP lobi, özel asansör holü, grab & go, kargo odası, golf simülatörü, sinema salonu, karaoke salonu

3.-7. kat: Özel havuzlu ve özel asansör lobili villa rezidansları

51.-53. kat: Sky Social Club: panoramik gökyüzü havuzu, özel spor salonu & onsen, sky bar, ortak mutfak, gökyüzü terası

Evcil hayvan dostu: Evcil hayvan dostu 37-39. katlar, penthouse'lar ve denize sıfır villalar

Sahil & podyum: Özel havuzlu 3 denize sıfır villa · yaşam ve alışveriş podyumu · 10 süper otomobil yeri dahil 167 otopark yeri

SATIN ALMAK İÇİN 5 NEDEN

Plaja doğrudan erişim

Freehold – yabancı kotası

Özel havuzlu villalar

Yalnızca 4 penthouse

51-53. katlarda Sky Social Club

Tasarım: Tandem · PIA · TROP

GELİŞTİRİCİ – CRAFTWORK

Chonburi merkezli Craftwork Co., Ltd. tarafından geliştirilmektedir. Mimari Tandem Architects, iç mimari PIA Interior ve peyzaj TROP imzalıdır – Tayland'ın en tanınmış peyzaj stüdyolarından biri.

X Property yalnızca alıcılar ile geliştiriciler arasında aracılık yapar: sözleşmeler doğrudan geliştiriciyle imzalanır ve tüm ödemeler yalnızca geliştiricinin resmi hesabına yapılır – biz asla para kabul etmeyiz. Fiyatlar ve detaylar geliştiricilerin verilerine göre, değişiklik gösterebilir. Bağlayıcı olmayan örnek hesaplamadır, yatırım tavsiyesi değildir.



Danial Mesbahi · Advisor & Digital Partner · DE / EN / FA
WhatsApp / Tel: +66638606289 · danial.mesbahii@gmail.com
xproperty.pro