

× X PROPERTY



PRATUMNAK · THAPPRAYA SOI 15 · PREVÂNZARE

Zenith 2

Trăiți mai bine. Trăiți mai mult. Trăiți Zenith.

DE LA

3.699.000 ₺

PREȚ MEDIU / M²

112.000 ₺

RANDAMENT DIN CHIRIE PÂNĂ LA FINALIZARE

8%

2029 Q4

STRONG FAMILY HOME

Zenith 2

Zenith 2 este un condominiu modern, cu regim redus de înălțime, dezvoltat de Strong Family și conceput în jurul ideilor de wellness, longevitate și viață în stil resort. Situat în zona Thappraya, între Pattaya și Jomtien, îmbină spații verzi ample, amenajate peisagistic, facilități wellness extinse și acces facil la plaje, restaurante și locuri de distracție.

UNITĂȚI

919

ETAJE

8

CLĂDIRI

6

SUPRAFAȚA TERENULUI

19.200 m²

RAPORT LOCURI DE
PARCARE

28.5%

LIFTURI

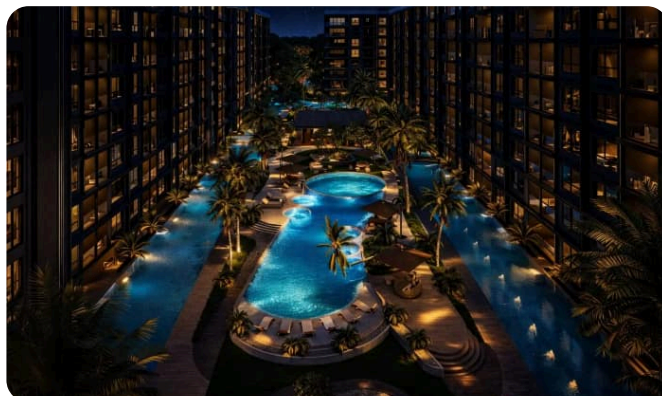
12

TAXĂ DE ÎNTREȚINERE

50 \$/m²

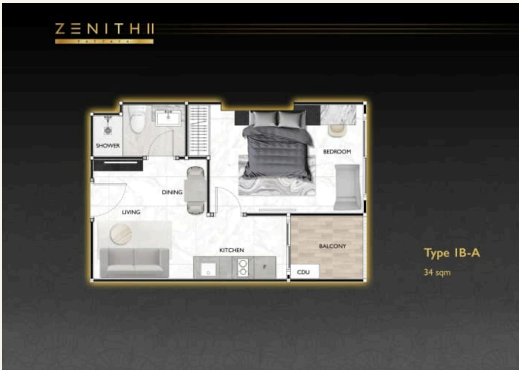
FOND DE REPARAȚII

500 \$/m²

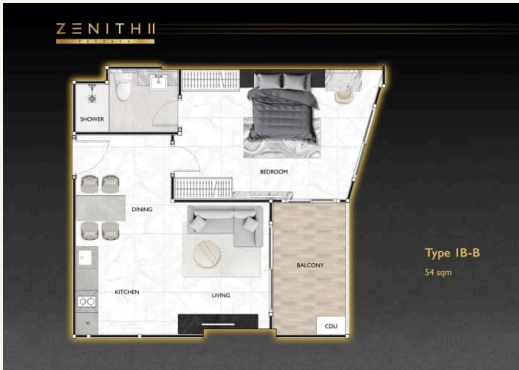


Tipuri de apartamente și prețuri

TIPURI DE APARTAMENTE	SUPRAFAȚĂ	PREȚ DE LA	≈ ₸ / M ²	UNITĂȚI
Studio · S-A Doar la parter	–	la cerere	–	4
1 dormitor · 1B-A Balcon · vedere spre piscina-lagună sau grădină	34 m ²	3,7 mil. ₸	≈ 109.000 ₸	614
1 dormitor · 1B-B Compartimentare generoasă de colț, cu balcon mare	54 m ²	5,9 mil. ₸	≈ 109.000 ₸	21
1 dormitor · Acces direct la piscină · 1B-C / 1B-D Parter · terasă cu acces direct în piscina-lagună	37–58 m ²	5,2 mil. ₸	≈ 141.000 ₸	31
2 dormitoare · 2B-A Apartament compact de colț, 1 baie	46 m ²	la cerere	–	46
2 dormitoare · 2B-B 2 băi	68 m ²	7,4 mil. ₸	≈ 109.000 ₸	68
2 dormitoare · 2B-C Apartament de colț · 2 băi	72 m ²	7,86 mil. ₸	≈ 109.000 ₸	23
2 dormitoare · Acces direct la piscină · 2B-D / 2B-E / 2B-F Parter · terasă la piscină · 2 băi	75–76 m ²	10,5 mil. ₸	≈ 140.000 ₸	16
3 dormitoare · 3B-A Apartament compact de colț · 2 băi	76 m ²	8,3 mil. ₸	≈ 109.000 ₸	63
3 dormitoare · 3B-B 3 băi · balcon foarte mare	160 m ²	17,5 mil. ₸	≈ 109.000 ₸	21
3 dormitoare · Acces direct la piscină · 3B-C / 3B-D Parter · terasă la piscină	82–165 m ²	11,5 mil. ₸	≈ 140.000 ₸	12



1 dormitor · 1B-A · 34 m²



1 dormitor · 1B-B · 54 m²



1 dormitor · Acces direct la piscină · 1B-C / 1B-D · 37–58 m²



2 dormitoare · 2B-A · 46 m²

