



מכירה מוקדמת · PRATUMNAK · THAPPRAYA SOI 15

Zenith 2

חיו טוב יותר. חיו יותר זמן. חיו Zenith.

סיום בנייה
Q4 2029

תשואת שכירות עד
8%

מחיר ממוצע / M²
₪ 112,000

החל מ-
₪ 3,699,000

Zenith 2

קומות

8

יחידות

919

שטח המגרש

m² 19,200

בניינים

6

מעליות

12

יחס חניה

28.5%

קרן שימור

m²/₪ 500

דמי ועד

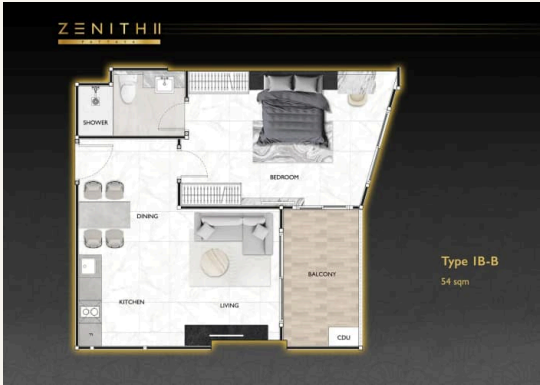
m²/₪ 50

Zenith 2 הוא קונדומיניום מודרני נמוך קומות של Strong Family, שתוכנן סביב בריאות, אריכות ימים וחיים בסגנון אתר נופש. ממוקם באזור תפראיה בין פטאיה לג'ומטיין, הוא משלב סביבה מגוננת ומרווחת, מתקני בריאות נרחבים וגישה נוחה לחופים, למסעדות ולבילויים.

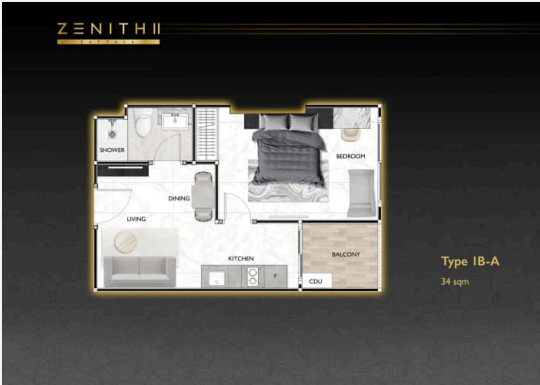


סוגי דירות ומחירים

סוגי דירות	גודל	מחיר החל מ־	≈ ₪ / מ²	יחידות
סטודיו · S-A קומת קרקע בלבד	-	לפי בקשה	-	4
חדר שינה אחד · 1B-A מרפסת · נוף לבריכת הלגונה או ליגנה	34 m²	3.7 מיליון ₪	≈ 109,000 ₪	614
חדר שינה אחד · 1B-B תכנית פינתית מרווחת עם מרפסת גדולה	54 m²	5.9 מיליון ₪	≈ 109,000 ₪	21
חדר שינה אחד · גישה ישירה לבריכה · 1B-C / 1B-D קומת קרקע · מרפסת עם ירידה ישירה לבריכת הלגונה	37-58 m²	5.2 מיליון ₪	≈ 141,000 ₪	31
2 חדרי שינה · 2B-A דירת פינה קומפקטית, חדר רחצה אחד	46 m²	לפי בקשה	-	46
2 חדרי שינה · 2B-B 2 חדרי רחצה	68 m²	7.4 מיליון ₪	≈ 109,000 ₪	68
2 חדרי שינה · 2B-C דירת פינה · 2 חדרי רחצה	72 m²	7.86 מיליון ₪	≈ 109,000 ₪	23
2 חדרי שינה · גישה ישירה לבריכה · 2B-D / 2B-E / 2B-F קומת קרקע · מרפסת צמודה לבריכה · 2 חדרי רחצה	75-76 m²	10.5 מיליון ₪	≈ 140,000 ₪	16
3 חדרי שינה · 3B-A דירת פינה קומפקטית · 2 חדרי רחצה	76 m²	8.3 מיליון ₪	≈ 109,000 ₪	63
3 חדרי שינה · 3B-B 3 חדרי רחצה · מרפסת ענקית	160 m²	17.5 מיליון ₪	≈ 109,000 ₪	21
3 חדרי שינה · גישה ישירה לבריכה · 3B-C / 3B-D קומת קרקע · מרפסת צמודה לבריכה	82-165 m²	11.5 מיליון ₪	≈ 140,000 ₪	12



