

× X PROPERTY



WONGAMAT BEACH · SOI NA KLUEA 16 · 预售

Soondri Wongamat

Wongamat 海滩上的顶奢生活

起价

8,959,060 ฿

均价 / M²

308,000 ฿

套数

292

交房

2030 Q4

Soondri Wongamat

Soondri Wongamat 是 Craftwork 开发的顶奢永久产权海滨项目，坐落于芭提雅北部 Wongamat 海滩之上。项目占地 7,904 m²，直通海滩，53 层塔楼内设私人泳池别墅楼层、住宅、仅四套顶层公寓以及三层的 Sky Social Club——另有三栋海滨别墅、带养生泻湖的海滩俱乐部及商业裙楼。共 292 套。

⚠️ VVIP 预售：价格、付款计划及交房时间（约 2030 年第四季度）均为初步信息——具有约束力的条款以开发商的买卖合同为准。

套数

292

楼层

53

占地面积

7,904 m²

车位配比

57%

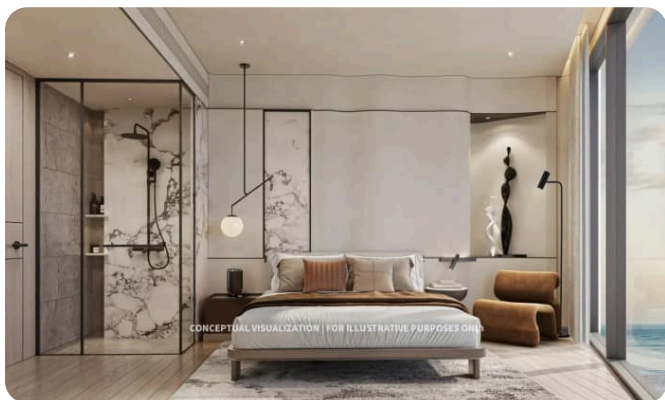
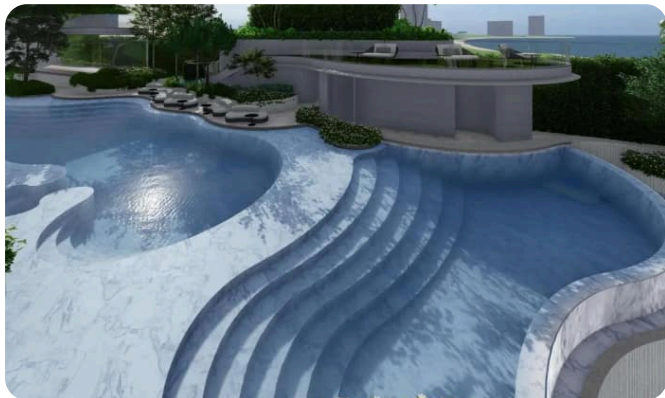
电梯