Prețurile de pornire provin din listele de prețuri ale dezvoltatorului și din anunțurile partenerilor (situația la 10/2026); cotă pentru străini, dacă nu este indicat altfel. Prețul ≈ pe m² se referă la cea mai accesibilă unitate din fiecare tip. Prețurile și disponibilitatea se pot schimba – solicitați-ne lista de prețuri actuală.

LOCAȚIE

În Pratumnak, între Central Pattaya și Jomtien – cu acces ușor la ambele plaje.

Central Beach	2.5 km
Walking Street	2.5 km
Jomtien Beach	3.5 km
Thepprasit Night Market	3.5 km
Central Pattaya	4 km
Terminal 21	6.5 km

PLAN DE PLATĂ

Cota pentru străini

30%

Contract

60%

Rate

Dobândă 0%

10%

Predare

Cota pentru thailandezi

20%

Contract

30%

Rate

**Dobândă
0%**

50%

Predare

0% dobândă la fiecare rată pe durata construcției – pentru toate proiectele noastre.

Plățile se fac exclusiv către dezvoltator – X Property nu primește niciun ban.

FACILITĂȚI

Parter: Lobby impozant, boutique wellness, restaurant cu meniu sănătos, terasă-grădină, piscine tip lagună

Etajul 2: Clinică Wellness & Longevity, biroul administrației

Etajul 3: Lounge de co-working de 800 m², terasă în aer liber, săli de ședințe

Etajul 4: Fitness Technogym de 600 m², studio de yoga & mobilitate

Etajul 5: Onsen japonez, bazine calde & reci, piscină infinity, jacuzzi, saună, baie de aburi, masaj

Etajul 6 & acoperiș: Piscină infinity, grădini zen, bazine onsen, grădini comune

5 MOTIVE SĂ CUMPĂRAȚI

Wellness & longevitate

Ambianță de resort

Facilități ample

Dezvoltator Strong Family

Locație strategică

DEZVOLTATOR – STRONG FAMILY HOME

Strong Family Home este un dezvoltator din Pattaya cu un portofoliu consacrat, care include Zenith Pattaya – un proiect de mare amploare ce îmbină arhitectura modernă, facilitățile de lifestyle și proprietățile orientate spre investiție.

X Property doar intermediază între cumpărători și dezvoltatori: contractele se semnează direct cu dezvoltatorul, iar toate plățile merg exclusiv în contul oficial al dezvoltatorului – nu acceptăm niciodată bani. Prețuri și detalii conform dezvoltatorilor, sub rezerva modificărilor. Calcul exemplificativ, fără caracter obligatoriu. Nu reprezintă consultanță de investiții.



Danial Mesbahi · Advisor & Digital Partner · DE / EN / FA
WhatsApp / Tel: +66638606289 · danial.mesbahii@gmail.com
xproperty.pro