

× X PROPERTY



PRATUMNAK · THAPPRAYA SOİ 15 · ÖN SATIŞ

Zenith 2

Daha iyi yaşayın. Daha uzun yaşayın. Zenith'i yaşayın.

BAŞLANGIÇ

3.699.000 ₺

ORT. FİYAT / M²

112.000 ₺

KİRA GETİRİSİ EN FAZLA

8%

TAMAMLANMA

2029 Q4

Zenith 2

Zenith 2, Strong Family tarafından wellness, uzun yaşam ve resort tarzı yaşam etrafında tasarlanmış modern, alçak katlı bir kondominyumdur. Pattaya ile Jomtien arasındaki Thappraya bölgesinde yer alır; geniş peyzajlı çevreyi, kapsamlı wellness olanaklarını ve plajlara, restoranlara ve eğlence mekânlarına kolay erişimi bir araya getirir.

DAİRELER

919

KAT

8

BİNA SAYISI

6

ARSA ALANI

19.200 m²

OTOPARK ORANI

28.5%

ASANSÖRLER

12

AİDAT

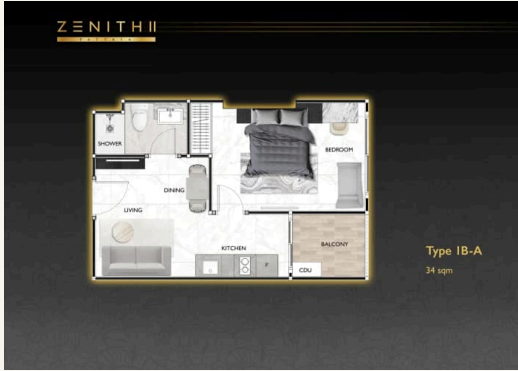
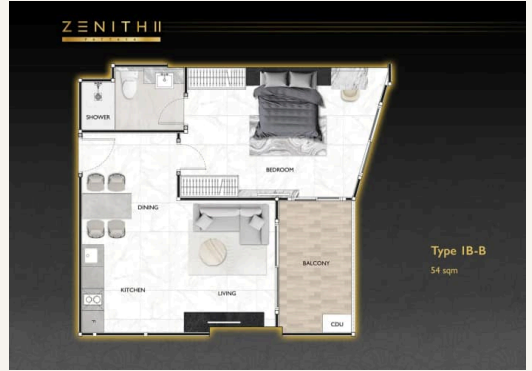
50 \$/m²

YEDEK FON

500 \$/m²

Daire tipleri ve fiyatlar

DAİRE TİPLERİ	BÜYÜKLÜK	BAŞLANGIÇ FİYATI	≈ ₺ / M ²	DAİRELER
Stüdyo · S-A Yalnızca zemin katta	–	talep üzerine	–	4
1 yatak odalı · 1B-A Balkon · lagün havuz veya bahçe manzarası	34 m ²	3,7 Mn ₺	≈ 109.000 ₺	614
1 yatak odalı · 1B-B Büyük balkonlu geniş köşe planı	54 m ²	5,9 Mn ₺	≈ 109.000 ₺	21
1 yatak odalı · Havuza doğrudan erişim · 1B-C / 1B-D Zemin kat · terastan doğrudan lagün havuza giriş	37–58 m ²	5,2 Mn ₺	≈ 141.000 ₺	31
2 yatak odalı · 2B-A Kompakt köşe daire, 1 banyo	46 m ²	talep üzerine	–	46
2 yatak odalı · 2B-B 2 banyo	68 m ²	7,4 Mn ₺	≈ 109.000 ₺	68
2 yatak odalı · 2B-C Köşe daire · 2 banyo	72 m ²	7,86 Mn ₺	≈ 109.000 ₺	23
2 yatak odalı · Havuza doğrudan erişim · 2B-D / 2B-E / 2B-F Zemin kat · havuz terası · 2 banyo	75–76 m ²	10,5 Mn ₺	≈ 140.000 ₺	16
3 yatak odalı · 3B-A Kompakt köşe daire · 2 banyo	76 m ²	8,3 Mn ₺	≈ 109.000 ₺	63
3 yatak odalı · 3B-B 3 banyo · çok geniş balkon	160 m ²	17,5 Mn ₺	≈ 109.000 ₺	21
3 yatak odalı · Havuza doğrudan erişim · 3B-C / 3B-D Zemin kat · havuz terası	82–165 m ²	11,5 Mn ₺	≈ 140.000 ₺	12

1 yatak odalı · 1B-A · 34 m²1 yatak odalı · 1B-B · 54 m²1 yatak odalı · Havuza doğrudan erişim · 1B-C / 1B-D · 37–58 m²2 yatak odalı · 2B-A · 46 m²

Başlangıç fiyatları geliştiricinin fiyat listelerine ve iş ortağı ilanlarına göre (10/2026 itibarıyla); aksi belirtilmedikçe yabancı kotası. ≈ m² fiyatı her tipin en uygun dairesine aittir. Fiyatlar ve müsaitlik değişebilir – güncel fiyat listesini bizden isteyin.

KONUM

Pratumnak'ta, Central Pattaya ile Jomtien arasında – her iki plaja da kolay erişimle.

Central Beach	2.5 km
Walking Street	2.5 km
Jomtien Beach	3.5 km
Thepprasit Night Market	3.5 km
Central Pattaya	4 km
Terminal 21	6.5 km

ÖDEME PLANI

Yabancı kotası

30%

Sözleşme

60%

Taksitler
%0 faiz

10%

Teslim

Tay kotası

20%

Sözleşme

30%

Taksitler
%0 faiz

50%

Teslim

%0 faiz inşaat süresince her taksitte – tüm projelerimizde.

Ödemeler yalnızca geliştiriciye yapılır – X Property hiçbir para kabul etmez.

OLANAKLAR

Zemin kat: Görkemli lobi, wellness butik, sağlıklı restoran, bahçe terası, lagün havuzlar

2. kat: Wellness & Longevity Kliniği, yönetim ofisi

3. kat: 800 m² ortak çalışma salonu, açık hava terası, toplantı odaları

4. kat: 600 m² Technogym fitness, yoga & mobilite stüdyosu

5. kat: Japon onseni, sıcak & soğuk havuzlar, sonsuzluk havuzu, jakuzi, sauna, buhar odası, masaj

6. kat & çatı: Sonsuzluk havuzu, Zen bahçeleri, onsen havuzları, ortak bahçeler

SATIN ALMAK İÇİN 5 NEDEN

Wellness & uzun yaşam

Resort tarzı ortam

Kapsamlı olanaklar

Geliştirici Strong Family

Stratejik konum

GELİŞTİRİCİ – STRONG FAMILY HOME

Strong Family Home, Zenith Pattaya dahil köklü bir portföye sahip, Pattaya merkezli bir geliştiricidir – modern mimariyi, yaşam olanaklarını ve yatırım odaklı mülkleri birleştiren büyük ölçekli bir proje.

X Property yalnızca alıcılar ile geliştiriciler arasında aracılık yapar: sözleşmeler doğrudan geliştiriciyle imzalanır ve tüm ödemeler yalnızca geliştiricinin resmi hesabına yapılır – biz asla para kabul etmeyiz. Fiyatlar ve detaylar geliştiricilerin verilerine göre, değişiklik gösterebilir. Bağlayıcı olmayan örnek hesaplama, yatırım tavsiyesi değildir.



Danial Mesbahi · Advisor & Digital Partner · DE / EN / FA
WhatsApp / Tel: +66638606289 · danial.mesbahii@gmail.com
xproperty.pro