

× X PROPERTY



PRATUMNAK · THAPPRAYA SOI 15 · ПРЕДПРОДАЖА

# Zenith 2

*Живи лучше. Живи дольше. Живи в Zenith.*

ОТ  
**3 699 000 ₪**

СР. ЦЕНА / М<sup>2</sup>  
**112 000 ₪**

ДОХОДНОСТЬ ДО  
**8%**

СДАЧА  
**2029 Q4**

STRONG FAMILY HOME

## Zenith 2

Zenith 2 — современный малоэтажный кондоминиум от Strong Family, построенный вокруг wellness, долголетия и курортной жизни. Район Таппрая между Паттайей и Джомтьеном: ландшафтные сады, wellness-инфраструктура, рядом пляжи и рестораны.

КВАРТИР

**919**

ЭТАЖЕЙ

**8**

КОРПУСА

**6**

УЧАСТОК

**19 200 m<sup>2</sup>**

ПАРКИНГ

**28.5%**

ЛИФТОВ

**12**

ОБСЛУЖИВАНИЕ

**50 \$/m<sup>2</sup>**

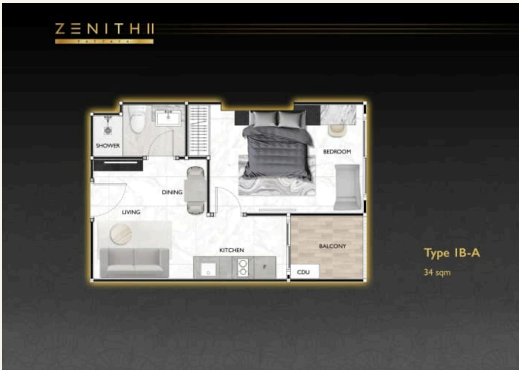
ФОНД РЕМОНТА

**500 \$/m<sup>2</sup>**

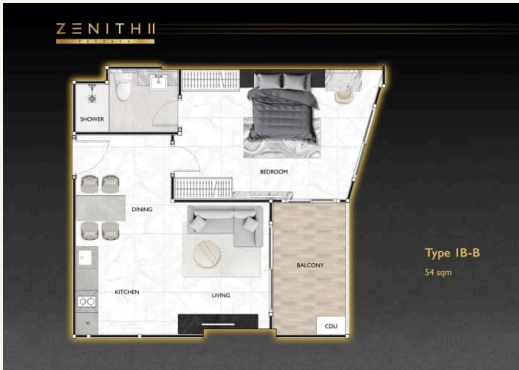


Типы квартир и цены

| ТИПЫ КВАРТИР                                                                                                | ПЛОЩАДЬ   | ЦЕНА ОТ     | ≈ \$ / м²    | КВАРТИР |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------------|--------------|---------|
| Студия · S-A<br>Только на первом этаже                                                                      | –         | по запросу  | –            | 4       |
| 1 спальня · 1B-A<br>Балкон · вид на лагунный бассейн или сад                                                | 34 м²     | 3,7 млн \$  | ≈ 109 000 \$ | 614     |
| 1 спальня · 1B-B<br>Большая угловая планировка с большим балконом                                           | 54 м²     | 5,9 млн \$  | ≈ 109 000 \$ | 21      |
| 1 спальня · С выходом к бассейну · 1B-C / 1B-D<br>Первый этаж · терраса с прямым выходом в лагунный бассейн | 37–58 м²  | 5,2 млн \$  | ≈ 141 000 \$ | 31      |
| 2 спальни · 2B-A<br>Компактная угловая, 1 санузел                                                           | 46 м²     | по запросу  | –            | 46      |
| 2 спальни · 2B-B<br>2 санузла                                                                               | 68 м²     | 7,4 млн \$  | ≈ 109 000 \$ | 68      |
| 2 спальни · 2B-C<br>Угловая · 2 санузла                                                                     | 72 м²     | 7,86 млн \$ | ≈ 109 000 \$ | 23      |
| 2 спальни · С выходом к бассейну · 2B-D / 2B-E / 2B-F<br>Первый этаж · терраса у бассейна · 2 санузла       | 75–76 м²  | 10,5 млн \$ | ≈ 140 000 \$ | 16      |
| 3 спальни · 3B-A<br>Компактная угловая · 2 санузла                                                          | 76 м²     | 8,3 млн \$  | ≈ 109 000 \$ | 63      |
| 3 спальни · 3B-B<br>3 санузла · огромный балкон                                                             | 160 м²    | 17,5 млн \$ | ≈ 109 000 \$ | 21      |
| 3 спальни · С выходом к бассейну · 3B-C / 3B-D<br>Первый этаж · терраса у бассейна                          | 82–165 м² | 11,5 млн \$ | ≈ 140 000 \$ | 12      |



1 спальня · 1B-A · 34 м²



1 спальня · 1B-B · 54 м²



1 спальня · С выходом к бассейну · 1B-C / 1B-D · 37–58 м²



2 спальни · 2B-A · 46 м²

Стартовые цены по прайс-листам застройщика и партнёрским объявлениям, на 10/2026; иностранная квота, если не указано иное. ≈ цена за м² — для самой доступной квартиры каждого типа. Цены и наличие меняются — запросите актуальный прайс-лист.

## РАСПОЛОЖЕНИЕ

Пратумнак — между центром Паттайи и Джомтьеном, удобно до обоих пляжей.

|                         |        |
|-------------------------|--------|
| Central Beach           | 2.5 km |
| Walking Street          | 2.5 km |
| Jomtien Beach           | 3.5 km |
| Thepprasit Night Market | 3.5 km |
| Central Pattaya         | 4 km   |
| Terminal 21             | 6.5 km |

## ПЛАН ОПЛАТЫ

Foreign quota (иностранцы)

**30%**

Договор

**60%**

Рассрочка  
**0% годовых**

**10%**

Передача

Thai quota

**20%**

Договор

**30%**

Рассрочка  
**0% годовых**

**50%**

Передача

**0% годовых** по всей рассрочке на время строительства — во всех наших проектах.

Платежи производятся только застройщику — X Property не принимает денег.

## ИНФРАСТРУКТУРА

**Первый этаж:** Гранд-лобби, wellness-бутик, здоровый ресторан, садовая терраса, бассейны-лагуны

**2 этаж:** Клиника wellness и долголетия, управляющая компания

**3 этаж:** Коворкинг 800 м², открытая терраса, переговорные

**4 этаж:** Фитнес Technogym 600 м², студия йоги и мобильности

**5 этаж:** Японский онсэн, горячие и холодные бассейны, инфинити, джакузи, сауна, хаммам, массаж

**6 этаж и крыша:** Инфинити-бассейн, дзен-сады, онсэн, общие сады

## 5 ПРИЧИН КУПИТЬ

Wellness и долголетие

Курортная атмосфера

Богатая инфраструктура

Застройщик Strong Family

Удобная локация

## ЗАСТРОЙЩИК – STRONG FAMILY HOME

Strong Family Home — застройщик из Паттайи с сильным портфелем, в который входит Zenith Pattaya — масштабный проект с современной архитектурой, инфраструктурой и инвестиционной направленностью.

X Property выступает только посредником между покупателями и застройщиками: договоры заключаются напрямую с застройщиком, все платежи поступают только на его официальный счёт — мы никогда не принимаем деньги. Цены и данные по информации застройщиков, могут меняться. Необязательный пример расчёта, не является инвестиционной рекомендацией.



**Danial Mesbahi** · Advisor & Digital Partner · DE / EN / FA  
WhatsApp / Tel: +66638606289 · danial.mesbahii@gmail.com  
xproperty.pro