

× X PROPERTY



PRATUMNAK · THAPPRAYA SOI 15 · VORVERKAUF

Zenith 2

Besser leben. Länger leben. Zenith.

AB
3.699.000 ฿

Ø PREIS / M²
112.000 ฿

MIETRENDITE BIS
8%

FERTIGSTELLUNG
2029 Q4

STRONG FAMILY HOME

Zenith 2

Zenith 2 ist eine moderne Low-Rise-Anlage von Strong Family rund um Wellness, Langlebigkeit und Resort-Wohnen. In Thappraya zwischen Pattaya und Jomtien: großzügige Gärten, umfangreiche Wellness-Einrichtungen und kurze Wege zu Stränden, Restaurants und Freizeit.

EINHEITEN

919

ETAGEN

8

GEBÄUDE

6

GRUNDSTÜCK

19.200 m²

PARKPLATZQUOTE

28.5%

AUFZÜGE

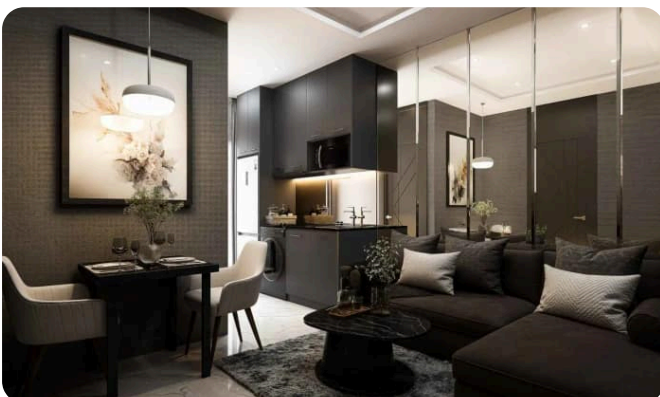
12

HAUSGELD

50 \$/m²

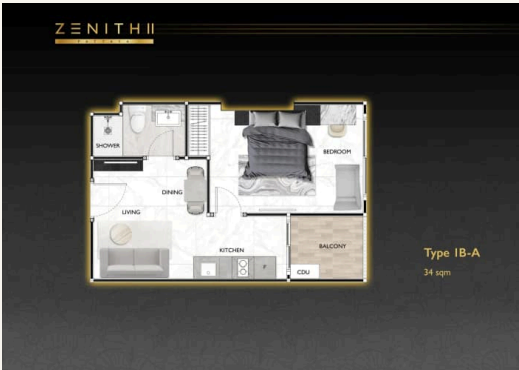
SINKING FUND

500 \$/m²

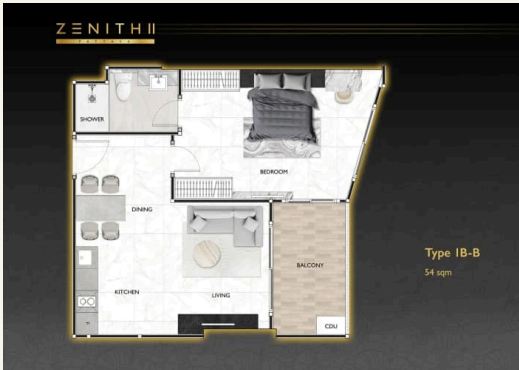


Wohnungstypen & Preise

WOHNUNGSTYPEN	GRÖSSE	PREIS AB	≈ ₪ / M²	EINHEITEN
Studio · S-A Nur im Erdgeschoss	–	auf Anfrage	–	4
1 Schlafzimmer · 1B-A Balkon · Blick auf Lagunepool oder Garten	34 m²	3,7 Mio. ₪	≈ 109.000 ₪	614
1 Schlafzimmer · 1B-B Großer Eckgrundriss mit großem Balkon	54 m²	5,9 Mio. ₪	≈ 109.000 ₪	21
1 Schlafzimmer · Pool-Access · 1B-C / 1B-D Erdgeschoss · Terrasse mit direktem Zugang zum Lagunepool	37–58 m²	5,2 Mio. ₪	≈ 141.000 ₪	31
2 Schlafzimmer · 2B-A Kompakte Eckwohnung, 1 Bad	46 m²	auf Anfrage	–	46
2 Schlafzimmer · 2B-B 2 Bäder	68 m²	7,4 Mio. ₪	≈ 109.000 ₪	68
2 Schlafzimmer · 2B-C Eckwohnung · 2 Bäder	72 m²	7,86 Mio. ₪	≈ 109.000 ₪	23
2 Schlafzimmer · Pool-Access · 2B-D / 2B-E / 2B-F Erdgeschoss · Pool-Terrasse · 2 Bäder	75–76 m²	10,5 Mio. ₪	≈ 140.000 ₪	16
3 Schlafzimmer · 3B-A Kompakte Eckwohnung · 2 Bäder	76 m²	8,3 Mio. ₪	≈ 109.000 ₪	63
3 Schlafzimmer · 3B-B 3 Bäder · riesiger Balkon	160 m²	17,5 Mio. ₪	≈ 109.000 ₪	21
3 Schlafzimmer · Pool-Access · 3B-C / 3B-D Erdgeschoss · Pool-Terrasse	82–165 m²	11,5 Mio. ₪	≈ 140.000 ₪	12



1 Schlafzimmer · 1B-A · 34 m²



1 Schlafzimmer · 1B-B · 54 m²



1 Schlafzimmer · Pool-Access · 1B-C / 1B-D · 37–58 m²



2 Schlafzimmer · 2B-A · 46 m²