5

物业费

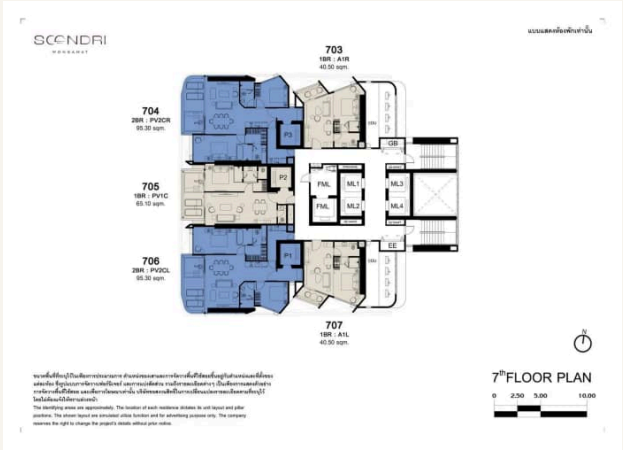
90 ฿/m²

维修基金

700 ฿/m²

户型与价格

户型	面积	起价	≈ ฿ / M²	套数
一卧室 A1-A5、B1-B2 户型 · 城市、海景或泳池景观 · 泰国人配额 801万 ฿ 起	40.5-63.9 m²	895.9万 ฿	≈ 221,000 ฿	-
两卧室 C1-G1 户型 · 城市、海景或泳池景观	60.6-120.5 m²	1,866.1万 ฿	≈ 292,000 ฿	-
泳池别墅 · 一卧室 泳池别墅楼层 3-7 层 · 私人泳池	65.1-69.4 m²	2,046.2万 ฿	≈ 314,000 ฿	-
泳池别墅 · 两卧室 泳池别墅楼层 3-7 层 · 私人泳池及电梯厅	95.3-103.4 m²	2,880.9万 ฿	≈ 302,000 ฿	-
顶层公寓 49-50 层 · 三卧室 · 私人电梯	193.55-206.2 m²	7,720.7万 ฿	≈ 399,000 ฿	4
海滨别墅 直面海滩 · 私人泳池及花园	245-470 m²	8,136.1万 ฿	≈ 332,000 ฿	3



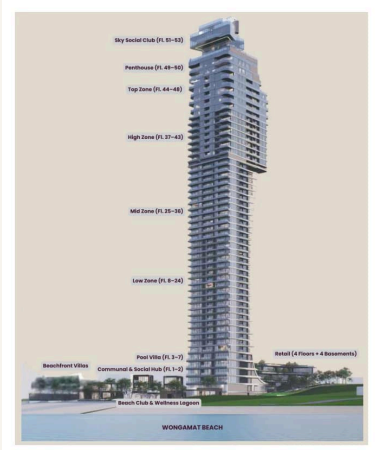
7th FLOOR PLAN

0 250 500 1000

一卧室 · 40.5-63.9 m²



总平面图及楼层平面图



总平面图及楼层平面图

起价来自开发商价格表及合作伙伴房源，截至 09/2026；除另有标注外均为外国人配额。≈ 每平方米价格指各户型中最便宜的单位。价格与房源情况会变化——请向我们索取最新价格表。

位置

位于 Na Kluea 16 巷，直面 Wongamat 海滩——芭提雅北部宁静高档的海滨地带，靠近真理寺，距 Terminal 21 和 Central Marina 仅几分钟。

Wongamat Beach	0 m
Sanctuary of Truth	1.5 km
Terminal 21	3 km
Central Marina	3.5 km
Central Pattaya	5 km
Walking Street	6.5 km

付款计划

外国人配额

30%
签约

30%
分期
0% 利息

40%
交付

泰国人配额

20%
签约

20%
分期
0% 利息

60%
交付

0% 利息 施工期间每期付款均免息——我们所有项目皆是如此。

所有款项仅支付给开发商——X Property 不收取任何款项。

配套设施

海滩俱乐部: 海滩俱乐部休息厅、养生泻湖、水疗及放松区、健身房——直通海滩

康体楼层: 沉浸式健身房、儿童俱乐部、私人温泉、氧气舱与睡眠舱、理疗室

一楼: 大堂、礼宾服务、共享办公、会议室、学习舱、娱乐中心

二楼: VIP 大堂、私人电梯厅、便利轻食、包裹室、高尔夫模拟器、影院、卡拉 OK 休息厅

三至七楼: 泳池别墅住宅，带私人泳池及私人电梯厅

51-53 楼: Sky Social Club：全景空中泳池、私人健身房及温泉、空中酒吧、共享厨房、空中露台

可养宠物: 37-39 层、顶层公寓及海滨别墅可养宠物

海滨及裙楼: 3 栋带私人泳池的海滨别墅 · 生活商业裙楼 · 167 个停车位（含 10 个超跑车位）

购买的 5 个理由

直通海滩

永久产权——外国人配额

带私人泳池的泳池别墅

仅 4 套顶层公寓

51-53 层的 Sky Social Club

设计：Tandem · PIA · TROP

开发商 - CRAFTWORK

由春武里府的 Craftwork Co., Ltd. 开发。建筑设计 Tandem Architects，室内设计 PIA Interior，景观设计 TROP——泰国最知名的景观设计工作室之一。

X Property 仅在买家与开发商之间提供居间服务：合同由您直接与开发商签订，所有款项只支付至开发商的官方账户——我们从不收取任何款项。价格及详情以开发商为准，如有变更恕不另行通知。非约束性示例计算，不构成投资建议。



Danial Mesbahi · Advisor & Digital Partner · DE / EN / FA
WhatsApp / Tel: +66638606289 · danial.mesbahii@gmail.com
xproperty.pro