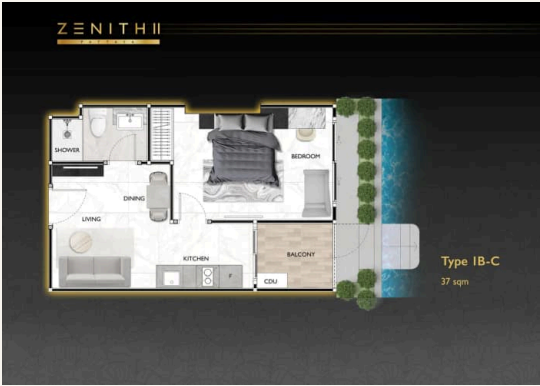
חדר שינה אחד · 1B-B · 54 m²



חדר שינה אחד · 1B-A · 34 m²



2 חדרי שינה · 2B-A · 46 m²



חדר שינה אחד · גישה ישירה לבריכה · 1B-C / 1B-D · 37-58 m²

מחירי פתיחה לפי מחירויי היזם ומודעות של שותפים, נכון ל-10/2026; מכסת זרים אלא אם צוין אחרת. = המחיר למי"ר מתייחס ליחידה הכוללת ביותר מכל סוג. המחירים וההמינות משתנים - בקשו מאיתנו את המחירון העדכני.

מיקום

בפרטומנאק, בין מרכז פטאיה לגיזמטיין - עם גישה נוחה לשני החופים.

תוכנית תשלומים

מכסת זרים



מכסה תאילנדית



0% ריבית על כל תשלום במהלך הבנייה - בכל הפרויקטים שלנו.

התשלומים מבוצעים ליזם בלבד - X Property אינה מקבלת כסף.

km 2.5	Central Beach
km 2.5	Walking Street
km 3.5	Jomtien Beach
km 3.5	Theprasit Night Market
km 4	Central Pattaya
km 6.5	Terminal 21

מתקנים

קומת קרקע: לובי מפואר, בוטיק בריאות, מסעדה בריאה, מרפסת גן, בריכות לגונה

קומה 2: מרפאת בריאות ואריכות ימים, משרד ועד הבית

קומה 3: לאונג' עבודה משותף של 800 m², מרפסת פתוחה, חדרי ישיבות

קומה 4: חדר כושר Technogym בשטח 600 m², סטודיו ליוגה וניידות

קומה 5: אונסן יפני, בריכות חמות וקרות, בריכה אינסופית, ג'קוזי, סאונה, חדר אדים, עיסוי

קומה 6 וגג: בריכה אינסופית, גני זן, בריכות אונסן, גינות משותפות

5 סיבות לקנות

מיקום אסטרטגי

היזם Strong Family

מתקנים נרחבים

סביבה בסגנון אתר נופש

בריאות ואריכות ימים

יזם - STRONG FAMILY HOME

Strong Family Home הוא יזם מפטאיה עם תיק פרויקטים מבוסס, כולל Zenith Pattaya - פרויקט בהיקף גדול המשלב אדריכלות מודרנית, מתקני פנאי ונכסים מוכוונים השקעה.

X Property פועלת כמתווכת בלבד בין קונים ליזמים: החוזים נחתמים ישירות מול היזם, וכל התשלומים מועברים רק לחשבון הרשמי של היזם - איננו מקבלים כסף לעולם. מחירים ופרטים לפי היזמים, עשויים להשתנות. חישבו לדוגמה שאינו מחייב, אינו מהווה ייעוץ השקעות.