Startpreise laut Preislisten des Bauträgers und Partner-Inseraten, Stand 10/2026; Ausländerquote, sofern nicht anders markiert. ≈ Preis pro m² bezieht sich auf die günstigste Einheit je Typ. Preise und Verfügbarkeit ändern sich – aktuelle Preisliste gerne auf Anfrage.

LAGE

In Pratumnak, zwischen Zentrum und Jomtien – beide Strände schnell erreichbar.

Central Beach	2.5 km
Walking Street	2.5 km
Jomtien Beach	3.5 km
Thepprasit Night Market	3.5 km
Central Pattaya	4 km
Terminal 21	6.5 km

ZAHLUNGSPLAN

Foreign Quota (Ausländer)

30%

Vertrag

60%

Raten

0 % Zinsen

10%

Übergabe

Thai Quota

20%

Vertrag

30%

Raten

0 % Zinsen

50%

Übergabe

0 % Zinsen auf alle Raten während der Bauzeit – bei allen unseren Projekten.

Zahlungen erfolgen ausschließlich an den Bauträger – X Property nimmt kein Geld entgegen.

AUSSTATTUNG

Erdgeschoss: Grand Lobby, Wellness-Boutique, Healthy Restaurant, Gartenterrasse, Lagunenpools

2. OG: Wellness- & Longevity-Klinik, Verwaltung

3. OG: 800 m² Co-Working-Lounge, Freiluftterrasse, Meetingräume

4. OG: 600 m² Technogym-Fitness, Yoga- & Mobility-Studio

5. OG: Japanisches Onsen, Heiß-/Kaltbecken, Infinity-Pool, Jacuzzi, Sauna, Dampfbad, Massage

6. OG & Dach: Infinity-Pool, Zen-Gärten, Onsen-Becken, Gemeinschaftsgärten

5 GRÜNDE FÜR DEN KAUF

Wellness & Longevity

Resort-Atmosphäre

Umfangreiche Einrichtungen

Bauträger Strong Family

Strategische Lage

BAUTRÄGER – STRONG FAMILY HOME

Strong Family Home ist ein Bauträger aus Pattaya mit etabliertem Portfolio, u. a. Zenith Pattaya – ein großes Projekt mit moderner Architektur, Lifestyle-Einrichtungen und Investment-Fokus.

X Property vermittelt nur zwischen Käufern und Bauträgern: Verträge schließen Sie direkt mit dem Bauträger, alle Zahlungen gehen nur auf dessen offizielles Konto – wir nehmen nie Geld entgegen. Preise und Angaben laut Bauträgern, Änderungen vorbehalten. Unverbindliche Beispielrechnung, keine Anlageberatung.



Danial Mesbahi · Advisor & Digital Partner · DE / EN / FA
WhatsApp / Tel: +66638606289 · danial.mesbahii@gmail.com
xproperty.pro